

A. Informácie o účtovnej jednotke:

- a) Spoločnosť ARTIN, spol. s r.o., Radničné námestie č. 6, 085 01 Bardejov bola založená dňa 24. septembra 1992 a do obchodného registra Okresného súdu Prešov bola zapísaná dňa 01.01.1993 v oddiele Sro, vložka číslo 896/P
- b) Hlavné činnosti obchodnej spoločnosti sú:
- prenájom nehnuteľností
 - služby potrebné na prevádzku objektov a zariadení budov
 - ubytovacie a stravovacie služby

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	14,7	13,1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	15	15
počet vedúcich zamestnancov	2	2

- d) Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.
- e) Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- f) Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31. 12. 2015 bola schválená za predchádzajúce účtovné obdobie valným zhromaždením obchodnej spoločnosti dňa 06.05.2016

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

- a) Spoločnosť má predpoklady i v roku 2017 nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- b) V hodnotenom období nedošlo k zmene účtovných zásad a účtovných metód.
- c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov je nasledovný:

Dlhodobý nehmotný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Dlhodobý hmotný majetok

1. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)
2. Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.
3. V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.
4. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 eur.

Cenné papiere a podiely

1. Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
2. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú cenné papiere a podiely ocenené:
- a) Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke a podiely s podstatným vplyvom, sú ocenené metódou vlastného imania.
- b) Majetkové CP určené na obchodovanie sa účtujú ako náklad alebo výnos.
3. Iný druh dlhodobého finančného majetku obchodná spoločnosť ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neeviduje.

Zásoby

1. Materiál a tovar sa prvotne oceňujú obstarávacou cenou, ktorú tvorí cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, poistné, provízie, skonto).
2. Nakupované zásoby sa vyskladňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien
3. Neskladovateľnými zásobami (účtujú sa priamo do spotreby) sú:

- a. náhradné diely na stroje, prístroje, zariadenia alebo na dopravné prostriedky, pracovné náradia a to za podmienky, že inými dokladmi je preukázateľná montáž alebo inštalácia takéhoto materiálu a že jeho spotreba priamo alebo nepriamo vyplýva zo servisných záznamov,
 - b. kancelárske potreby, hygienicky a čistiaci materiál, knihy, odborné časopisy, noviny a iné publikácie vrátane novín a periodík
 - c. ochranné prospekty, plagáty, samolepky, obalové štítky a podobne
4. Opravné položky k zásobám sa tvoria, ak je opodstatnené predpokladať, že budúce ekonomické úžitky z tohto majetku sú nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve.

Pohľadávky

1. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.
2. Pohľadávky s dobou splatnosti viac ako 12 mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti menej ako 12 mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú ako krátkodobé.
3. Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

Peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, termínované vklady v bankách.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má obchodná spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého je pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov, a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

Rezerva na nevyčerpané dovolenky

Rezerva na mzdy a platy za dovolenku a odvody sociálneho a zdravotného poistenia sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vypočíta na základe dovolenkového priemeru podľa mzdového listu zamestnanca v poslednom štvrtroku účtovného obdobia a počtu dní nevyčerpanej dovolenky.

Iné rezervy spoločnosť v roku 2016 nevytvorila.

Záväzky

Záväzky sú pri ich vzniku oceňované menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa účtuje použitím záväzkovej metódy.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktorá bola známa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa ich platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnanie odloženého daňového záväzku. V účtovnej závierke k 31.12.2016 účtovná jednotka použila daňovú sadzbu 21%.

Odložené daňové pohľadávky sa účtujú, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovných obdobiach.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

d) Tvorba odpisového plánu

1. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 2 400 eur a nižšia s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje na účet 518 – Ostatné služby.
2. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacía cena je nižšia ako 1700 eur a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú.
3. Vypracovávajú sa prehľady podľa jednotlivého dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, so stanovenou metódou odpisovania, ročnou odpisovou sadzbou a v členení na účtovné odpisy a daňové odpisy za účelom zostavenia daňovej uzávierky.

F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy**4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	603 807	9 193 106	457 954				7 784		10 262 651
Prírastky		30 644	11 878			4 000			46 522

Úbytky							-7 784		-7 784
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	603 807	9 223 750	469 832			4 000	0	0	10 301 390
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 231 010	376 546				0		3 607 556
Prírastky		477 795	52 332						530 127
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		3 708 805	428 878				0		4 137 683
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	603 807	5 962 096	81 408				7 784		6 655 095
Stav na konci účtovného obdobia	603 807	5 514 945	40 955			4 000	0		6 163 707

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	603 807	9 193 106	469 218				0		10 266 131
Prírastky							7 784		7 784
Úbytky			-11 264						-11 264
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	603 807	9 193 106	457 954				7 784	0	10 262 651
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 778 208	326 640				0		3 104 848
Prírastky		452 802	61 171						513 973
Úbytky			-11 264						-11 264
Stav na konci účtovného obdobia		3 231 010	376 546				0		3 607 556
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	603 807	6 414 898	142 578				0		7 161 283
Stav na konci účtovného obdobia	603 807	5 962 096	81 408				7 784		6 655 095

b.) Dlhodobý hmotný majetok je zabezpečený komplexným poistením budov v hodnote 1 664 527 € prevažne v spoločnosti ALLIANZ a ostatný majetok v hodnote 103 170 € pre prípad zničenia alebo poškodenia.

6. Informácie k prílohe č. 3 k časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté preddav-ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	398 327				74 855				473 182
Prírastky									
Úbytky					-74 855				-74 855
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	398 327				0				398 327
Stav na začiatku účtovného obdobia	398 327								398 327
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	398 327								398 327
Stav na začiatku účtovného obdobia					74 855				74 855
Stav na konci účtovného obdobia					0				0

Obchodná spoločnosť je majoritným akcionárom spoločnosti DARGOV, a.s., z titulu odkúpenia akcií, ku ktorým sú na základe ocenenia metódou vlastného imania vytvorené opravné položky bez dopadu na hospodársky výsledok spoločnosti.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodo-bé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté preddav-ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	398 327				74 855				473 182
Prírastky									
Úbytky									

Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	398 327				74 855				473 182
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	398 327								398 327
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	398 327								398 327
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia					74 855				74 855
Stav na konci účtovného obdobia					74 855				74 855

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
DARGOV, a.s.	100	100	-456 409	74 462	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	0

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	D	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane	91 528		-91 528		0
Dlhodobé pôžičky spolu	91 528		-91 528		0

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 2

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	221 319	34 479	2 964		252 834
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	221 319	34 479	2 964		252 834

- Opravné položky sú vytvorené na pohľadávky voči odberateľom, u ktorých je nedodržaný termín splatnosti viac ako 360 dní v hodnote 20% sumy pohľadávky.
- Na pohľadávky po lehote splatnosti nad 720 dní sa vytvorila opravná položka vo výške 50% na základe odhadovanej vymožitelnosti podľa skúseností z minulých období.
- Obchodná spoločnosť tvorila OP vo výške 100 % na pohľadávky po splatnosti nad 1080 dní, pretože na základe minulých skúseností sú väčšinou tieto pohľadávky nevymožiteľné.
- OP sú vytvorené celkom vo výške 252 883,63 €.

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	17 958	563 456	581 414
Iné pohľadávky	9 161	180 696	189 857
Daňové pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	27 119	744 152	771 271

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	744 152	801 294
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	9 161	48 499
Krátkodobé pohľadávky spolu	771 271	849 793
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6 408	10 528
Bežné bankové účty	310 864	274 348
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	317 272	284 876

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	80 140	131 363
úroky zo zmeniek	80 140	131 363
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5 169	5 579
zaplatené poisťné	4 510	5 002
ostatné	659	577
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	12 890	11 949
Nájomné a služby s tým spojené	12 890	11 949

G. Údaj na strane pasív súvahy**a) Vlastné imanie**

Vlastné imanie spoločnosti dosahuje k 31. decembru 2016 hodnotu 5 836 566,75 €.

1. Základné imanie predstavujú vklady spoločníkov vo výške 58 100 € a sú splatené v plnej výške.

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) k tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	725 366,07
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	724 000,00
Doplnenie rezervného fondu	
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 366,07
Spolu	725 366,07

5. Hodnota účtovného zisku predstavuje 12,485 € na každé 1 € základného imania.

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	10 648	8 429	-10 648		8 429
rezerva na mzdy a odvody	7 948	8 429	-7 948		8 429
nevyfakturované služby	2 700		2700		

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	11 821	10 648	-11 821		10 648
rezerva na mzdy a odvody	6 988	7 948	-6 988		7 948
nevyfakturované služby	4 833	2 700	-4 833		2 700

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu	634 649	846 560
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	260 212	660 171
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	232 147	331 416
Dlhodobé záväzky spolu	492 359	991 587

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	-----------------------	--

Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	204 181	289 516
odpočítateľné	204 181	289 516
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	22
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	42 878	63 693
Zmena odloženého daňového záväzku	-20 815	-14 938
Zaúčtovaná ako náklad	-20 815	-14 938
Zaúčtovaná do vlastného imania		

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	7 675	7 218
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	782	736
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu	256	
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 038	736
Čerpanie sociálneho fondu	210	279
Konečný zostatok sociálneho fondu	8 503	7 675

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) 3 o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
zmenka	150 000	1		58 831	31.08.2021
zmenka	150 000	1		82 147	30.06.2025

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
prijatá pôžička Fetax	EUR	4	31.12.2018	0	74 677
Krátkodobé pôžičky					
prijatá pôžička FO	EUR	1,5	31.12.2015	0	0
pôžička od spoločníkov	EUR	3,5	31.12.2016	336 594	581 831

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. j) o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	100	0
náklady na poistné vozidiel	100	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	252 015	291 979
Zúčtované nájomné na rok 2016	252 015	291 979

H. Výnosy:

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. a) o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (nájomné)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (služby)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (tovar)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	1 721 297	1 746 408	980 731	949 463	32 511	33 621
Spolu	1 721 297	1 746 408	980 731	949 463	32 511	33 621

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. d) až f) o ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	14 811	29 086
tržby z predaja materiálu a dlhodobého majetku	2 977	12 139
zmluvné pokuty a penále	3 604	3 094
ostatné výnosy	8 230	13 853
Finančné výnosy, z toho:	69 764	6 032

Kurzové zisky, z toho:	1 571	3 725
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 571	3 725
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	68 193	
Predaj cenných papierov	65 984	
úroky	2 209	2 302
ostatné fin. výnosy	0	5

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	2 702 028	2 695 871
Tržby za tovar	32 511	33 621
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2 977	16 947
Čistý obrat celkom	2 737 516	2 746 439

I. Náklady

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	443 749	469 906
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	2 000	2 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 000	2 000
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	441 749	467 906
opravy a údržba	117 481	150 111
služobné cesty	10 747	1 346
ostatné služby	313 521	316 449
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	40 147	38 990
poistenie majetku	12 363	12 735
Dary	849	
Odpis pohľadávok	2 194	
Manká a škody		
neuplatnené DPH	23 664	26 160
ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 077	95
Finančné náklady, z toho:	41 112	51 237

Kurzové straty, z toho:	12	36
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	41 100	51 201
poistenie vozidiel	3 296	2 520
úroky	35 219	45 485
ostatné fin. platby	2 585	3 196

J. Dane z príjmov**35. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	2 042	

38. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	969 198	x	x	904 874	x	x
teoretická daň	x	213 224	22	x	199 072	22
Daňovo neuznané náklady	121 097	26 641	22	80 070	17 615	22
Výnosy nepodliehajúce dani	-721	-159	22	-931	-205	22
Umorenie daňovej straty	-25 927	-5 704		-25 927	-5 704	
Spolu	1 063 647	234 002	22	958 087	210 779	22
Splatná daň z príjmov	x	234 002	22	x	210 779	22
Odložená daň z príjmov	x	-20 815	22	x	-14 938	22
Celková daň z príjmov	x	213 187	22	x	195 841	22

K Informácie k prílohe č. 3 časť K. o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok – nájom zariadenia	0	0
Prijatá zmenka – ručenie pôžičky	0	0
Drobný hmotný majetok	621 935	625 371

N. O ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

Informácie k prílohe č. 3 časti N. o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Dr. Ing. Fecko -	08	402 157	632 441
Ing. Fecková	08		
Ing. arch. Hájková	08		
MUDr. Štipkalová	08		
Ing. Jančovičová	08		

Obchody so spriaznenými osobami boli realizované na základe princípu obvyklej ceny.

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Dargov, a. s.	03	180 000	180 000
Fetax, s.r.o.	08		74 677

P. Prehľad zmien vlastného imania**37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	58 100				58 100
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	5 377 473	130 946			5 508 419
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-398 327				-398 327
Zákonný rezervný fond	5 810	981			6 791
Nerozdelený zisk minulých rokov	16 753	2 233			18 986
Neuhradená strata minulých rokov	-113 412				-113 412
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	709 029	772 346	-725 366		756 009
Vyplatené dividendy			-724 000	724 000	
Ostatné položky vlastného imania					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	58 100				58 100
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	5 377 473				5 377 473
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-398 327				-398 327
Zákonný rezervný fond	2 243	3 567			5 810
Nerozdelený zisk minulých rokov	15 349	1 404			16 753
Neuhradená strata minulých rokov	-113 412				-113 412
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	784 972	709 029	-784 972		709 029
Vyplatené dividendy			-780 000	780 000	
Ostatné položky vlastného imania					

49. Informácia k časti T prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov

PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW STATEMENTS)**za rok 2016****Použitá nepriama metóda (v EUR)**

	2016	2015
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	969198	904 874
A.I. Nepeňažné operácie ovplyvňujúce VH	611 581	631 430
A.1.1. Odpisy dlhodobého N a H majetku (+)	505 254	510 625
A.1.2. Zostatková hodnota DNM a DHM pri vyradení (+)		3 348
A.1.3. Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		
A.1.4. Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	-2220	10 648
A.1.5. Zmena stavu opravných položiek (+/-) - z účtu 391	31 515	26 168
A.1.6. Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	10 819	83 968
A.1.7. Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8. Úroky účtované do nákladov (+)	35 219	
A.1.9. Úroky účtované do výnosov (-)	-65	

A.1.10. Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu kedy sa zostavuje ÚZ (-)	-1 476	
A.1.11. Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ (+)		
A.1.12. Výsledok z predaja dlhodobého majetku (+/-)	8 871	-3 327
A.1.13. Iné nepeňažné operácie, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (+/-)	23 664	
A.2. Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu	-263 662	-296 824
A.2.1 Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	-33 486	-28 022
A.2.2. Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-230 269	-269 436
A.2.3. Zmena stavu zásob (+/-)	93	634
A.3. Prijaté úroky (+)	11	26
A.4. Výdavky na zaplatené úroky (-)		
A.5. Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)		
A.6. Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	-724 000	-780 000
A.7. Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-218 497	-256 056
A.8. Príjmy a výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu (+/-)		
A. Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	374 631	203 450
Peňažné toky z investičnej činnosti		
B.1. Výdavky na obstaranie DNM (-)		
B.2. Výdavky na obstaranie DHM (-)	-13866	-7 784
B.3. Výdavky na obstaranie DFM (-)		
B.4. Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+)	65 984	6 675
B.5. Obstaranie investícií (-)		
B.6. Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke (-)		
B.7. Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou Jednotkou inej účtovnej jednotke (+)		
B.8. Príjmy a výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+/-)		
B. Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	52 118	-1 109

Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1 Peňažné toky vo vlastnom imaní	-6640	
C.1.1. Príjmy z upísaných akcií a podielov (+)		
C.1.2. Príjmy z ďalších vkladov do VI (+)		
C.1.3. Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4. Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5. Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených ÚJ ((-)		
C.1.6. Výdavky na vyplatenie podielu na VI spoločníkmi ÚJ (-)	-6640	
C.2. Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	-387713	
C.2.1. Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		787 518
C.2.2. Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		-1146983
C.2.3. Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.4. Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti (-)	-387713	-21000
C.2.5. Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka (+)		
C.2.6. Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka (-)		
C. Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-394 353	-380 465
D. Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-)	32 396	-178 124
E. Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	284 876	463 000
F. Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	317 272	284 876