

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

A .a) Obchodné meno účtovnej jednotky : Stavebné bytové družstvo Liptovský Mikuláš
Sídlo účtovnej jednotky : Kollárova 3588
 031 01 Liptovský Mikuláš
Dátum vzniku : 24. júna 1966
 Deň zápisu do obchodného registra 24. júna 1966 (Obchodný register Okresného súdu
 Žilina, oddiel : Dr. vložka : 123/L)

A .b) Opis hospodárskej činnosti :

Hlavnou činnosťou Stavebného bytového družstva Liptovský Mikuláš je zabezpečovať uspokojovanie potrieb svojich členov v oblasti správy, údržby a obnovy bytového fondu členov.

Súvisiace činnosti Stavebného bytového družstva Liptovský Mikuláš :

- údržba a opravy vodoinštalčných zariadení,
- výmena zariadení v bytoch,
- opravy a výmena elektrických zariadení,
- údržba a opravy elektrických rozvodov v domoch,
- prevádzkovanie televíznych kábelových rozvodov,
- montáž meračov tepla a vodomeroch na teplú a studenú vodu,
- opravy a vykonávanie revízií plynových zariadení,
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
- zabezpečovanie rekonštrukcie bytových jadier,
- termostatická bytových domov a montáž rozdeľovačov vykurovacích telies,

Ďalšie činnosti Stavebného bytového družstva Liptovský Mikuláš :

- výkon správy bytov, nebytových priestorov a domov, ktoré sú vo vlastníctve iných fyzických a právnických osôb v rozsahu voľných živností,
- údržba a opravy zdvihačích zariadení, revízie a skúšky výťahov,
- inžinierska činnosť.

A .c) Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	22	23
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka, z toho :	21	23
počet vedúcich zamestnancov	2	2

A .e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky Stavebného bytového družstva

Liptovský Mikuláš za rok 2016 :

Účtovná závierka k 31.12.2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016

A .f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie.

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená Zhromaždením delegátov dňa 4.5.2016.

E. INFORMÁCIA O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- E .a)** Stavebné bytové družstvo Liptovský Mikuláš zostavilo účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.
- E .c)** Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení :
 Stavebné bytové družstvo Liptovský Mikuláš oceňovalo majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
 Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovalo Stavebné bytové družstvo Liptovský Mikuláš majetok a záväzky *obstarávacou cenou* :
 (obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním)
- a) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
 - softvér, licencie
 - b) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
 - c) zásoby obstarané kúpou
 Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.
- menovitou hodnotou :*
- a) peňažné prostriedky a ceniny
 - b) pohľadávky pri ich vzniku
 Ocenenie pohľadávok sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek k pohľadávkam.
 - c) záväzky pri ich vzniku
 - d) rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku e) časové rozlíšenie sa vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
 - f) výnosy- tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty .
- E .d)** Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok.
 Stavebné bytové družstvo Liptovský Mikuláš stanovilo interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku :
 Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 660 EUR, od 20.3.2009 2 400 EUR, alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, sa zaraďuje do dlhodobého nehmotného majetku.

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
licencie	10	lineárna

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 996 EUR, od 20.3.2009 1 700 EUR, alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 501. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie sa zaraďuje do dlhodobého hmotného majetku.
 Stavebné bytové družstvo zostavilo pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby dopisov a odpisové metódy. Pozemky a bytové budovy sa neodpisujú. Majetok nadobudnutý kúpou je odpisovaný rovnomerne, sadzby odpisov sú v súlade so zákonom o daniach z príjmov.

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Stavby – nebytové budovy administratívne garáže	40 20	lineárna
Stavby – bytové budovy		neodpisované
Stroje, prístroje, zariadenia	6	lineárna
Dopravné prostriedky	4	lineárna
Inventár	6	lineárna
DHM -nesplňajúci limit ocenenia		50% pri zaradení 50 % pri vyradení

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**F .a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Informácia k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 744	57 710			2 259		68 713
Prírastky			2 332			2 357		4 689
Úbytky						2 333		2 333
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		8 744	60 042			2 283		71 069
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 744	41 542					50 286
Prírastky			5 998					5 998
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		8 744	47 540					56 284
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	16 168			2 259		18 427
Stav na konci účtovného obdobia		0	12 502			2 283		14 785

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 744	55 351			2 286		66 381
Prírastky			2 359			2 332		4 691
Úbytky						2 359		2 359
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		8 744	57 710			2 259		68 713
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 744	35 777					44 521
Prírastky			5 765					5 765
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		8 744	41 542					50 286
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	19 574			2 286		20 105
Stav na konci účtovného obdobia		0	16 168			2 259		18 427

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 525	1 537 818	114 088				0		1 660 431
Prírastky		0	0				0		0
Úbytky		106 111	2 046				0		108 157
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	8 525	1 431 707	112 042				0		1 552 274
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		277 373	88 093						365 466
Prírastky		14 998	6 028						21 026
Úbytky			2 046						2 046
Stav na konci účtovného obdobia		292 371	92 075						384 446
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia							0		0
Prírastky									
Úbytky							0		0
Stav na konci účtovného obdobia							0		0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 525	1 260 445	25 995				0		1 294 965
Stav na konci účtovného obdobia	8 525	1 139 336	19 967				0		1 167 828

Úbytky DHM boli z dôvodu prevodu 13 bytov do vlastníctva.

V samostatných hnutelných veciach bol likvidovaný opotrebovaný dlhodobý majetok nespĺňajúci limit ocenenia, ktorého zostatková účtovná hodnota bola 1 079,97 EUR

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory huteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 525	1 601 956	125 573				11 572		1 747 626
Prírastky		0	11 638				66		11 704
Úbytky		64 138	23 123				11 638		98 899
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	8 525	1 537 818	114 088				0		1 660 431
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		262 375	105 858						368 233
Prírastky		14 998	5 358						20 356
Úbytky			23 123						23 123
Stav na konci účtovného obdobia		277 373	88 093						365 466
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia							0		0
Prírastky									
Úbytky							0		0
Stav na konci účtovného obdobia							0		0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 525	1 339 581	19 715				11 572		1 379 393
Stav na konci účtovného obdobia	8 525	1 260 445	25 995				0		1 294 965

Informácie k časti F. písm. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od – do
Stavby	161 062 652,25 EUR	1.1.2012
Samostatné hnutelné veci a súbory	402 343,49 EUR	1.1.2012

Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - byty vo vlastníctve Stavebného bytového družstva nadobudnuté družstevnou výstavbou	891 800

2. Pohľadávky*Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam*

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	1 690	0	0		1 690
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	1 690	0	0		1 690

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	5 206 210	6 369	5 212 579
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	5 206 210	6 369	5 212 579
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	472 337	- 130 952	341 385
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	14		14
Krátkodobé pohľadávky spolu	472 351	- 130 952	341 399

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	- 130 952	- 85 609
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	472 351	362 424
Krátkodobé pohľadávky spolu	341 399	276 815
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	200 124	243 857
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	5 012 455	3 637 191
Pohľadávky spolu	5 553 978	4 157 863

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu vo výške 5 206 210 EUR zohľadňujú ročný predpis záloh a úhradu úrokov z poskytnutých bankových úverov na obnovu bytových domov .

Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - poskytnuté bankové úvery na opravy bytových domov		5 206 210
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 715	2 262
Bežné bankové účty		
- správca	339 468	375 854
- vlastníci bytov	3 196 748	3 240 461
Spolu	3 536 216	3 618 577

Všetky bytové domy v počte 129, v správe Stavebného bytového družstva Liptovský Mikuláš majú vedený samostatný bankový účet. Bankové účty bytových domov sa účtujú na účte 222.

Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2 013	1 980
- poistenie pre správcu	1 038	808
- nájomné	457	864
- predplatné publikácií pre správcu, AVG	518	308
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	13 859	18 477
-skutočné náklady vyúčtovania výkonu správy za rok 2016	13 859	18 477

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

G. a) Vlastné imanie

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 3

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk/strata	-348
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	348
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	- 348

2. Rezervy

Rezerva na mzdy za nevyčerpanú dovolenku vrátane zákonného poistenia za rok 2016 bola vytvorená vo výške nevyčerpanej dovolenky jednotlivých pracovníkov.

Rezerva na nevyplatené odmeny vrátane zákonného poistenia za rok 2016 bola vytvorená vo výške 651 EUR.

V roku 2016 bola tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv v bytovom dome Kollárova 3588 vo výške 3 895,08 EUR .

Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	9 414	11 486	9 414		11 486
Nevyčerpané dovolenky vrátane zákonného poistenia	8 631	10 835	8 631		10 835
Nevyplatené odmeny Vrátane zákonného poistenia	783	651	783		651

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Krátkodobé rezervy, z toho:	8 223	9 414	8 223		9 414
Nevyčerpané dovolenky vrátane zákonného poistenia	7 572	8 631	7 572		8 631
Nevyplatené odmeny Vrátane zákonného poistenia	651	783	651		783

G.c) ad) Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	2 541 674	2 295 891
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 541 674	2 295 891
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti Jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	943 943	1 090 731
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	943 943	1 090 731
Záväzky po lehote splatnosti		

Dlhodobé záväzky predstavujú – prijaté preddavky do fondov prevádzky, údržby a opráv bytových domov vo výške 2 529 529 EUR

Krátkodobé záväzky správcu spolu z toho :	46 336
dodávateľia	890
ostatné záväzky	6 567
nevyfakturované dodávky	241
zamestnanci	11 712
záväzky voči spoločníkom a členom	263
zúčtovanie s orgánmi SZ a ZP	8 431
daňové záväzky	15 755
iné záväzky	2 477

G. g) Sociálny fond

Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	13 802	11 331
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 633	1 683
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	5 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 633	6 683
Čerpanie sociálneho fondu	3 290	4 212
Konečný zostatok sociálneho fondu	12 145	13 802

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na stravovanie, športové a iné potreby zamestnancov.

G. i) Bankové úvery

Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Družstevná výstavba	EUR	1%	Podľa prevodov bytov do OV	116 966	138 232
Obnova bytového fondu Prima Banka	EUR	3,60-5,60	2013-2033	1 498 833	1 694 136
Obnova bytového fondu SZRB	EUR	4,53	2027	458 750	523 538
Obnova bytového fondu ŠFRB	EUR	0 – 1	2027	2 368 648	948 356
Obnova bytového fondu SLSP	EUR	1,95 – 2,70	2030	827 310	647 730
Obnova bytového fondu UNICREDI BANK	EUR			52 669	60 920
Krátkodobé bankové úvery					

Stavebné bytové družstvo, ako správca nemá žiadny bankový úver. Všetky bankové úvery boli poskytnuté bytovým domom na družstevnú výstavbu a obnovu bytového fondu.

G. j) Časové rozlíšenie

Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	43 268	44 268
Poplatok za výkon správy 1/2016 splatný mesačne vopred	19 012	18 097
Novozistený majetok	24 256	26 171

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**H. a) Výnosy***Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách*

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (služby spojené s užívaním bytov)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (služby pre ostatné PO, FO)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (ostatné výnosy, finančné výnosy)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Správa bytových a nebytových priestorov	460 096	489 910	21 846	37 503	151 249	95 119
Spolu	489 910	489 910	37 503	37 503	151 249	95 119

Informácie k časti H. písm. c)-f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančných výnosoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho :	180	318
Údržba vykonávaná vlastným strediskom	180	318
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti z toho :	35 947	26 718
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	199	199
Poplatky	29 330	20 613
Zabezpečovanie poistenia	3 965	3 991
Novozistený majetok, koeficient DPH, ročné zúčtovanie ZP	2 453	1 915
Finančné výnosy z toho :	1 464	3 563
Príjem od SZBD	0	0
Poplatky	886	1 064
Úroky	578	2 499
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt		
Predaj bytu vo vlastníctve SBD	0	0

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	481 942	527 095
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj – prevody bytov do OV	113 659	64 838
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	37 590	30 599
Čistý obrat celkom	633 191	622 532

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**Náklady na poskytnuté služby***Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	41 373	44 227
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	41 373	44 227
Opravy a udržiavanie	2 539	5 914
Právne služby	7 967	7 967
Výpočtová technika	10 311	10 444
Telekomunikačné platby a poštovné	8 317	8 987
<i>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</i>	436 416	407 262
Mzdové náklady	230 954	247 310
Odmeny členom orgánov družstva	5 766	5 607
Náklady na sociálne poistenie	86 037	90 208
Zostatková cena predaného DNM, DHM a materiálu	113 659	64 137
Ostatné náklady na hospodársku činnosť, z toho :	45 481	42 905
Poistenie majetku určeného na prevádzkovú činnosť	27 519	28 460
Odpis pohľadávok	0	0
Finančné náklady, z toho:	3 597	3 694
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Poistenie majetku určeného na prevádzkovú činnosť	1 190	1 190
Nákladové úroky	1 338	1 490
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV*Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 127	x	x	3 007	x	x
teoretická daň	x	248	22	x	661	22
Daňovo neuznané náklady	38 423	8 453	22	29 949	6 589	22
Výnosy nepodliehajúce dani	- 27 692	- 6 092	22	- 37 526	- 8 256	22
Umorenie daňovej straty	- 358	- 79	22			
Spolu	11 858	2 530	22	- 4570	0	22
Splatná daň z príjmov	3 095	3 095	22	x	0	0
Daňová licencia		-215			2 880	
Odložená daň z príjmov	x	0	22	x	0	22
Celková daň z príjmov	x	2 880		x	2 880	

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Spravovaný majetok***Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok : prevedené byty do osobného vlastníctva v správe Stavebného bytového družstva Liptovský Mikuláš	20 034 090	19 920 432
Tvorba fondu prevádzky údržby a oprava pre bytový dom Kollárova 3588 od r. 2000	19 121	15 226
Daň z príjmov -daňová licencia -započítanie	2 665	2 880

Stavebné bytové družstvo Liptovský Mikuláš spravuje k 31.12.2016 3 771 bytov vo vlastníctve, členov i nečlenov bytového družstva. Hodnota prevedených bytov bývalých nájomcov bytov nadobudnutých družstevnou výstavbou do vlastníctva sa vykazuje na podsúvahovom účte 750.

M. PRÍJMY ŠTATUTÁRNYCH A DOZORNÝCH ORGÁNOV

Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie			Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	4 200	1 113	0	0	0	0
	4 600	1 166	0	0	0	0

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	95 700		2 871		92 829
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	860 976	21 266	106 110		776 132
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	464 682				464 682
Štatutárne fondy a ostatné fondy	254 344	48 060	185 217		117 187
Nerozdelený zisk minulých rokov	38 273		4 386		33 887
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-348				-1 862
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

V roku 2016 Stavebné bytové družstvo zaúčtovalo na účte nerozdeleného zisku opravu významnej položky- vrátenie finančných prostriedkov na základe rozhodnutia KS Žilina vo výške 4 037,87 EUR.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	98 208		2 508		95 700
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	910 128	14 986	64 138		860 976
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	464 682				464 682
Štatutárne fondy a ostatné fondy	219 417	57 589	22 662		254 344
Nerozdelený zisk minulých rokov	40 328	8 387	10 442		38 273
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	+20 544				-348
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

O uhradení straty za účtovné obdobie 2016 vo výške – 1 862 EUR rozhodne zhromaždenie delegátov. Návrh štatutárneho orgánu zhromaždeniu delegátov je takýto :

Stratu uhradiť z nerozdeleného zisku.