

Bytový dom Dúbravka s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2016
(Údaje sú vykázané v eurocentoch)

Účtovná jednotka Bytový dom Dúbravka s.r.o. (ďalej len spoločnosť) je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom v Bratislave na Uhrovej ul.č.18. Založená bola spoločenskou zmluvou dňa 15.11.2005, do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I bola zapísaná 25.11.2005.

1. Predmetom činnosti spoločnosti podľa obchodného registra je:

- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi – maloobchod v rozsahu voľnej živnosti
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti – veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti
- Činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- Poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- Poradenská činnosť v oblasti výpočtovém techniky v rozsahu voľnej živnosti
- Poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
- Vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Reklamná a propagačná činnosť
- Automatizované spracovanie dát
- Prieskum trhu a verejnej mienky
- Faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností – realitná činnosť
- Organizačné zabezpečenie kurzov, školení, seminárov a kulturno-spoločenských podujatí
- Ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti
- Inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve
- Prípravné práce pre stavbu – búracie, výkopové a zemné práce

2. Štatutárny orgán spoločnosti:

Konatelia: Ing.Jozef Straňák
Mgr. Jakub Slanina

V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne.

Spoločnosť má dvoch spoločníkov:

Patria a.s.	vklad 3320 EUR , splatené
HANNES s.r.o.	vklad 3320 EUR , splatené

Spoločnosť nemá dcérske podniky a nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

3. POČET PRACOVNÍKOV

K 31.12.2016 spoločnosť nemala zamestnancov.

4. DÔVOD ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť zostavuje túto účtovnú závierku podľa §17 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

ZÁSADY PRE VYPRACOVANIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

Účtovná závierka pozostáva zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2016.

Všeobecné zásady

1. Pri oceňovaní majetku a záväzkov a pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. .
2. Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, spoločnosť účtuje aj v účtovnom období, v ktorom zistila uvedené skutočnosti.
3. Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nemenila spôsoby oceňovania, postupy odpisovania, postupy účtovania, usporiadanie položiek účtovnej závierky, obsahové vymedzenie týchto položiek a postupy na vykonanie účtovnej závierky ak nie je uvedené inak.
4. Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
5. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť nemá k 31.12.2016 žiadny dlhodobý nehmotný majetok ani žiadny dlhodobý hmotný majetok.

Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá k 31.12.2016 žiadny dlhodobý finančný majetok.

Zásoby

Spoločnosť k 31.12.2016 nemá žiadne zásoby

Pohľadávky

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2016 nasledovné pohľadávky:

	Účet	31.12.16	EUR 31.12.15
Odberatelia	311100	92796,00	93035,08
Ostatné pohľadávky	315100	24920,17	24920,17
Preddavky na daň z príjmov	341200	875,69	7835,69

Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účet v banke. Účtom v banke môže Spoločnosť voľne disponovať.

Štruktúra krátkodobých finančných aktív k 31.12. 2016 je nasledovná:

	Účet	31.12.16	EUR 31.12.15
Pokladňa	211100	501,08	501,08
Bankový účet	221100	14074,25	4261,83
Spolu		14575,33	4762,91

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**Vlastné imanie**

Pohyby vlastného imania v období od 1.1.2016 do 31.12.2016 sú zhrnuté v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.15	EUR 31.12.16
Základné imanie	6640,00	6640,00
Zákonný rezervný fond	11531,89	11531,89
Nerozdelený zisk	245948,76	429662,28
Neuhradená strata	-941195,75	-941195,75
Hospodársky výsledok	183713,52	301789,86
Vlastné imanie	-493362,00	78427,00

Závázky

Štruktúra záväzkov k 31.12.2016 je nasledovná:

EUR

Druh	<i>Účet</i>	<i>Zostatok k 31.12.16</i>	<i>Zostatok k 31.12.15</i>
Dodávatelia	321100	36709,68	36709,68
Prijaté preddavky/kaucie	324200	1530,00	1530,00
Ostatné záväzky	325100	0,00	562733,33
Zádržné	325xxx	15493,90	22088,70

Informácia o nákladoch a výnosoch – hospodársky výsledok – výpočet dane:

		v EUR
Opravy a udrzovanie	211 100	2 544,00
Podnájom kanc.	518 300	340,00
Nájomné byty	518 301	5 437,00
Marketing.komunikácia a PR	518 600	199,14
Ostatné služby	518 500	300,00
Celkom za SU 518		6 276,14
Daň z nehnut.	532 100	39,87
Kolky	538 100	185,01
Ostat.náklady na hosp..činn.	548 100	715,86
Bankové popl.	568 100	104,80
Príspevok do fondu opráv	568 400	204,00
Daň z príjmov-splatná	*591100	960,00
Celkom za účt.tr.: 5		11 029,68
Tržby z predaja služieb	602 xxx	4 520,04
Odpis zavazku	646 100	308 295,62
Ostatné výnosy z hosp.činn.	648 100	3,60
Úroky	662 100	0,28
Celkom za účt.tr.: 6		312 819,54
Hospodársky výsledok		301 789,86
úprava HV:		
Daň z príjmov-splatná	*591100	960,00
HV upravený-daňový		302 749,86
Vysporiadanie zdanených záväzkov		-215 437,07
Umorenie daňovej straty		-87 312,79
Základ dane		0,00
DAŇ SPLATNÁ		960,00

Úprava základu dane - umorenie daňovej straty

Daňové straty za roky:

2012 44 723,89

2013 705 483,93

Spolu: 750 207,82 : 4 = 187 551,95

v roku 2016 na umorenie: 187 551,95

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Spoločnosti nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2016

V Bratislave, 3. marca 2017