

## Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2015

## VŠEOBECNÉ ÚDAJE

## 1. Názov a sídlo účtovnej jednotky

**KNAPEC spol. s r.o.**  
**013 22 Rosina 394****IČO: 00650391****DIČ: 2020448056**

Dátum vzniku: 25.03.1991

Opis hospodárskej činnosti: prenájom nehnuteľností SK NACE 68 200

Účtovné obdobie : **ROK 2016**

Účtovná jednotka bez povinnosti auditu.

**Spoločníci spoločnosti:**Knapec Jozef, r.č. 540314/2679 bytom 013 22 Rosina 394  
Knapcová Dana, r.č. 536014/220 bytom 013 22 Rosina 394**Konateľ spoločnosti:**Knapec Jozef, r.č. 540314/2679 bytom 013 22 Rosina 394  
Bankový účet: VÚB a.s. 3018342/0200

## 2. Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia a osobné náklady

| Ukazovateľ                | BO | PO |
|---------------------------|----|----|
| 1. Priemerný počet        |    |    |
| 2. Mzdové náklady         |    |    |
| 3. Náklady na soc.zabezp. |    |    |
| 4. Sociálne náklady /527/ |    |    |
| Osobné náklady /súč.2-4/  |    |    |

**INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH METÓDACH A VŠEOBECNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH****Účtovanie obstarania a úbytku zásob**

Pri účtovaní zásob postupoval podnikateľ podľa Postupov účtovania, spôsobom B účtovania zásob.

**1. Spôsob ocenenia zložiek majetku****A. Spôsob ocenenia zásob**

Oceňovanie sa uskutočňovalo podľa par. 25 ods. c Zák. 563/1991 Zb. o účtovníctve obstarávacími cenami, ktoré predstavovali cenu obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

**A. Odpisový plán**

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre investičný majetok a použité odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Účtovné a daňové odpisy hmotného investičného majetku účtovnej jednotky sa rovnajú a boli stanovené takto:

| Druh investičného majetku | Odpis      | Počet rokov odpisovania | Rok odpisovania |
|---------------------------|------------|-------------------------|-----------------|
| budova                    | rovnomerný | 26                      | 24              |
|                           |            |                         |                 |
|                           |            |                         |                 |

Použitý systém odpisovania drobného investičného majetku:

- do nákladov na účt 501 – Spotreba materiálu v plnej výške.

**B. Prepočet údajov v cudzích menách na EURO**

Spôsob uplatnený pri prepočte údajov v cudzích menách na EUR v okamihu uskutočnenia účtovného prípadu:

- záväzky – kurzom peňažných prostriedkov v cudzej mene Národnej banky Slovenska.

**DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K SÚVAHE A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Najvýznamnejšie tituly zvýšenia alebo zníženia vlastného imania:**

| Stav v minulom účtovnom období                 | BO            | PO            |
|--|---------------|---------------|
| Vlastné imanie v tom                           | <b>-60251</b> | <b>-66376</b> |
| Základné imanie /411/                          |               |               |
| Ostatné kapitálové fondy /413/                 |               |               |
| Oceňovacie rozdiely /+,-,414 a 415/            |               |               |
| Zákonný rezervný fond /421/                    | <b>285</b>    | <b>144</b>    |
| Štatutárne a ostatné fondy /423,427,441/       |               |               |
| Nerozdelený zisk z minulých rokov /428/        |               |               |
| Neuhradená strata minulých rokov /429/         | <b>94471</b>  | <b>102544</b> |
| Hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia | <b>1221</b>   | <b>2830</b>   |

**2. Rozdelenie účtovného zisku, prípadne spôsob úhrady straty predchádzajúceho účtovného obdobia**

a/ V bežnom roku účtovná jednotka rozdelila hospodársky výsledok – účtovný zisk z minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

| Druh prídeltu  | Suma |
|--|------|
| Zisk k rozdeleniu z minulého obdobia z toho                  | 2830 |
| - prídelt do zákonného rezervného fondu                      | 142  |
| - prídelt na zvýšenie základného imania                      |      |
| - prídelt do štatutárnych fondov                             |      |
| - prídelt do ostatných fondov                                |      |
| - použitie na vyrovnanie neuhradenej straty z minulých rokov | 2688 |
| - dividendy spoločníkov                                      |      |
| - nerozdelený zisk minulých rokov                            |      |
| - iné rozdelenie zisku                                       |      |

b/ Účtovná jednotka rozhodla o úhrade straty z minulého roka týmto spôsobom:

| Druh úhrady  | Suma |
|--|------|
| Strata z minulého obdobia spolu z toho:              |      |
| - úhrada straty z rezervného fondu                   |      |
| - úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov   |      |
| - úhrada straty spoločníkmi                          |      |
| - úhrada straty znížením základného imania           |      |
| - úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov |      |
| - prevod na nerozdelenú stratu z minulých rokov      |      |
| - iná úhrada straty                                  |      |

**3. Údaje o pohľadávkach a záväzkoch**

Pohľadávky a záväzky po lehote splatnosti:

| Text  | Suma |
|---|------|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                         |      |
| Záväzky po lehote splatnosti                            | 1561 |
| Ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve |      |

**4. Výnosy z bežnej činnosti /prevádzkovej + finančnej/ podľa hlavných činností podniku v členení tuzemsko, zahraničie:**

| Druh výnosu                             | Hodnota v EUR |       |
|---|---------------|-------|
|   | BO            | PO    |
| 1. Výnosy z bežnej činnosti             | 11691         | 18109 |
| 1.1. Tržby za predaj tovaru             |               |       |
| 1.2. Tržby za predaj vlastných výrobkov |               |       |
| 1.3. Tržby za predaj služby             | 11691         | 18109 |
| 1.4. Ostatné prevádzkové výnosy         |               |       |
| 1.5. Finančné výnosy                    |               |       |
| 2. Mimoriadne výnosy                    |               |       |
| Výnosy spolu                            | 11691         | 18109 |

**5. Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku s označením:**

Zákonná rezerva Z, ostatná rezerva – účtovná Ú

| Druh rezervy – jej označenie | Poč.stav k 1.1.bež.roka | Tvorba | Čerpanie | Konečný stav k 31.12.bež.roka |
|------------------------------|-------------------------|--------|----------|-------------------------------|
|                              |                         |        |          |                               |
|                              |                         |        |          |                               |
|                              |                         |        |          |                               |

**6. Transakcie so spriaznenými osobami**

| Charakteristika | Stav k 1.1.2016 | Stav ku 31.12.2016 |
|-----------------|-----------------|--------------------|
|                 |                 |                    |

**7. Prehľad o pohybe jednotlivých položiek súvahy stálych aktív: (v EUR)**

| Č.účtu | Názov | Stav na zač. obdobia | Zmena | Stav na konci obd. | Pohyb |
|--------|-------|----------------------|-------|--------------------|-------|
|        |       |                      |       |                    |       |
|        |       |                      |       |                    |       |
|        |       |                      |       |                    |       |

Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti:

| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   | Riadok súvahy | Do lehoty splatn. | Po splatnosti |
|------------------------------|---------------|-------------------|---------------|
| Pohľadávky z obch.styku      |               |                   |               |
| Pohľadávky voči spoloč.      |               |                   |               |
| Ostatné pohľadávky           |               |                   |               |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b> |               |                   |               |
| Pohľadávky z obch. styku     |               |                   |               |
| Pohľadávky voči spoloč.      |               |                   |               |
| Ostatné pohľadávky           |               |                   |               |

**Záväzky:**

| Názov položky        | BO   | PO   |
|----------------------|------|------|
| Do lehoty splatnosti |      | 5384 |
| Po lehote splatnosti | 1561 |      |
|                      |      |      |

**8. Významné položky krátkodobého finančného majetku:**

| Názov položky         | BO   | PO  |
|-----------------------|------|-----|
| Pokladňa              | 3690 | 239 |
| Vkladové účty v banke |      |     |
| Bežný účet            | 268  | 45  |
| Peniaze na ceste      |      |     |

**9. Odpočet daňovej straty**

| <b>ROK</b>                  |  |  |  |  |
|-----------------------------|--|--|--|--|
| Suma daňovej straty         |  |  |  |  |
| Súčet daň. strát na odpočet |  |  |  |  |
| 1/4                         |  |  |  |  |
| Odpočítaná v roku           |  |  |  |  |

**8. Tvorba a čerpanie sociálneho fondu zamestnávateľa**

| Text   | Suma |
|--|------|
| <b>Stav sociálneho fondu k 1.1. bežného roka</b>               | 39   |
| Tvorba z povinného prídeltu z nákladov                         | 0    |
| Tvorba ďalším prídeltom zo zisku                               |      |
| Tvorba prídeltu z ostatných fondov                             |      |
| <b>Tvorba spolu</b>  | 0    |
| Čerpanie príspevku na stravovanie a regeneráciu pracovnej sily |      |
| Čerpanie na sociálne výpomoci zamestnancov                     |      |
| Ostatné čerpanie   |      |
| <b>Čerpanie spolu</b>  |      |
| <b>Stav sociálneho fondu k 31.12. bežného roka</b>             | 39   |

**10. Rozdiely medzi hospodárskym výsledkom pred zdanením a hospodárskym výsledkom po zdanení**

| Text   | Účet                                | Suma v EUR    |
|--|-------------------------------------|---------------|
| <b>Hospodársky výsledok pred zdanením</b>  | Tr.6-ú.sk.50 až<br>58+ú.596,597,598 | <b>1970,7</b> |
| + platené nezmluvné pokuty a penále  | 545 A                               |               |
| + výdavky, ktoré nie sú daňovými nákladmi  | 549                                 |               |
| + kladný rozdiel účtovné-daňové odpisy   | 551                                 |               |
| + kladný rozdiel medzi zostatkovou cenou IM a prijatými náhradami za manká a škody         | 582 A                               |               |
| + príspevky práv. osôb pokiaľ táto povinnosť nevyplýva zo zákona                           | 548 A                               |               |
| + náklady neodpočítateľné od základu dane  | 501                                 |               |
| + celková hodnota poskytnutých darov   | 543 A                               |               |
| + odpis nevymožiteľných pohľadávok   | 546                                 |               |
| + tvorba rezerv  | 574                                 |               |
| - sumy, ktoré už boli u toho istého daňovníka zdanené podľa tohto zákona /par.23 od.4 d/   |                                     |               |
| - čerpanie opravných položiek do výnosov   | 659,679,689                         |               |
| - rozpustenie opravných rezerv do výnosov  | 674                                 |               |
| - záporný rozdiel medzi vyúčtovanými účt.odpismi podľa odpisového plánu a daňovými odpismi |                                     |               |
| <b>Základ dane - zisk</b>  |                                     | <b>1970,7</b> |
| - odpočet daňovej straty najviac do výšky základu dane                                     |                                     |               |
| <b>Upravený základ dane</b>  |                                     | <b>1970,7</b> |

| Text   | Hodnota v EUR |
|--|---------------|
| Splatná daň  | 433,55        |
| Daňová licencia  | 480,00        |
| Kladný rozdiel medzi daňovou licenciou a daňovou povinnosťou | 46,45         |
| HV pred zdanením   | 1970,7        |
| HV po zdanení  | 1490,7        |