

I. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno: MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.
Sídlo: Sedlišťská 1446/7
 Púchov 020 01
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum založenia: 25. mája 1995
Dátum vzniku: 30. júna 1995
IČO: 31 632 157

Opis vykonávanej činnosti:

- výroba a rozvod tepla
- prenájom majetku
- lokálne terestriálne televízne vysielanie

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená riadnym Valným zhromaždením dňa 28.4.2016.

Dôvod a spôsob zostavenia účtovnej závierky:

Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1.1. do 31.12. 2016 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Spoločnosť je v roku 2016 súčasťou konsolidovaného celku. Informácie o konsolidujúcej jednotke:

- Obchodné meno: Mesto Púchov
- Sídlo: Štefánikova 821/21, Púchov, 02001
- kópiu konsolidovaných účtovných závierok je možné vyžiadať v sídle Mesta Púchov.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ktorá je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa §22 ods. 10.

Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek:

- Obchodné meno: MsBP Servis, s.r.o.
- Sídlo: Sedlišťská 1446/7, Púchov 020 01.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	15	15
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	15	15
počet vedúcich zamestnancov	3	3

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárny orgán:

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia spoločnosti:

Ing. Viliam Karas od: 28.09.2015

Prokúra:

Ing. Ivan Andrejčík od: 31.12.2016

Dozorným orgánom spoločnosti je dozorná rada v zložení:

Ing. arch. Daniela Šicová od: 30.04.2010

Mgr. Peter Bílik od: 19.02.2015

Ing. Daniel Lako od: 19.02.2015

Členom štatutárneho a dozorného orgánu spoločnosť neposkytla žiadne záruky, iné zabezpečenia, pôžičky ani iné plnenia na súkromné účely.

III. Informácie o prijatých postupoch

Predpoklad nepretržitého trvania účtovnej jednotky

Spoločnosť zostavila ÚZ za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Spoločnosť má pre ďalšie trvanie zabezpečenú zmluvnú realizáciu všetkých svojich výkonov – výroby a dodávky tepla.

Aplikácia účtovných zásad a účtovných metód

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Uplatňuje sa princíp opatrnosti, sú vyjadrené riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2016 je účtovná závierka zostavená za ôsme účtovné obdobie po dni zavedenia eura; údaje sú vykázané v celých eurách. K zmenám účtovných zásad a účtovných metód v roku, za ktorý je zostavená účtovná závierka, nedošlo.

Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť neeviduje transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Spoločnosť oceňuje svoj majetok a záväzky ku dňu vzniku účtovného prípadu:

- dlhodobý majetok obstaraný kúpou obstarávacími cenami, ktoré obsahujú náklady súvisiace z obstaraním
- dlhodobý majetok nadobudnutý vkladom reálnou hodnotou
- zásoby obstarávacou cenou, ktorá obsahujú náklady súvisiace z obstaraním
- pohľadávky pri ich vzniku: menovitou hodnotou
- záväzky vrátane rezerv pri ich vzniku: menovitou hodnotou
- peňažné prostriedky a ceniny: menovitou hodnotou
- časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy: obstarávacou cenou
- majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočtom na eurá kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným ku dňu vzniku účtovného prípadu

Spoločnosť oceňuje svoj majetok ku dňu účtovnej uzávierky:

- dlhodobý finančný majetok reálnou hodnotou metódou vlastného imania
- majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočtom na eurá kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným ku dňu zostavenia ÚZ

Spoločnosť

- nevykazuje prenajatý majetok v súvahe
- nevlastní majetok obstaraný v privatizácii
- prijala dve dotácie na obstaranie majetku
 - o v roku 2006 podporu na projekt „Zásobovanie teplom mesta Púchov“ z EIB na základe úverovej zmluvy č. 15/125/2005 vo výške 233.630,- EUR
 - o v roku 2006 podporu na projekt „Plynofikácia areálu ZŠ s MŠ Slovanská č. 23 v Púchove“ vo výške 89 019 €.

Ocenenie dlhodobého finančného majetku reálnou hodnotou

V roku 2016 spoločnosť ocenila dlhodobý finančný majetok v uvedenej spoločnosti reálnou hodnotou podľa stĺpca CH tabuľky:

obchodné meno a sídlo ÚJ	výsledok hospodárenia 31.12.2016	výška vlastného imania 31.12.2016	základné imanie + rez. fondy pri založení	podiel MsBP na ZI+RF		podiel MsBP na vlastnom imaní	Zmena ocenenia DFM celkom	Ocenenie DFM k 1.1.2016	Zmena ocenenia DFM za r. 2016
				v EUR	v %				
	A	B	C	D	E =D/C	F =B*E	G =F-D	H	CH =G-H
MsBP Servis, s.r.o. Sedlišťská 1446/7 Púchov	-4 571	262 463	6 971	6 971	100%	262 463	255 493	260 064	-4 571

V roku 2016 spoločnosť ocenila dlhodobý finančný majetok v uvedenej spoločnosti reálnou hodnotou podľa tabuľky vyššie a úbytok vo výške 4 571 € znížil vlastné imanie a zároveň v rovnakej výške v položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku na riadku 70 súvahy.

Informácie o významných zložkách krátkodobého finančného majetku (KFM)

Spoločnosť je od roku 2008 povinným účastníkom schémy obchodovania s emisnými kvótami CO₂. Krátkodobým finančným majetkom spoločnosti sú emisné kvóty skleníkových plynov registrované v Národnom registri emisných kvót SR. Od 1.1.2013 platí nová smernica č. 2003/87/ES, ktorá upravuje rámec pre obchodovanie s emisnými kvótami skleníkových plynov v EÚ pre 3. obchodovateľné obdobie na roky 2013 – 2020. Nová schéma umožňuje použitie nespotrebovaných kreditov z 2. obchodovateľného obdobia a zavádza postupné znižovanie objemu bezplatne pridelených kreditov a to o cca 7% pre každý rok s tým, že pre posledný rok 2020 bude bezplatne pridelené len 30% potrebných kreditov.

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	119 008	31 970	52 741	98 237
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	119 008	31 970	52 741	98 237

Spoločnosť nemala potrebu tvoriť opravné položky ku KFM. Spoločnosť má zriadené záložné právo na základe ZoZZP na pohľadávky voči finančnému ústavu na finančné prostriedky na určenom bankovom účte, ktorého zostatok k 31.12.2016 bol 75 646 €.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spoločnosť stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je 2400 € alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518-017 Drobný nehmotný majetok neodpisovaný. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí spoločnosť do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie je 1700 € alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu nákladov. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie zaradila spoločnosť do dlhodobého hmotného majetku.

Spoločnosť používa rovnomerné účtovné odpisy dlhodobého majetku totožné podľa § 26 ZDP s tým, že v 1. roku odpisovania sa zaradí HM v triedení podľa Klasifikácie produkcie a stavieb do odpisových skupín uvedených v prílohe ZDP. Doba odpisovania je:

Odpis. Sk. Doba odpis.

1	4 roky
2	6 rokov
3	8 rokov
4	12 rokov
5	20 rokov
6	40 rokov

Účtovné mesačné odpisy sa následne vypočítajú ako podiel doby odpisovania a 1/12.

Pri dlhodobom majetku inv. č. 259, 260 a 261 je pri výpočte účtovných a daňových odpisov rozdielna vstupná cena v zmysle §25 ods. (1) písm. f. Zákona o daniach z príjmov č. 595/2003 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ZoDP).

Záložné právo:

Spoločnosť má na majetok: nehnuteľnosť – administratívna budova č. 1446/7 s príslušenstvom spevnenou plochou a nehnuteľnosti a technologické vybavenie kotolní Sedlište a diela Zásobovanie teplom mesta Púchov“ zriadené záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a. s.

Spoločnosť tvorí nasledovné rezervy:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
					0
Krátkodobé rezervy z toho:					
Zákonné rezervy krátkodobé:	7 507	75 929	58 299	0	79 342
Krátkodobé rezervy dovol.min.o	5 553	9 716	5 558	0	9 711
Krátkodobé rezervy 38%pois.dov	1 954	3 420	1 956	0	3 418
Krátk. rezerva emisné kvóty	52 741	66 213	52 741	0	66 213
Ostatné krátkodobé rezervy:	58 318	16 254	58 434	0	9 380
Krátkodobá rezerva odstupné	0	6 758	0	0	6 758
Krátkodobé rezervy na audit	1 000	1 200	1 000	0	1 200
Krátk. rezerva KOSTKY	360	1 538	476	0	1 422
Krátkodobé rezervy prémie ved.	51 037	0	51 037	0	0
Krátkodobé rezervy 38%pois.pré	5 921	0	5 921	0	0
Krátkodobé rezervy dozorná rada	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy 38%pois.dozorná rada	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy spolu	65 825	92 183	116 733	0	88 722

Opravné položky k zásobám:

Opravné položky boli vytvorené vo vzťahu k novej realizovateľnej cene v súlade s vnútropodnikovou smernicou č.12 nasledovne: k zásobám bez obratu nad 360 dní od konca roka vo výške 90 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja.

Opravné položky k pohľadávkam:

Podľa vnútropodnikovej smernice č. 12 bola preverená potreba výšky opravnej položky k pohľadávkam z obchodného styku. V roku 2016 bola zrušená opravná položka k pohľadávkam z obchodného styku vo výške 14 852 € a vytvorená nová opravná položka k pohľadávkam v sume 17 409 €.

Oprava významných chýb minulých účtovných období

Spoločnosť účtovala v bežnom účtovnom období o nasledovných významných opravách chýb minulých účtovných období:

- zníženie výnosov z predaja tepla vo fixnej zložke za roky 2014 a 2015 v sume + 16 941,16 €
- opravy výšky splatnej dane z príjmov z dodatočných daňových priznaní 2010 – 2015 v sume - 2 810,08 €
- zrušenie účtovných odpisov a VBO za rok 2015 súvisiacich s DHM. č. 318 OKR (opt. kábl. rozvod) v sume – 1518,00 €
- preúčtovanie súm účtovaných v rokoch 2014 a 2015 ako opravy majetku na obstaranie majetku v sume – 31 922,38 €
- zníženie vstupnej ceny DHM č. 289 Bezkanálový rozvod tepla (BRT) o 5% podiel na zemných prácach v sume 71 970,95 €
- oprava účtovných odpisov DHM č. 289 BRT za roky 2006-2015 v sume -34 040,91 €.

stanovila interným predpisom pravidiel pre účtovanie dlhodobého majetku:

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je 2400 € alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518-017 Drobný nehmotný majetok

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Spoločnosť nemá v evidencii majetku goodwill alebo záporný goodwill.

Spoločnosť nemá v evidencii deriváty alebo majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

Informácie o záväzkoch:

Spoločnosť vykazuje v súvahe záväzky v celkovej výške 1 199 265 €, z toho dlhodobé záväzky v sume 81 105 € a dlhodobé bankové úvery v sume 338 578 €.

Údaj „dlhodobé bankové úvery“ predstavuje nesplatenú časť úveru so splatnosťou dlhšou ako jeden rok, ktorý spoločnosť získala v roku 2005 na základe Zmluvy o termínovanom úvere č. 15/125/2005 s Prima banka Slovensko, a.s.

mena, v ktorej bol úver poskytnutý: slovenská koruna (euro)

charakter úveru: investičný úver

celková hodnota úveru: 6 804 753 €

nesplatená hodnota k 31.12.2016: 876 319 €

hodnota so splatnosťou do 12mes: 537 741 €

výška úroku: 6M EURIBOR + 2,75 % p.a.

konečná splatnosť: 25.04.2019

forma zabezpečenia:

- nehnuteľný a hnuťelný majetok nadobudnutý realizáciou Projektu rekonštrukcie tepelného hospodárstva v Púchove podľa Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení záložného práva na hnuťelný majetok;
- súčasná administratívna a prevádzková budova spoločnosti podľa Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok,
- nehnuteľný majetok, ktorý bol predmetom nepeňažného vkladu mesta Púchov do vlastného imania spoločnosti v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok,
- súčasné a budúce pohľadávky v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva na pohľadávky voči SBD Púchov, Mesto Púchov, MŠK Púchov a SVB č. 1167,
- peňažné prostriedky v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva na pohľadávky voči peňažnému ústavu
- vlastná blankozmenka klienta

Dlhodobé záväzky tvorí záväzok zo sociálneho fondu v sume 2 112 € a odložený daňový záväzok vo výške 78 993 €, u ktorého je lehota vyrovnania dlhšia ako 5 rokov.

Spoločnosť nemá zabezpečené záväzky.

Spoločnosť nevlastní vlastné akcie.

Spoločnosť v roku 2016 neúčtovala o položkách nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť nemá vedomosť o existencii podmieneného majetku.

Podmieneným záväzkom spoločnosti môže byť povinnosť úhrady hodnoty optického kábla vo výške materiálových nákladov a nákladov za uloženie do pripraveného výkopu. Tento majetok spoločnosť zistila pri inventarizácii v r. 2009 a zaradila ho do svojho majetku v ocenení v súlade so Zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, piata časť spôsoby oceňovania § 25 ods. (1) Z jednotlivých zložiek majetku a záväzkov, ak tento zákon neustanovuje inak, sa oceňuje podľa písmena d) reprodukčnou obstarávacou cenou bod 5. nehmotný a hmotný majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený.

Podľa § 25 ods. (6) sa na účely tohto zákona sa rozumie v písmene b) reprodukčnou obstarávacou cenou cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje. Reprodukčnú obstarávaciu cenu sme určili podľa návrhu Zmluvy o užívaní optického kábla a o uzatvorení budúcej zmluvy vo výške 850 000 Sk t. j. 28 215 €.

Spoločnosť nemá iné zmluvné povinnosti, z ktorých by jej vyplývali významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

Spoločnosť neeviduje na podsúvahových účtoch prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy, pohľadávky a záväzky z opcii, odpísané pohľadávky a podobne.

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločnosť má zabezpečené podmienky pre svoju činnosť.

Dňa 27.12.2016 bol na spoločnosť doručený list od Ing. Andreja Šamánka a 21.2.2017 od Ing. Vladimíra Motúza v zastúpení splnomocneným právny zástupcom ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA ŠTRBÁŇ, s.r.o. so sídlom Dvory 1932,020 01,Púchov, IČO 36867454 kde sa obidvaja spoločníci obrátili na spoločnosť MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK s.r.o (konateľa) vo veci informovania o zámere predat' svoj vlastnícky podiel s tým, že mesto Púchov má na tieto podiely predkupné právo.

Spoločník Ing, Andrej Šamánek predložil ponuku na predaj obchodného podielu v cene 450 000.-€ a spoločník Ing. Vladimír Motúz v cene 264 915.-€. Zároveň obidvaja spoločníci uviedli, že pokiaľ nedôjde k dohode o odkúpení spoločenských podielov obrátia sa na súd aby tento zrušil ich účasť na spoločnosti a bol im vyplatený vyrovnávací podiel.

Zároveň 27.12.2016 Ing. Andrej Šamánek v zastúpení advokátskou kanceláriou informoval spoločnosť o požiadavke na zaplatenie ročných odmien za výkon jeho manažérskej funkcie za roky 2014 vo výške 8 145.-€ a rok 2015 vo výške 8 811.€. Rovnako 21.2.2017 Ing. Vladimír Motúz požiadal o vyplatenie ročných odmien za výkon manažérskej funkcie za roky 2014 vo výške 10 769.-€ a za rok 2015 vo výške 11 580.-€. Valné zhromaždenie dňa 28.4.2016 rozhodlo o nevyplatení ročných odmien. Spoločnosť zastáva názor, že sa nejedná o právny záväzok spoločnosti.

Nenastali skutočnosti, ktoré by viedli k:

- a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky
- b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky,
- c) nepoužitie
- d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
- e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,
- g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch,
- h) zlúčení, splnutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky,
- i) mimoriadnych udalostiach, ktoré majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky,
- j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky.

VII. Ostatné informácie

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona, t. j. ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu²³⁾ a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €.