

## POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. 12. 2016v  - eurocentoch  - celých eurách \*)Za obdobie od mesiac Rok do mesiac Rok  
0 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5

Dátum vzniku účtovnej jednotky

1 7 0 6 2 0 1 1

Účtovná závierka

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka

\*)  
 - zostavená  
 - schválená

IČO

4 6 2 2 2 9 7 9

DIČ

2 0 2 3 2 8 8 0 1 4

Kód SK NACE

4 6 . 7 4 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

V i e s s - M o n t s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

M . R Á Z U S A

Číslo

7

PSC

0 1 0 0 1

Názov obce

Ž I L I N A

Číslo telefónu

0 4 1 / 5 0 7 8 5 2 2

Číslo faxu

0 4 1 / 5 0 7 8 5 1 3

E-mailová adresa

p r i e c k o @ v i e s s - m o n t . s k

Zostavené dňa:

15.03.2017

Schválené dňa:

15.03.2017

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

\*) Vyznačuje sa

**1. Informácie k časti A. písm. a) prílohy č. 3**

Obchodné meno účtovnej jednotky: **Viess-Mont s. r.o.**  
 Sídlo účtovnej jednotky: **Ul. M. Rázusa 7, 010 01 ŽILINA**  
 Dátum založenia: **24. 05. 2011**  
 Dátum vzniku: **17. 06. 2011**

**2. Informácie k časti A. písm. b) prílohy č. 3 o hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

Veľkoobchodná a maloobchodná činnosť so železiarskym, vodoinštalátorskym a kúrenárskym tovarom, prenájom nebytových priestorov.

**3. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b>	9	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	9	1
počet vedúcich zamestnancov	2	0

**4. Informácie k časti A. písm. e) prílohy č. 3 o právnom dôvode na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovné jednotky účtujúce v sústave podvojného účtovníctva podľa opatrenia MF SR z 31. 03.2003 č. 4455/2003-92, v znení opatrenia MF SR z 24. 09.2014 č. MF/18009/2014-74 zostavujú a zverejňujú účtovnú závierku, ktorú tvoria tieto tri neoddeliteľné súčasti: SÚVAHA, VÝKAZ ZISKOV A STRÁT a POZNÁMKY.

**5. Informácie k časti A. písm. f) prílohy č. 3 o dátume schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky**

Účtovná závierka za účtovné obdobie od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015 bola schválená valným zhromaždením dňa 25.5.2016.

**6. Informácie k časti E. písm. a) prílohy č. 3 o splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

**7. Informácie k časti E. písm. c) prílohy č. 3 o spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

- x ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- x ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky :

- obstarávacou cenou:
  - x dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
  - x dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
  - x zásoby obstarané kúpou
  - x záväzky pri ich prevzatí

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním :

- x dopravné
- x iné
- menovitou hodnotou:
  - x peňažné prostriedky a ceniny
  - x záväzky pri ich vzniku
  - x pohľadávky pri ich vzniku

## 8. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	100	479.900							480.000
Prírastky			95.323						95.323
Úbytky		192.370							192.370
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	100	287.530	95.323						382.953
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		150.877							150.877
Prírastky		144.407	18.865						163.272
Úbytky		192.370							192.370
Stav na konci účtovného obdobia		102.914	18.865						121.779
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	100	329.023							329.123
Stav na konci účtovného obdobia	100	184.616	76.458						261.174

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	100	479.900							480.000
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	100	479.900							480.000
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		129.987							129.987
Prírastky		20.890							20.890
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		159.877							159.877
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	100	349.913							350.013
Stav na konci účtovného obdobia	100	329.023							329.123

**9. Informácie k časti F. písm. b) prílohy č. 3 o spôsobe a výške poistenia dlhodobého hmotného a nehmotného majetku**

<b>Poistenie budov od 12.10.2011 – poisťovňa UNIQA</b>	<b>Ročné poistné</b>
Poistná suma: 1.343.928,00 eur	599,22

**10. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom a dlhodobom nehmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	287.530
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

**11. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	18.234	9.659	27.893
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	3.984		3.984
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>22.218</b>	<b>9.659</b>	<b>31.877</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	9.659	22.565
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	9.659	22.565
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>31.877</b>	<b>34.181</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

**12. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	125.483	70.562
Bežné bankové účty	14.216	30.540
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>139.699</b>	<b>101.102</b>

**13. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
NBO - leasing. zmluvy		
NBO – nájom, poistenie majetku		
NBO – úrok		
NBO – tel. poplatky		
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

**14. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	60.973
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	60.973
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	

<b>Spolu</b>	60.973
--------------	--------

**15. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	378.333	155.421
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	378.333	155.421
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>423.676</b>	<b>168.326</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	162	13
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	9010	208.263
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>9172</b>	<b>208.276</b>

**16. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>		
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

## 17. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	1.385	7.625	0	49.646	150.191	0
Finančný výnos	417	933	0	8.727	10.333	0
<b>Spolu</b>	1.802	8.558	0	58.373	160.524	0

## 18. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Tovar - Slovenská republika	612.402	292.256
Poistné plnenie	1.264	
Nájomné – vrátane energií	23.386	73.700
Prenájom doprav. Prostriedku		
Tržby za predaj služby - servis	23.304	1.744
Tržby za predaj HM	188.000	
Refakturácia služieb	1.819	
Výnos úrok	47	1.412
<b>Spolu</b>	850.222	369.112

## 19. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	46.690	75.444
Tržby za tovar	612.402	292.256
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	188.000	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3.130	1.412
<b>Čistý obrat celkom</b>	850.222	369.112

**20. Informácie k časti I. písm. a), b), c) prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	220.144	36.141
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Spotreba materiálu a energie	40.533	301
Služby, reklama	64.638	4.805
Mzdové náklady, sociálne zabezpečenie	72.265	4.471
Dane a poplatky	7.139	5.674
Odpisy	35.569	20.890
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	127.703	60
Zmluvné pokuty, penále		59
PZP MV, konces.p poplatky, cent.vyrovnanie		
Odpis pohľadávok, opravné položky		1
Zostatková cena predaného DHNM	127.703	
Dary		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	11.401	12.327
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Nákladové úroky	8.009	11.405
Poistenie majetku, havarijné poistenie	2599	718
Ostatné finančné náklady, bankové poplatky	793	204

**21. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		

Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

## 22. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	22.043	x	x	76.256	x	x
teoretická daň	x	4.894	22	x	16.776	22
Daňovo neuznané náklady	12.333	1.995	22	386	85	22
Výnosy nepodliehajúce dani	386	85	22	7.176	1.579	22
Umorenie daňovej straty						
Spolu	33.990	7.478	22	69.466	15.283	22
Splatná daň z príjmov	x	7.478	22	x	15.283	22
Odložená daň z príjmov				x		
Celková daň z príjmov		7.478	22	x	15.283	22

## 23. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu	9.009	208.263
Finančný depozit od nájomcu	0	57.198

**24. Informácie k časti N. písm. a) prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Spriaznená osoba <b>a</b>	Kód druhu obchodu <b>b</b>	Percent. vyjadrenie k celk. objemu obchodu BO <b>c</b>	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
			Bežné účtovné obdobie <b>d</b>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <b>e</b>
ARMAT, spol. s r.o.	01	74%	234.815	63.313
ARMAT, spol. s r.o.	02	92%	16.624	149.644
ARMAT, spol. s r.o.	03	100%	193	88.702
ARMAT spol. s r.o.	11	100%	14.843	0

**25. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o prehľade zmien vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania <b>a</b>	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <b>b</b>	Prírastky <b>c</b>	Úbytky <b>d</b>	Presuny <b>e</b>	Stav na konci účtovného obdobia <b>f</b>
Základné imanie	6.000				6.000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	600				600
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	27.045	60.973			88.018

Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	14.565	14.565		60.973	14.565
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6.000				6.000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	600				600
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	17.426	9.619			27.045
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	9.619	60.973	9.619		60.973

Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

**O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016 vo výške 14.565,20 eur rozhodne valné zhromaždenie.**

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod tohto zisku na nerozdelený zisk minulých rokov.

### Vysvetlivky:

(1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

(2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.

(3) Kód SK NACE sa vyplní podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.

(4) V bode 8 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.

(5) V bode č. 24 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

### Použité skratky:

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

IČO – identifikačné číslo organizácie

NBO – náklady budúcich období

OP – opravná položka

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie