

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2016

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo

Názov spoločnosti Stavebné bytové družstvo Brezno
Adresa spoločnosti 977 01 Brezno, Malinovského 1110/12
Právna forma Družstvo

Stavebné bytové družstvo Brezno (ďalej len „Družstvo“) bolo založená 2.2.1960 a do Obchodného registra bolo zapísané 2.2.1960 v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Dr , vložka č. 141/S).

2. Hlavné činnosti Družstva podľa výpisu z Obchodného registra

Predmet činnosti: 1. - zabezpečuje výstavbu bytov v družstevných domoch, rodinných domčekov ako aj výstavbu nebytových priestorov, ktoré prenajíma svojim členom
2. - prideluje družstevné byty vrátane rodinných domčekov a nebytové priestory do nájmu svojim členom, prípadne prenajíma právnickým alebo fyzickým osobám
3. - vykonáva tieto remeselné činnosti
* zámočníctvo
* vodoinštalatérsstvo, kúrenárstvo
4. - montáž, oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení
5. - oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených zdvíhacích zariadení v rozsahu oprávnenia
6. - prevádzkovanie televíznych rozvodov STA
7. - maľovanie, lakovanie a sklenárske práce
8. - nákup a predaj mimo viazaného a koncesovaného
9. - rozmnožovacie a kopírovacie služby
10. - montáž určených meradiel
11. - správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

Činnosti, uvedené v predmete činnosti družstva pod bodom 2. a 11. podľa platných stanov Článok 3, ods.1 a 3 sú hlavnými činnosťami, pre ktoré družstvo vzniklo a sú vykonávané na neziskovom princípe pre členov družstva.

3. Neobmedzené ručenie

Družstvo nie je neobmedzene ručiteľským spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Priemerný počet zamestnancov

	k 31.12.2016	k 31.12.2015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	24,75	24,68
Stav zamestnancov, z toho:	25	25
počet vedúcich zamestnancov	3	3

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Družstva k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), malej účtovnej jednotky za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Zhromaždenie delegátov Stavebného bytového družstva Brezno schválilo účtovnú závierku dňa 26. mája 2016 Družstva za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.
Družstvo za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie nemalo povinnosť overovania účtovnej závierky audítorom.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Oznámenie o dátume schválenia účtovnej závierky Družstva k 31. decembru 2015 bolo uložené do registra účtovných závierok dňa 31.05.2016.

Družstvo vzniklo na základe vzorových stanov Stavebných bytových družstiev a na základe uznesenia z ustanovujúcej členskej schôdze konanej dňa 02.02.1960. Riadi sa stanovami, ktoré schvaľuje Zhromaždenie delegátov. Činnosť družstva priamo riadi Predstavenstvo a kontrolnú činnosť vykonáva Kontrolná komisia.

Družstvo je spoločenstvo neuzavretého počtu osôb, založené za účelom uspokojovania bytových potrieb svojich členov a vykonávania správy, prevádzky a údržby bytového fondu. Komplexným zabezpečením výkonu správy je obstarávanie služieb a tovaru pre vlastníkov bytov v bytových domoch v zmysle Zmlúv o výkone správy pre jednotlivé bytové domy. V súvislosti s plnením svojho účelu vykonáva podnikateľskú činnosť v súlade so všeobecnými právnymi predpismi.

Základné imanie družstva

Výška zapísaného základného imania	6 638,78 Eur
Výška základného členského vkladu	16,60 Eur

Členské vzťahy:

Družstvo k 31.12.2016 eviduje celkom 3 224 členov, z toho:

v družstevných (nájomných) bytoch	122
v bytoch v osobnom vlastníctve	3 074
nebývajúcich členov	28

Správa bytov:

Družstvo spravovalo celkom	3980	bytov
z toho k 31.12.2016:		
družstevné byty	122	
byty v osobnom vlastníctve	3 858	

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Družstvo sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky inej obchodnej spoločnosti.

D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovníctvo, vedené Družstvom, je založené na zásadách a metódach, v ktorých sa premieta nepretržitá činnosť a účtovná závierka Družstva bola zostavená na princípe nepretržitého trvania jeho činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov a v zmysle Komplexného súboru smerníc pre vedenie účtovníctva družstva.

Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich úhrad.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých eurách, pokiaľ nie je určené inak.

Zásada bilančnej kontinuity s bezprostredne predchádzajúcim účtovným obdobím je zachovaná.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok nie je vytváraný vlastnou činnosťou.

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (softvér, stavby, samostatné huteľné veci a súbory hnut. vecí).

Spôsob oceňovania a odpisovania majetku je daný internou smernicou v platnom znení.

Dlhodobý nehmotný majetok v obstarávacej cene nad 2 400 Eur sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý sa zostavuje na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevyšuje 1 400 Eur, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh odpisovaného majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	rovnomerne	20
Ostatný DNM	neodpisovaný		

Dlhodobý hmotný majetok v obstarávacej cene nad 1 700 Eur sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý sa zostavuje na základe predpokladanej doby jeho používania, zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevyšuje 600 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri zaradení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh odpisovaného majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby - bytové domy	neodpisovaný		
Stavby - budova SBD	50	rovnomerne	2
Samostatný hmotný majetok			
Stroje, prístroje a zariadenia	4, 5, 12	rovnomerne	25, 20, 8
Dopravné prostriedky	4	rovnomerne	25
Pozemok	neodpisovaný		

Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevyšuje 1 700 EUR

Drobný DHM	3	zrýchlená	30, 30, 40	v 1. roku, v 2. roku, v 3. roku
------------	---	-----------	------------	---------------------------------

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, nebola znížená o opravnú položku.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely, podielové cenné papiere a podiely držané do splatnosti (dlhodobý finančný majetok) družstvo neeviduje.

d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, poistenie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny, poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám, sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Družstvo účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO (prvý do skladu, prvý zo skladu). Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady). K zásobám nebola vytvorená opravná položka.

e) Zákazková výroba a zákazková výstavba

Družstvo nerealizuje zákazkovú výrobu, ani zákazkovú výstavbu.

f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, (t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k nevymožiteľným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok, podľa počtu dní, ktoré uplynuli od splatnosti pohľadávky.

g) Finančné účty

Finančné účty zahŕňajú peniaze v hotovosti a ceniny, peňažné prostriedky v bankách na bankových účtoch.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím a v zmysle Zásad pre časové rozlíšenie nákladov a výnosov, platných pre podmienky družstva

i) Emisné kvóty

Emisné kvóty sa nevykazujú, neboli pridelené.

j) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Družstvo účtuje tvorbu opravných položiek k nepremličaným pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník ani čiastočne nezaplatí v zmysle zákona počas troch účtovných období podľa počtu dní doby splatnosti.

k) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Družstva, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky, ktoré sa oceňujú odhadom v očakávanej výške.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nespotrebovanej rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Družstvo vytvorilo rezervy na nevyčerpané dovolenky so zákonným poistením vo výške

7 434

l) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

m) Zamestnanecké požitky

Tarifná mzda, prémie, príplatky, náhrada mzdy, odmeny, jednorazová dovolenková mzda, jednorazová vianočná mzda, príspevky pre účely dôchodkového sporenia, platená dovolenka za kalendárny rok, prípadne pomerná časť.

Dlhodobé zamestnanecké požitky

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Družstvo taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách v zmysle kolektívnej zmluvy. V poskytovaní požitkov bude Družstvo pokračovať.

n) Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Družstva v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z výsledku hospodárenia pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu.

o) Odložená daň z príjmu

O odloženej dani z príjmov Družstvo neúčtuje.

p) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotáciu, podporu alebo príspevok sa v sledovanom účtovnom období účtuje. Je to pohľadávka za príspevok z ÚPSVaR na podporu zamestnanosti s trvaním pracovného pomeru do 31.03.2016 a udržiavaním pracovného miesta do 30.09.2016.

q) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím v zmysle smernice o zásadách časového rozlíšenia nákladov a výnosov v podmienkach družstva.

r) Finančný leasing (Spoločnosť je nájomca)

Družstvo nemá záväzok z finančného leasingu (nájmu).

s) Deriváty

Družstvo v účtovnom období nerealizovalo žiadne derivátové operácie.

t) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou.
Majetok a záväzky Družstva nie sú zabezpečené derivátmi.

u) Cudzí mena

Družstvo neeviduje majetok a záväzky v cudzej mene a kurzové rozdiely neúčtuje.

v) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zľav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosy Družstva tvoria najmä tržby za služby spojené so správou bytov v bytových domoch v zmysle zmlúv o výkone správy a ich dodatkov, uzatvorených samostatne pre každý spravovaný bytový dom.

Ďalšiu časť výnosov tvoria tržby z opráv a údržby bytov a NP, odborné prehliadky a skúšky výťahov a elektrických zariadení, následné odstraňovanie závad a výnosy z inej hospodárskej činnosti.

Iné výnosy z hospodárskej činnosti sú výnosy zo zmluvných pokút a poplatkov z omeškania a ostatné výnosy z hospodárskej činnosti za rôzne poplatky pri zabezpečovaní a poskytovaní služieb Družstvom.

w) Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

x) Oprava chýb minulých období

Ak sa v bežnom účtovnom období zistí významná chyba, týkajúca sa minulých účtovných období, opraví sa na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet podľa smernice č. 4 Komplexného súboru smerníc pre vedenie účtovníctva družstva - Zásady pre časové rozlíšenie nákladov a výnosov.

Družstvo v účtovnom období nezistilo významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období.

E. AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie (od 1.1.2016 do 31.12.2016) a predchádzajúce účtovné obdobie (od 1.1.2015 do 31.12.2015) je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Bežné účtovné obdobie								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytn. preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	15 325	0	0	1 442	0	0	16 767
Prírastky	0	0	0	0		0	0	0
Úbytky	0	0	0	0		0	0	0
Presuny	0	0	0	0		0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 325	0	0	1 442	0	0	16 767
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		-15 325			-1 442			-16 767
Prírastky	0	0	0	0		0	0	0
Úbytky	0	0	0	0		0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		-15 325			-1 442			-16 767
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytn. preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	15 325	0	0	2 947	0	0	18 272
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	1 505	0	0	1 505
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 325	0	0	1 442	0	0	16 767
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		-15 325			-2 195			-17 520
Prírastky	0	0	0	0	-752	0	0	-752
Úbytky	0	0	0	0	1 505	0	0	1 505
Stav na konci účtovného obdobia		-15 325			-1 442			-16 767
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	752	0	0	752
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

0

Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

0

Výskumná a vývojová činnosť sa nevykonáva, preto sa neúčtuje o nákladoch na výskum a vývoj

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie (od 1.1.2016 do 31.12.2016)
a predchádzajúce účtovné obdobie (od 1.1.2015 do 31.12.2015) je uvedený v ďalších tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie											
Dlhodobý majetok	hmotný	Pozemky	Stavby (vrátane budovy SBD)	Samost. hnut. vecí a súbory hnut. vecí	Pestovat. celky trvalých porastov	Základné stádo ťažné zvieratá	a	Ostatný DHM	Obstaráva DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j		

Prvotné ocenenie

Stav na začiatku účtovného obdobia	5 089	1 191 372	332 072	0	0	0	0	0	0	1 528 533
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	174 468	20 479	0	0	0	0	0	0	194 947
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	5 089	1 016 904	311 593	0	0	0	0	0	0	1 333 586

Oprávky

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	-47 037	-320 221	0	0	0	0	0	0	-367 258
Prírastky	0	-3 501	-2 552	0	0	0	0	0	0	-6 053
Úbytky	0	0	20 479	0	0	0	0	0	0	20 479
Stav na konci účtovného obdobia	0	-50 538	-302 294	0	0	0	0	0	0	-352 832

Opravné položky

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky										
Úbytky										
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Zostatková hodnota

Stav na začiatku účtovného obdobia	5 089	1 144 335	11 851	0	0	0	0	0	0	1 161 275
Stav na konci účtovného obdobia	5 089	966 366	9 299	0	0	0	0	0	0	980 754

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie											
Dlhodobý majetok	hmotný	Pozemky	Stavby (vrátane budovy SBD)	Samostatné hnut. vecí a súbory hnut. vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo ťažných zvierat	a	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	

Prvotné ocenenie

Stav na začiatku účtovného obdobia	5 089	1 312 132	327 227	0	0	0	8 453	0	0	1 652 901
Prírastky	0	2 148	6 305	0	0	0	0	0	0	8 453
Úbytky	0	122 908	1 460	0	0	0	8 453	0	0	132 821
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	5 089	1 191 372	332 072	0	0	0	0	0	0	1 528 533

Oprávky

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	-43 536	-319 919	0	0	0	0	0	0	-363 455
Prírastky	0	-3 501	-1 761	0	0	0	0	0	0	-5 262
Úbytky	0	0	1 459	0	0	0	0	0	0	1 459
Stav na konci účtovného obdobia	0	-47 037	-320 221	0	0	0	0	0	0	-367 258

Opravné položky

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky										
Úbytky										
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Zostatková hodnota

Stav na začiatku účtovného obdobia	5 089	1 268 596	7 308	0	0	0	8 453	0	0	1 289 446
Stav na konci účtovného obdobia	5 089	1 144 335	11 851	0	0	0	0	0	0	1 161 275

Úbytky za DHM - Stavby v hodnote 174 468 Eur sú z dôvodu prevodu bytov do osobného vlastníctva.

Stav úbytkov DHM v bežnom účtovnom období je účtovaný za odpredaj nákladného vozidla Daewoo v hodnote 16 127 Eur a za odsúhlasené vyradenie Drobného DHM v hodnote 4 352 Eur v celkovej hodnote 20 479 Eur.

Dlhodobý hmotný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

0

Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

0

F. ĎALŠIE AKTÍVA**1. Dlhodobý finančný majetok**

V prehľade pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie sa neuvádzajú informácie, pretože družstvo nevlastní cenné papiere, podiely ani iný dlhodobý finančný majetok.

2. Zásoby

Opravné položky k zásobám v priebehu účtovného obdobia neboli vytvorené.

Zásoby	Hodnota	Bežné účtovné obdobie	Bezprostred predch.účt. obdobie
Konečný stav skladových zásob - materiál		25 683	27 047
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo		0	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať		0	0

3. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj

Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj sa neuvádzajú. Družstvo nerealizuje zákazkovú výrobu ani zákazkovú výstavbu.

4. Spôsob a výška poistenia

Spôsob a výška poistenia majetku, zásob, prevádzkových zariadení, zodpovedností pre rok (v Eur) :

	2016	2015
Poistenie bytových domov na novú hodnotu		
Poistná suma	167 048 766	167 048 766
Poistné za súbor bytových domov	výška poistného po uplatnení bonusu 17,5 % / 15 %	
Druh poistenia - požiar, voda, vichrica, živelné a ostatné udalosti	13 782	14 199
Pripoistenie - vypratávacie náklady, krádež, vandalizmus, sklo	481	496
Pripoistenie bytov - vlastníci bytu vrátane krízovej zodpov. (2 eurá/byt/rok)	6 499	6 696
Poistenie strojov a elektroniky (škoda spôsobená bleskom, skratom...)	206	212
Poistenie bytových domov spolu	20 968	21 603
Poistenie majetku SBD/budova SBD a hnuiteľné veci na novú hodnotu		
Poistná suma	400 000	
Druh poistenia:	výška poistného po uplatnení bonusu 17,5 % / 15 %	
Požiar, voda, vichrica, živelné udalosti, stavebné súčasti...	33	33
Pripoistenie - sklo, vypratávacie náklady, krádež, vandalizmus	193	199
Výkon správy bytového domu a prevádzk zodpovednosť za škodu	193	199
Prevádzk. zariadenie, zásoby, náklad vo vlast.MV, cennosti v trezore a pri preprave	445	458
Poistenie strojov a elektroniky	206	213
Poistenie majetku SBD spolu	1 079	1 102
Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú orgánmi družstva	1 253	1 052
(Poistné je za obdobie poistenia od 1.1.2016 do 31.12.2016 / od 1.1.2015 do 14.1.2015 a od 13.3.2015 do 31.12.2015)		
Povinné zmluvné poistenie motorových vozidiel Allianz - SP, a.s.	762	809
Havarijné poistenie motorových vozidiel Kooperativa poisťovňa, a.s.	856	888

5. Pohľadávky

V nasledujúcej tabuľke je zobrazený vývoj opravných položiek k pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia :

Bežné účtovné obdobie

Pohľadávky - tvorba
opravných položiek
(OP)

a

OP - Pohľadávky z obchodného styku

OP - Iné pohľadávky

OP - Pohľadávky spolu

Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba opravných položiek (OP)	Zúčtov.OP z dôvodu zániku opodstatn.	Zúčtov.OP pre vyrad. majetku z účtovníct.	Stav OP na konci účtovného obdobia
b	c	d	e	f
11 476	948	-5 570	0	6 853
0	0	0	0	0
11 476	948	-5 570	0	6 853

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Pohľadávky - tvorba opravných položiek (OP)	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba opravných položiek (OP)	Zúčtov. OP z dôvodu zániku opodstatn.	Zúčtov. OP pre vyrad. majetku účtovníct.	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
OP - Pohľadávky z obchodného styku	12 273	1 137	-1 934	0	11 476
OP - Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
OP - Pohľadávky spolu	12 273	1 137	-1 934	0	11 476

Tvorené opravné položky v predchádzajúcich účtovných obdobiach sú za odber tepla na ÚK Spoločenstva vlastníkov bytov a NP, Paseka 1 vo výške 5 234 Eur podľa doby splatnosti jednotlivých pohľadávok a opravné položky vo výške 6 242 Eur k pohľadávkam za predpis preddavkov vlastníkov bytov, u ktorých je riziko, že nebudú uhradené. V sledovanom účtovnom období sú vytvorené opravné položky vo výške 948 Eur za predpis preddavkov vlastníkov bytov ako tvorba k nesplatennej časti pohľadávok podľa doby splatnosti. Vo výške 5 570 Eur boli zúčtované opravné položky k pohľadávkam a to 336 Eur z dôvodu zániku opodstatnenosti uhradením pohľadávky alebo jej časti a 5 234 Eur z dôvodu odpisu pohľadávok, u ktorých došlo k premičaniu.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľad. spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Iné pohľadávky	5 098 262	0	5 098 262
Dlhodobé pohľadávky spolu	5 098 262	0	5 098 262

Dlhodobé pohľadávky

Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov

Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Dlhodobé pohľadávky spolu

Dlhodobými pohľadávkami sú evidované pohľadávky k uzatvoreným zmluvám o úveroch pre vlastníkov bytov na opravy, obnovu a rekonštrukciu bytových domov

Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
658 055	720 841
4 440 207	3 151 563
5 098 262	3 872 404

Krátkodobé pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku

Ostatné pohľadávky

Daňové pohľadávky a dotácie (preddavky DzP)

Iné pohľadávky

Krátkodobé pohľadávky spolu

V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadáv. spolu
48 113	42 507	90 620
3 176 374	6 101	3 182 475
0	0	0
131 279	0	131 279
3 355 766	48 608	3 404 374

Výčíslené krátkodobé pohľadávky z obchodného styku nezahŕňajú vytvorenú opravnú položku (viď str.8 vývoj opravných položiek).

**Pohľadávky
podľa zostatkovej
doby splatnosti**

a

Krátkodobé pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku

Pohľadávky z obchodného styku po lehote splatnosti

a pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka

Ostatné krátkodobé pohľadávky

Daňové pohľadávky

Iné pohľadávky

Krátkodobé pohľadávky spolu

Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
b	c
90 620	95 821
13 596	16 526
77 024	79 295
3 182 475	3 157 797
0	0
131 279	29 321
3 404 374	3 282 939

Pričinou zvýšenia iných pohľadávok sú dodané práce v rámci obnovy bytových domov v hodnote 130 896 Eur v sledovanom účtovnom období. Tieto sa uhradia po schválení žiadosti o úvery poskytované bankou pre vlastníkov bytov v dvoch bytových domoch.

6. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Družstvo neposkytuje pôžičky spriazneným stranám.

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny, stravné listky, bankové účty.

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 653	623
Bežné bankové účty	5 301 416	4 808 448
z toho: bankové účty vlastníkov bytov	5 074 477	4 581 917
bankové účty Družstva	226 939	226 531
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	5 304 069	4 809 071

Družstvo môže voľne disponovať s vlastnými bankovými účtami. S účtami vlastníkov bytov disponuje v zmysle zákona 182/93 Z. z. a za podmienok stanovených v uzatvorených zmluvách o výkone správy.

8. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia (náklady budúcich období, príjmy budúcich období) sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	9 244	4 612
predplatné za periodiká, inzercia ZI, stránky	556	165
Licenčné, telefónne poplatky	0	3 225
Splátky vlastníkov bytov do 1 roka - opravy v bytových domoch	7 794	0
Poistenie	800	1 131
Nájom za fľaše na techn. plyny a iné	94	91

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Dodanie výtahu BD Nálepkova 5 (postupné čerpanie FPÚO)	0	6 682
Splátky boli ukončené.		

Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	692	0
nespotrebované poistenie za odpredaj nákladného automobilu	79	0
preplatok za dodanú elektrickú energiu a plyn	613	0

9. Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)

Družstvo finančný prenájom neposkytuje, ani neeviduje pohľadávky z finančného prenájmu

G. PASÍVA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia :

Bežné účtovné obdobie					
Položka vlastného imania	Stav na zač. účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	57 133	481	2 778		54 836
Ostatné kapitálové fondy	1 215 547	20 585	174 053		1 062 079
Nedeliteľný fond	12 385				12 385
Štatutárne fondy a ostatné fondy	20 595	0	130		20 465
Nerozdelený zisk minulých rokov	65 219	13			65 232
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	0	13	13		0

Prírastky a úbytky ostatných kapitálových fondov nastali v dôsledku prevodov bytov do osobného vlastníctva, splatením členského podielu a splatením úveru na družstevnú investičnú výstavbu.
Zhromaždenie delegátov Stavebného bytového družstva Brezno schválilo dňa 29. mája 2014 Štatút rezervno havarijného fondu uznesením č. 15/2014 v rámci Štatutárnych fondov.
V sledovanom účtovnom období nebola schválená žiadna tvorba.

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav na zač. účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	61 597	364	4 828		57 133
Ostatné kapitálové fondy	1 320 793	17 330	122 576		1 215 547
Nedeliteľný fond	12 385				12 385
Štatutárne fondy a ostatné fondy	19 131	6 331	4 867		20 595
Nerozdelený zisk minulých rokov	65 219				65 219
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	0	6 631	6 631		0

Účtovný zisk za rok 2015 vo výške 13 EUR v zmysle Uznesenia Zhromaždenia delegátov č. 13/2016 zo dňa 26.5.2016 bol rozdelený nasledovne:

Názov položky

Účtovný zisk (výsledok hospodárenia v schvaľovaní)

Rozdelenie účtovného zisku

Prídel do zákonného rezervného fondu
Prídel do ostatných fondov (fond odmiern)
Prídel do sociálneho fondu
Prídel na zvýšenie základného imania
Prídel do štatutárneho fondu (RÁF)
Úhrada straty minulých období
Preúčtovanie do nerozdeleného zisku minulých rokov
Rozdelenie zisku členom družstva do FPÚO

Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
13	6 631
0	0
0	5 000
0	300
0	0
0	1 331
0	0
13	0
0	0

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť zisk za rok 2016 nasledovne:

Výsledok hospodárenia po zdanení 2 326
Prídel do ostatných fondov (fond odmiern) 780
Prídel do nerozdeleného zisku min. rokov 776
Prídel do sociálneho fondu 770

2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Bežné účtovné obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtov. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Rezervy na nevyčerpané dovolenky so zák. poistením	8 303	7 434	8 303	0	7 434
Spolu	8 303	7 434	8 303	0	7 434

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtov. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Rezervy na nevyčerpané dovolenky so zák. poistením	7 997	8 303	7 997	0	8 303
Spolu	7 997	8 303	7 997	0	8 303

3. Závazky

Prehľad záväzkov je v členení na krátkodobé záväzky, dlhodobé záväzky a záväzky zo sociálneho fondu.

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	218	210
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	486 683	358 947
Ostatné záväzky krátkodobé (predtým služby spojené s užívaním bytov)	3 941 439	4 126 669
Krátkodobé záväzky celkom	4 428 340	4 485 826
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov (FPÚO)	3 577 777	3 281 532
Dlhodobé záväzky spolu	3 577 777	3 281 532

4. Odložený daňový záväzok / Odložená daňová pohľadávka

O odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke družstvo neučítaje.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	262	-162
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 897	2 852
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	300
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	2 897	3 152
Čerpanie sociálneho fondu	2 474	2 728
Konečný zostatok sociálneho fondu	685	262

Sociálny fond bol čerpaný len na stravné lístky poskytnuté zamestnancom.

6. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Družstvo má záväzky voči bankám z dôvodu čerpania bankových úverov.

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za účtovné obdobie	Suma istiny za bezprostr. predch. účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
na družstevnú bytovú výstavbu	EUR	1		85 417	106 002
na obnovu bytových domov	EUR	0-0,5-1 po 2,95		5 406 668	3 872 404
Konečný stav dlhodobých bank. úverov	EUR			5 492 085	3 978 406

Dlhodobé úvery na obnovu bytových domov sú zabezpečené samostatným ručením vlastníckmi bytov tvorbu

Fondu, prevádzky, údržby a opráv v komerčnej banke a zriadením záložného práva pri úveroch poskytnutých zo ŠFRB. Úrok p.a. v % a dátum splatnosti je rôzny pre konkrétne bytové domy, ktorým bol úver poskytnutý. V bežnom účtovnom období boli poskytnuté úvery na obnovu a opravy vlastníkom bytov v ôsmich bytových domoch v celkovej hodnote 2 924 220 Eur, pričom hodnota čerpania úverov je 2 305 218 Eur. Celková hodnota splátok úverov za bytové domy v sledovanom období je 791 540 Eur.

7. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

V tejto časti poznámok sa údaje neuvádzajú, družstvo nemá záväzok z dôvodu pôžičiek a krátkodobých výpomocí.

8. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív (výdavky budúcich období, výnosy budúcich období) sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	1 510
spotreba plynu a EE, licenčný popl.	0	1 510
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	33 450	25 824
nájom spol. časti a spol. zariadení fakturovaný vopred	8 276	7 267
poplatok za správu fakturovaný vopred	25 184	18 557

9. Záväzky príp. pohľadávky z derivátových obchodov

Družstvo v účtovnom období nerealizovalo žiadne derivátové obchodovanie.

10. Záväzky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Družstvo nemá záväzok z finančného leasingu (nájmu)

H. VÝNOSY**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných činností sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účtovné obdobie
a	b	c	d	e
Slovensko				
Poplatok za správu, anuita			263 401	255 131
Údržba bytového fondu			128 667	126 219
Aktivácia materiálu			0	0
Spolu	0	0	392 268	381 350

2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účtovné obdobie
Iná hospodárska činnosť	42 296	48 475
Prijaté zmluvné pokuty a poplatky z omeškania	20 462	33 388
Spolu	62 758	81 863
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Obstaranie zásob vlastnou dopravou	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospod. činnosti, z toho:	1 417	134
Predaj materiálu	1 232	0
Prebytky na majetku zistené pri inventarizácii	0	0
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	185	134

Vo výnosoch inej hospodárskej činnosti je zahrnutý finančný príspevok z ÚPSVaR na podporu zamestnania znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie. Na základe uzatvorených dohôd sme zamestnali dvoch zamestnancov od 1.1.2015 a jedného zamestnanca od 1.4.2015. Príspevok bol poskytnutý do výšky 40 % z celkovej ceny práce za obdobie do 31.3.2016 za zamestnanca zamestnaného od 1.4.2015 vo výške 834 Eur.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	62	82
Výnosové úroky	62	82
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov (z postúpených pohľadávok)	0	0

Mimoriadne výnosy neboli realizované
(Výnosy z predaja podniku alebo jeho časti)

3. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Nie sú vytvárané zásoby vlastnou výrobou.

I. NÁKLADY

Prehľad jednotlivých nákladov podľa účtovných skupín je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účtovné obdobie
Spotrebované nákupy	50 268	54 763
Spotreba materiálu	29 384	32 048
Spotreba PHL	1 702	3 024
Ostatný materiál	10 165	10 168
Spotreba energie	9 017	9 523
Náklady za poskytnuté služby:	0	0
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:		
súvisiace auditorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	25 856	30 207
Opravy a udržiavanie	1 803	2 338
Nákup licencií	3 452	3 437
Náklady na správu IT, QI	7 981	10 170
Nájomné	231	276
Poštové a telefónne poplatky	6 987	7 523
Školenia	1 254	3 310
Pracovná zdravotná služba	300	253
Náklady na reprezentáciu	518	434
Ostatné (ulož odpadu, revízie, cestovné, emisné kontroly MV)	3 330	2 466
Osobné náklady	340 406	338 676
Mzdové náklady	217 942	212 467
Ostatné osobné náklady-dohody, rezervy	7 720	8 461
Odmeny členov orgánov družstva	15 898	15 435
Zákonné sociálne poistenie	57 536	61 077
Zdravotné poistenie	24 544	23 485
Ostatné sociálne poistenie	2 722	2 696
Zákonné sociálne náklady	14 044	15 055
Ostatné významné položky nákladov z hospod. činnosti, z toho:	19 204	22 488
Predaný materiál	1 524	0
Manká, škody a vyradenie zásob	0	90
Zostatková cena predaného dlhodobého hmot. a nehmot. majetku	0	166
Odpis pohľadávok	5 234	50
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-4 623	839
Zmluvné pokuty	37	
Ostatné náklady na hospod. činnosť	17 032	21 343

V minulosti tvorené opravné položky k nepremičaným pohľadávkam za odber tepla na ÚK v celkovej výške 5 234 Eur, boli v sledovanom účtovnom období zúčtované (zrušené) a tieto z dôvodu premičania k 1.1.2016 boli odpísané.
Rozdiel medzi tvorbou opravných položiek a zúčtovaním opravných položiek v sledovanom účtovnom období je **611 Eur**.

Odpisy DNM a DHM

Do základu dane sú zahrňované účtovné odpisy DHM

6 054	5 849
--------------	--------------

Finančné náklady

Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:

Poistenie majetku

Poplatky bankám

Úroky

5 398	5 608
3941	3852
475	574
982	1182

J. DANE Z PRÍJMOV**1. Odložená daň z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
Družstvo neúčtuje o odloženej dani z príjmov, odloženej daňovej pohľadávke ani o odloženom daňovom záväzku.		

Daňová povinnosť splatnej dane z bežnej činnosti

2 136	1 321
-------	-------

2. Transformácia účtovného výsledku hospodárenia na základ dane

Prechod od teoretickej k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprost. predch. účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
b	c	d	e	f	g	
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4 474	x	x	1 334	x	x
teoretická daň	x	984	22	x	293	22
Daňovo neuznané náklady	3 167	0	22	2 873	0	22
Výnosy nepodliehajúce dani	938	0	22	1 481	0	22
Spolu	6 703	1 475	22	2 726	600	22
Členský príspevok SZBD nad 5% zákl.dane	3 008	662	22	3 207	705	22
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Spolu	9 711	2 136		5 933	1 305	
Splatná daň z príjmov	x	2 136		x	1 305	
Daň vyberaná zrážkou	x	12		x	16	
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Daň z príjmov - preddavky		0			1 018	
Celková daň z príjmov	x	2 148		x	287	

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Názov položky	k 1.1.2016	Prírastky	Úbytky	k 31.12.2016
Prevody bytov do osobného vlastníctva	0	167 608	167 608	0

L. INÉ AKTÍVA A PASÍVA**1. Podmienené záväzky**

Družstvo nemá podmienené záväzky zo súdnych rozhodnutí, zo zmlúv o podriadenom záväzku, poskytnutých záruk a zo všeobecne záväzných predpisov.

Nie je pravdepodobné, že na splnenie povinností z minulých udalostí bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov. Vedenie Družstva si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by vznikol v budúcnosti významný náklad.

M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ORGÁNOV DRUŽSTVA

Druh príjmu, výhody		Hodnota príjmu súčasn. členov orgán.			Hodnota príjmu býval. členov orgán.			
		Predstaven.	Kontr.komisla	Iných	Predstaven.	Kontr.komisla	Iných	
		Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			
		Časť 2 - Bezprostredch účt.obdobie			Časť 2 - Bezpr.predch účt.obdobie			
Peňažné príjmy	2016	9 060	4 562		2016	1 540	736	
	2015	10 290	5 145		2015			
Nepenažné príjmy	2016				2016			
	2015				2015			
Poskytnuté úvery	2016				2016			
	2015				2015			
Poskytnuté záruky	2016				2016			
	2015				2015			
Iné	2016				2016			
	2015				2015			

N. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Obchody medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami neboli uskutočnené žiadne.

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2016 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2016.

P. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania od začiatku účtovného obdobia do konca účtovného obdobia :

Názov zložiek	k 1.1.2016	Prírastky	Úbytky		k 31.12.2016
Základné imanie	57 133	481	2 778		54 836
Ostatné kapitálové fondy	1 215 547	20 585	174 053		1 062 079
Nedeliteľný fond	12 385				12 385
Štatutárne fondy a ostatné fondy	20 595	0	130		20 465
Nerozdelený zisk minulých rokov	65 219	13			65 232
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	0	13	13		0

Oproti bezprostredne predchádzajúcemu účtovnému obdobiu nastalo zníženie základného imania o úbytky z dôvodu vyplatenia základných členských vkladov vlastníkom bytov, ktorí požiadali o vystúpenie z členstva a u nájomníkov pri prevode bytov do osobného vlastníctva. Prírastky nastali pri obnove členstva pri prevode bytov do osobného vlastníctva.

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

V tejto časti poznámok družstvo informácie neuvádza, pretože družstvo nemá povinnosť overovania účtovnej závierky auditorom. Riadna účtovná závierka sa uloží do registra účtovných závierok pri podaní daňového priznania za bežné účtovné obdobie ako zostavená a po jej schválení Zhromaždením delegátov ako schválená.

Podpisový záznam:

Člen štatutárneho orgánu družstva:

Ing. Ján Ďurkovič
predseda predstavenstva

Ing. Iveta Králiková
podpredseda predstavenstva

Osoba zodpovedná za zostavenie účtovnej závierky:

L'ubica L'ahová

Osoba zodpovedná za vedenie účtovníctva:

Mgr. Zuzana Majerová

v Brezne 15.03.2017

Prílohu vypracovala: L'ubica L'ahová