

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

- a) Obchodné meno účtovnej jednotky: SZILCAR Slovakia a.s.
Sídlo: Alejová 2, 040 11 Košice
Dátum vzniku: 21.1.2012
- b) Opis hospodárskej činnosti: Prenájom nehnuteľnosti
- c) Počet zamestnancov k 31. 12.2016 Účtovná jednotka nemá zamestnancov
- z toho vedúcich zamestnancov
- d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách
- e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna
- f) Dátum účtovnej závierky 18.3.2016
za predchádzajúce obdobie:

B. Informácie o členoch štatutárnych a dozorných orgánov

- a) Mená a priezviská členov štatutárnych a dozorných orgánov

Štatutárny orgán: MUDr. Jozef Szilasi – predseda jediný člen predstavenstva
Sečovská cesta 13
Košice

b) Dozorná rada:

Meno: MUDr. Želmíra Macejová
Hodonínska 17
Košice

Meno: MUDr. Marián Macej
Hodonínska 17
Košice

Meno: Ing. Stanislav Hajduk
Južná trieda 22
Košice

C. Informácie o účtovných zásadách a metódach

a) účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

b) zmeny účtovných metód oproti predchádzajúcemu obdobiu - neboli uplatnené

c) spôsob oceňovania:

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacími cenami
- zásoby obstarané kúpou- obstarávacími cenami
- pohľadávky - nominálnou hodnotou
- záväzky - nominálnou hodnotou
- prenajatý majetok - nominálnou hodnotou

d) odpisový plán pre dlhodobý majetok

odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z toho , že za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú

Majetok	Doba odpisovania	% účtovných odpisov	Odpisová metóda
Nehnutelnosť	20 rokov		Rovnomerná metóda
Hnutelný majetok	4 roky		

D. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

a) údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku

1. Pohyb obstarávacích cien

Druh majetku	Riad súv.	Obstarávacía cena k 1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Obstarávacía cena k 31.12.BO
A. Neobežný majetok	02	1 799 415	501 789	0	2 301 204
Dlhodobý nehmotný majetok	03	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	04	1 799 415	501 789	0	2 301 204
Pozemky a stavby	05	1 790 420	483 029	0	2 273 449
Samostatné hnutelné veci	06	8 995	18 760	0	27 755
Ostatný dlhodobý hmot. majetok	07	0	0	0	0

2. Pohyb oprávok

Druh majetku	Riad súv.	Oprávky k 1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Oprávky k 31.12.BO
A. Neobežný majetok	02	170 247	50 248	0	220 495
Dlhodobý nehmotný majetok	03	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	04	170 247	50 248	0	220 495
Pozemky a stavby	05	167 773	48 071	0	215 844
Samostatné hnutelné veci	06	2 474	2 177	0	4 651
Ostatný dlhodobý hmot. majetok	07	0	0	0	0

3. Pohyb zostatkových cien

Druh majetku	Riad súv.	Zostatková cena k 1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Zostatková cena k 31.12.BO
A Neobežný majetok	02	1 815 569	320 389	50 248	2 085 710
Dlhodobý nehmotný majetok	03	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	04	1 815 569	320 389	50 248	2 085 710
Pozemky a stavby	05	1 809 048	296 628	48 071	2 057 605
Samostatné hnutelné veci	06	6 521	18 760	2 177	23 104
Ostatný. dlhod. hmot. majetok	07	0	0	0	

b) tvorba opravných položiek k pohľadávkam

V roku 2016 neboli vytvorené opravné položky k pohľadávkam

c) hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Celkom	v lehote	do 60 dní	do 90 dní	do 180 dní	do 360 dní	nad 360 dní
99 039	75 629	23 410	0	0	0	0

d) účtovná jednotka poskytla pôžičku vo výške 0,-€

e) finančný majetok

Názov položky	BO	PO
Pokladnica , ceniny	1 113	521
Bežné bankové účty	709	1 654
Spolu	1 822	2 175

f) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich

- náklady na poistné za rok 2017

Názov položky	PO
Poistenie budov	19
Komplexné poistenie	365
Spolu	384

E. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

a) vlastné imanie	Stav BO	Stav PO
- základné imanie	1 400 000	1 400 000
- vlastné imanie	1 724 742	1 707 715

b) rezervy

Názov	Stav k 1.1. BO	Tvorba	Zrušenie	Stav k 31.12.BO
Spolu				

- rezervy v roku 2016 neboli tvorené

c) štruktúra záväzkov podľa doby splatnosti

Celkom	v lehote	do 60 dní	do 90 dní	do 180 dní	do 360 dní	nad 360 dní
461 829	435 902	19 967	1 740	4 220	0	0

Účtovná jednotka má :

- dlhodobé bankové úvery vo výške 63 260,-€-
- záväzky voči členom predstavenstva vo výške 54 600,-€
- prijatá pôžička Trilogy Trost vo výške 300 000,-€

d) sociálny fond

Stav BO

- stav na začiatku roka
- tvorba
- čerpanie
- stav na konci roka

- v roku 2016 nebol tvorený

e) významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

- v roku 2016 neboli tvorené

F. Informácie o výnosoch

a) Tržby za služby

Názov položky	
Prenájom nehnuteľnosti	213 899
Ostatné výnosy	7 317
Služby celkom	221 216

b) kurzové zisky

- v roku 2016 neboli tvorené

G. Informácie o nákladoch

a) významné položky nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	
Údržba nehnuteľnosti	14 500
Účtovné a právne služby	15 126
Reklama	6 000
Oprava a údržba	51 112
Ostatné služby	12 474
Porad a market. služby	18 455
Spolu	117 667

b) kurzové straty

- účtované v priebehu roka 47,-€

H. Informácie o daniach z príjmov

	Stav BO	Stav PO
a) Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	6 263	10 253
b) Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0

I. Informácie o podsúvahových účtoch

Ku koncu roka sú na podsúvahových účtoch nulové zostatky.

J. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť nemá žiadne záväzky a pohľadávky nevykázané v súvahe

K. Informácie o prehľade zmien vlastného imania

Položka	Stav k 1.1.2016	Zvýšenie	Zníženie	Stav k 31.12.2016
Zákl. imanie zapísané do OR	1 400 000	0	0	1 400 000
Rezervný fond	200 000	0	0	200 000
Nerozdelený zisk min.rokov	71 719	35 996	0	107 715
Neuhradená strata min.rokov	0	0	0	0
Hospodársky výsledok	35 996	17 027	35 996	17 027
Vlastné imanie	1 707 715	53 023	35 996	1 724 742