

ČL. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE

(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby:

Názov spoločnosti: *SULLO, s.r.o.*
 Sídlo: *Tomášikova 26, 821 01 Bratislava*
 IČO: *35 979 879*
 založená dňa: *7.2.2006*
 zapísaná do obchodného registra dňa: *16.2.2006*

(2) Údaje o konsolidovanom celku:

- a) *Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.*
 b) *Spoločnosť nemá povinnosť vykonať konsolidovanú účtovnú závierku podľa §22.*
Spoločnosť nemá podiel v žiadnych dcérskych účtovných jednotkách.

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	0
Počet vedúcich zamestnancov	1	0

ČL. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

(1) *Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.*

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

- a) *Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala Spoločnosť Dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý kúpou obstarávacou cenou.*
 b) *Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala spoločnosť menovitou hodnotou zásoby, pohľadávky, krátkodobý finančný majetok, záväzky (vrátane rezerv, pôžičiek a úverov) pri ich vzniku.*

(3) Odpisový plán Spoločnosti:

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý hmotný majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Položka	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy, haly a stavby	20	Rovnomerná	5
SHV a SHV	12	Rovnomerná	8,3
Fotovoltaická elektrárň	18	Rovnomerná	5,55

Dlhodobý hmotný majetok je poistený v spoločnosti Mitsui Sumitomo Insurance Co. (Europe), Ltd. Pobočka poisťovne z iného členského štátu (Slovensko) a platia pre neho Všeobecné podmienky Mitsui Sumitomo pre poistenie elektroniky (ABE 08), pre poistenie prerušenia prevádzky následkom lomu stroja (AMBUB 08), Klausula TK4910 Prerušenie prevádzky následkom poškodenia elektroniky, ktoré sú súčasťou poisťnej zmluvy pre neživotné poistenie, druh poistenia: majetok / technické riziká. Predmetom poistenia je:

- Poistenie majetku

Celková poistná suma 2.500.000,00 EUR

- nepredvídané a náhle vzniknuté poškodenie alebo zničenie poistených vecí v rozsahu všeobecných poistných podmienok tvoriacich neoddeliteľnú súčasť poisťnej zmluvy ako aj osobitných a zmluvných dojednaní. Poistenie majetku pre celú fotovoltaiickú elektrárňu 2.500.000,00 EUR:

- 1. pre fotovoltaiické moduly: 1.500.000,00 EUR,*
- 2. pre inventory: 250.000,00 EUR,*
- 3. pre transformátor, rozvádzače: 220.000,00 EUR,*
- 4. pre riadiaci a merací systém: 100.000,00 EUR,*
- 5. pre nosné konštrukcie: 150.000,00 EUR,*
- 6. pre ostatné časti FVE: 280.000,00 EUR.*

- Poistenie prerušenia prevádzky

Celková poistná suma 460.000,00 EUR

– škoda vzniknutá prerušením, nepriaznivým ovplyvnením alebo obmedzením technickej použiteľnosti prevádzkyschopnej veci uvedenej v poisťnej zmluve (stroja, strojného zariadenia alebo iného technického zariadenia) v dôsledku na nej nepredvídanej a náhle vzniknutej vecnej škody podľa všeobecných poistných podmienok tvoriacich neoddeliteľnú súčasť poisťnej zmluvy, ako aj osobitných a zmluvných dojednaní.

V zmysle Zmluvy o úvere č. 74/0092/FC/2012 uzatvorenej medzi spoločnosťou SULLO, s.r.o. (Dlžník) a Slovenskou sporiteľňou, a.s. (Veriteľ) čl. VII. ZABEZPEČENIE:

- bod 7.3 bolo zriadené záložné právo k Pozemkom a Nehnutelnostiam v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnej zmluvy č. 74/0092/FC/2012-ZZ1 a v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnej zmluvy č. 74/0092/FC/2012-ZZ2,*
- bod 7.4 bolo zriadené záložné právo k pohľadávkam a hnutelným veciam (technológia Elektrárne) v prvom poradí podpisom osobitnej Zmluvy o zriadení záložného práva a Mandátnej zmluvy č. 74/0092/FC/2012-ZZ3 uzavretej medzi Veriteľom a záložcom a registráciou Notárskom centrálnom registri záložných práv,*
- bod 7.5 záložné právo k pohľadávkam a hnutelným veciam (technológia Elektrárne) v druhom poradí podpisom osobitnej Zmluvy o zriadení záložného práva a Mandátnej zmluvy č. 74/0092/FC/2012-ZZ4 uzavretej medzi Veriteľom a záložcom spoločnosťou SOPRO, s.r.o., IČO: 35 979 976 a registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv,*
- bod 7.6 záložné právo k obchodnému podielu Spoločníka dlžníka zriadeného Spoločníkom dlžníka ako záložcom na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu a Mandátnej zmluvy č. 74/0092/FC/2012-ZZ-5.*

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky boli všetky tieto skutočnosti zapísané v príslušných registroch, ktorými sú Obchodný register a Katastrálny úrad.

- (4) *Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neuskutočnila zmenu účtovných zásad a metód.*
- (5) *Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neučtovala a neprijala žiadne dotácie.*
- (6) *Spoločnosť v sledovanom období neučtovala o významných opravách chýb minulých účtovných období.*

ČL. III INFORMÁCIE, KTORÉ DOPĽŇAJÚ A VYSVETEUJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

- (1) *Spoločnosť v sledovanom období neučtovala o nákladoch alebo výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napr. z predaja podniku alebo jeho časti, živelných pohrôm a podobne.*

- (2) Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	9 711	7 883
Krátkodobé záväzky spolu	9 711	7 883
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	971 182	1 071 182
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	971 182	1 071 182
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	980 893	1 079 065

Informácie o bankových úveroch:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobý bankový úver	EUR		31.12.2017	189 503	157 484
Dlhodobý bankový úver	EUR		30.6.2025	1 696 890	1 686 393
Bankové úvery spolu	-	-	-	1 886 393	1 843 877

- (3) *Spoločnosť počas účtovného obdobia nenadobudla ani nepreviedla vlastné akcie.*
- (4) *Spoločnosť v sledovanom období neposkytla žiadnym riadiacim alebo kontrolným orgánom spoločnosti záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia, finančné prostriedky alebo iné plnenia.*

- (5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to

- a) *Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy,*
- b) *Spoločnosť nemá vedomosť o žiadnych podmienených záväzkoch spoločnosti,*
- c) *Spoločnosť neeviduje ani neúčtuje o žiadnych významných povinnostiach vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.*