

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.decembru 2016

### A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Obchodné meno a sídlo

LA-MA s.r.o.  
Rojková 754  
013 05 Belá

Spoločnosť LA – MA s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 13.03.2007 a do Obchodného registra bola zapísaná Dátum 29.03.2007 (Obchodný register Okresného súdu Žilina v Žiline, oddiel Sro, vložka č. 18807/L).

#### 2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- zhotovovanie jednoduchých kovových konštrukcií a výrobkov z kovu (stojany),
- vykonávanie zvaračských prác a paličské práce
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických
- výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba

#### 3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 4. Počet zamestnancov

| Názov položky   | Stav k 31.12.2016 | Stav k 31.12.2015 |
|---|-------------------|-------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 7                 | 6                 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 7                 | 6                 |
| počet vedúcich zamestnancov   | 3                 | 3                 |

## 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1.januára 2015 do 31.decembra 2015.

## 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 23. marca 2016 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

## 7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky za rok 2016 auditorom.

## B. ORGÁNY A SPOLOČNÍCI SPOLOČNOSTI

### 1. Orgány Spoločnosti

|            | Stav k 31.12.2016                              | Stav k 31.12.2015                              |
|------------|--|--|
| Konatelia: | Juraj Mažgút<br>Juraj Laščiak<br>Viktor Mažgút | Juraj Mažgút<br>Juraj Laščiak<br>Viktor Mažgút |

### 2. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31.decembru 201 a k 31.decembru 2015:

| Spoločník, akcionár<br>a | Výška podielu na základnom imaní |             | Podiel na<br>hlasovacích<br>právach v %<br>d | Iný podiel na<br>ostatných<br>položkách VI ako<br>na ZI v %<br>e |
|--------------------------|----------------------------------|-------------|--|--|
|                          | absolútne<br>b                   | v %<br>c    |  |  |
| Juraj Mažgút             | 2 300                            | 33,34%      | 33,34%                                       | 33,34%   |
| Juraj Laščiak            | 2 300                            | 33,33%      | 33,33%                                       | 33,33%   |
| Viktor Mažgút            | 2 300                            | 33,33%      | 33,33%                                       | 33,33%   |
| <b>Spolu</b>             | <b>6 900</b>                     | <b>100%</b> | <b>100%</b>                                  | <b>100%</b>  |

### C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

### D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

#### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

#### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|   | <b>Predpokladaná doba používania v rokoch</b> | <b>Metóda odpisovania</b> | <b>Ročná odpisová sadzba v %</b> |
|---|---|---------------------------|----------------------------------|
| Softvér   | 4   | rovnomerná                | 25                               |
| Ostatný dlhodobý majetok (oceniteľné práva z prevzatých Obchodných zmlúv a vzťahov) | 5   | rovnomerná                | 20                               |

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia majetku do používania. hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                              | <b>Predpokladaná doba<br/>používania v rokoch</b> | <b>Metóda<br/>odpisovania</b> | <b>Ročná odpisová<br/>sadzba v %</b> |
|------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------------------|
| Samostatný hnuiteľný majetok | 4-12  | rovnomerná                    | 25-8,3                               |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

#### c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B tak, ako to definujú postupy účtovania.

Zásoby materiálu sa oceňujú v štandardných cenách platných počas celého účtovného obdobia.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

#### d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

#### e) Finančné účty

Finančné účty tvoria peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a krátkodobý finančný majetok pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

**f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**h) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

**i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

**j) Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

**k) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V

případe, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**l) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

**m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**n) Leasing (Spoločnosť je nájomca)**

**Operatívny leasing.** Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

**o) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**p) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne, počas doby trvania úverového vzťahu.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja služieb – servisné práce a stavebné práce.

## E. AKTÍVA

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Spoločnosť neviduje Dlhodobý nehmotný majetok

—

| <b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>   | <b>Hodnota k 31.12.2016</b> |
|--|-----------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 0                           |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0                           |



| Dlhodobý hmotný majetok<br>a | Pozemky<br>b | Stavby<br>c | Samostatné<br>hnutelné<br>veci<br>a súbory<br>hnutelných<br>vecí<br>d | Pestovateľs<br>ké celky<br>trvalých<br>porastov<br>e | Základné<br>stádo a<br>ťažné<br>zvieratá<br>f | Ostatný<br>DHM<br>g | Obstarávan<br>ý DHM<br>h | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DHM<br>i | Spolu<br>J     |
|------------------------------|--------------|-------------|---|--|---|---------------------|--------------------------|--|----------------|
| Prvotné ocenenie             |              |             |   |  |   |                     |                          |  |                |
| <b>Stav k 1.1.2015</b>       | 0            | 0           | <b>325 628</b>  | 0  | 0   | 0                   | 0                        | 0                                      | <b>325 628</b> |
| Prírastky                    | 0            | 0           | 113 631   | 0  | 0   | 0                   | 0                        | 0                                      | 113 631        |
| Úbytky                       | 0            | 0           | 33 550  | 0  | 0   | 0                   | 0                        | 0                                      | 33 550         |
| Presuny                      | 0            | 0           | 0   | 0  | 0   | 0                   | 0                        | 0                                      | 0              |
| <b>Stav k 31.12.2015</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>    | <b>405 709</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>                                      | <b>0</b>            | <b>0</b>                 | <b>0</b>                               | <b>405 709</b> |
| Oprávky                      |              |             |   |  |   |                     |                          |  |                |
| <b>Stav k 1.1.2015</b>       | 0            | 0           | <b>277 487</b>  | 0  | 0   | 0                   | 0                        | 0                                      | <b>277 487</b> |
| Prírastky                    | 0            | 0           | 30 187  | 0  | 0   | 0                   | 0                        | 0                                      | 30 187         |
| Úbytky                       | 0            | 0           | 33 550  | 0  | 0   | 0                   | 0                        | 0                                      | 33 550         |
| <b>Stav k 31.12.2015</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>    | <b>274 124</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>                                      | <b>0</b>            | <b>0</b>                 | <b>0</b>                               | <b>274 124</b> |
| Opravné položky              |              |             |   |  |   |                     |                          |  |                |
| <b>Stav k 1.1.2015</b>       | 0            | 0           | <b>0</b>  | 0  | 0   | 0                   | 0                        | 0                                      | <b>0</b>       |
| Prírastky                    | 0            | 0           | 0   | 0  | 0   | 0                   | 0                        | 0                                      | 0              |
| Úbytky                       | 0            | 0           | 0   | 0  | 0   | 0                   | 0                        | 0                                      | 0              |
| <b>Stav k 31.12.2015</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>                                      | <b>0</b>            | <b>0</b>                 | <b>0</b>                               | <b>0</b>       |
| Zostatková hodnota           |              |             |   |  |   |                     |                          |  |                |
| <b>Stav k 1.1.2015</b>       | <b>0</b>     | <b>0</b>    | <b>48 141</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>                                      | <b>0</b>            | <b>0</b>                 | <b>0</b>                               | <b>48 141</b>  |
| <b>Stav k 31.12.2015</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>    | <b>131 585</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>                                      | <b>0</b>            | <b>0</b>                 | <b>0</b>                               | <b>131 585</b> |

**Dlhodobý hmotný majetok**

**Hodnota k 31.12.2016**

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo  
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo  
s ním nakladať

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku: prevažne vozidla (zákonné + havarijne).

### 3. Zásoby

Spoločnosť neviduje opravnú položku k zásobám.

### 4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky spoločnosť neviduje

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok k 31.decembru 2016 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky<br>a   | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|--|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 0                        | 995                       | <b>995</b>            |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                        | 0                         | <b>0</b>              |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                        | 0                         | <b>0</b>              |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                        | 0                         | <b>0</b>              |
| Iné pohľadávky   | 0                        | 0                         | <b>0</b>              |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>0</b>                 | <b>995</b>                | <b>995</b>            |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 286 519                  | 106 415                   | <b>392 934</b>        |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                        | 0                         | <b>0</b>              |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                        | 0                         | <b>0</b>              |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                        | 0                         | <b>0</b>              |
| Sociálne poistenie   | 0                        | 0                         | <b>0</b>              |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 0                        | 0                         | <b>0</b>              |
| Iné pohľadávky   | 7 854                    | 0                         | <b>7 854</b>          |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>294 373</b>           | <b>106 415</b>            | <b>400 788</b>        |

#### Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

| a   | Stav k 31.12.2016<br>b | Stav k 31.12.2015<br>c |
|---|------------------------|------------------------|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 106 415                | 124 762                |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        |                        | 181 496                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>106 415</b>         | <b>306 258</b>         |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 995                    | 70 000                 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   | 0                      | 0                      |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | <b>995</b>             | <b>70 000</b>          |

## 5. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

| Názov položky            | Stav k 31.12.2016 | Stav k 31.12.2015 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 170 468           | 42 389            |
| Bežné bankové účty       | 11 391            | 3 413             |
| Bankové účty termínované | 0                 | 0                 |
| Peniaze na ceste         | 0                 | 0                 |
| <b>Spolu</b>             | <b>181 859</b>    | <b>45 802</b>     |

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

## 6. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Opis položky časového rozlíšenia                   | Stav k 31.12.2016 | Stav k 31.12.2015 |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
|  | 0                 | 0                 |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>2 812</b>      | <b>6 632</b>      |
| Poistné  | 2 812             | 6 632             |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>2 812</b>      | <b>6 632</b>      |

## F. PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

| Položka vlastného imania   | Stav k<br>1.1.2016 | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav k<br>31.12.2016 |
|--|--------------------|-----------|--------|---------|----------------------|
| a  | b                  | c         | d      | e       | f                    |
| Základné imanie  | 6 900              | 0         | 0      | 0       | 6 900                |
| Zmena základného imania  | 0                  | 0         | 0      | 0       | 0                    |
| Pohľadávky za upísané<br>vlastné imanie                                  | 0                  | 0         | 0      | 0       | 0                    |
| Emisné ážio  | 0                  | 0         | 0      | 0       | 0                    |
| Ostatné kapitálové fondy   | 0                  | 0         | 0      | 0       | 0                    |
| Zákonný rezervný fond a<br>nedeliteľný fond                              | 1 860              | 0         | 0      | 0       | 1 860                |
| Rezervný fond na vlastné<br>akcie a vlastné podiely                      | 0                  | 0         | 0      | 0       | 0                    |
| Štatutárne fondy   | 0                  | 0         | 0      | 0       | 0                    |
| Ostatné fondy  | 0                  | 0         | 0      | 0       | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely<br>z precenenia majetku<br>a záväzkov                | 0                  | 0         | 0      | 0       | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely<br>z kapitálových účastín                            | 0                  | 0         | 0      | 0       | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely<br>z precenenia pri zlúčení,<br>splynutí a rozdelení | 0                  | 0         | 0      | 0       | 0                    |

|   |                |               |          |               |                |
|---|----------------|---------------|----------|---------------|----------------|
| Nerozdelený zisk minulých rokov                 | 192 708        | 11 027        | 0        | 11 028        | 192 707        |
| Neuhradená strata minulých rokov                | 0              | 0             | 0        | 0             | 0              |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 11 027         | 11 964        | 0        | 11 027        | 11 964         |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                     | <b>212 495</b> | <b>22 991</b> | <b>0</b> | <b>22 055</b> | <b>213 431</b> |

| Položka vlastného imania   | Stav k 1.1.2015 | Prírastky     | Úbytky   | Presuny       | Stav k 31.12.2015 |
|--|-----------------|---------------|----------|---------------|-------------------|
| a  | b               | c             | d        | e             | f                 |
| Základné imanie  | 6 900           | 0             | 0        | 0             | 6 900             |
| Zmena základného imania  | 0               | 0             | 0        | 0             | 0                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0               | 0             | 0        | 0             | 0                 |
| Emisné ážio  | 0               | 0             | 0        | 0             | 0                 |
| Ostatné kapitálové fondy   | 0               | 0             | 0        | 0             | 0                 |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond                           | 1 860           | 0             | 0        | 0             | 1 860             |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0               | 0             | 0        | 0             | 0                 |
| Štatutárne fondy   | 0               | 0             | 0        | 0             | 0                 |
| Ostatné fondy  | 0               | 0             | 0        | 0             | 0                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0               | 0             | 0        | 0             | 0                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0               | 0             | 0        | 0             | 0                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0               | 0             | 0        | 0             | 0                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 174 622         | 18 086        | 0        | 0             | 192 708           |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | 0               | 0             | 0        | 0             | 0                 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 18 084          | 11 027        | 0        | 18 084        | 11 027            |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>  | <b>201 466</b>  | <b>29 113</b> | <b>0</b> | <b>18 084</b> | <b>212 495</b>    |

Účtovný zisk za rok 2015 vo výške 11 027 EUR bol rozdelený nasledovne:

| Názov položky                                   |               |
|---|---------------|
| <b>Účtovný zisk</b>                             |               |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>2016</b>   |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            | 0             |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       | 0             |
| Prídel do sociálneho fondu                      | 0             |
| Prídel na zvýšenie základného imania            | 0             |
| Úhrada straty minulých období                   | 0             |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 11 027        |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 0             |
| Iné   | 0             |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>11 027</b> |

Štatutárny orgán navrhuje previesť zisk za rok 2016 vo výške 11 964 € na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

## 2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky<br>a                         | Stav k<br>1.1.2016<br>b | Tvorba<br>c | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e | Stav k<br>31.12.2016<br>f |
|--|-------------------------|-------------|---------------|---------------|---------------------------|
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>           | <b>295</b>              | <b>265</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>560</b>                |
| <i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>   | <i>0</i>                | <i>0</i>    | <i>0</i>      | <i>0</i>      | <i>0</i>                  |
| <i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>   | <i>295</i>              | <i>265</i>  | <i>0</i>      | <i>0</i>      | <i>560</i>                |
| odchodné, vrátane soc. zabezpečenia        | 0                       | 0           | 0             | 0             | 0                         |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>         | <b>1 206</b>            | <b>773</b>  | <b>1 206</b>  | <b>0</b>      | <b>773</b>                |
| <i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | <i>1 206</i>            | <i>773</i>  | <i>1 206</i>  | <i>0</i>      | <i>773</i>                |
| <i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | <i>0</i>                | <i>0</i>    | <i>0</i>      | <i>0</i>      | <i>0</i>                  |
| <b>Rezervy spolu</b>                       | <b>1 206</b>            | <b>773</b>  | <b>1 206</b>  | <b>0</b>      | <b>773</b>                |

| Názov položky<br>a                         | Stav k<br>1.1.2015<br>b | Tvorba<br>c | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e | Stav k<br>31.12.2015<br>f |
|--|-------------------------|-------------|---------------|---------------|---------------------------|
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>           | <b>0</b>                | <b>0</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>                  |
| <i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>   | <i>0</i>                | <i>0</i>    | <i>0</i>      | <i>0</i>      | <i>0</i>                  |
| <i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>   | <i>0</i>                | <i>0</i>    | <i>0</i>      | <i>0</i>      | <i>0</i>                  |
| odchodné, vrátane soc. zabezpečenia        | 0                       | 0           | 0             | 0             | 0                         |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>         | <b>0</b>                | <b>0</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>                  |
| <i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | <i>0</i>                | <i>0</i>    | <i>0</i>      | <i>0</i>      | <i>0</i>                  |
| <i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | <i>0</i>                | <i>0</i>    | <i>0</i>      | <i>0</i>      | <i>0</i>                  |
| <b>Rezervy spolu</b>                       | <b>0</b>                | <b>0</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>                  |

## 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky   | Stav k 31.12.2016 | Stav k 31.12.2015 |
|---|-------------------|-------------------|
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0                 | 0                 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                 | 0                 |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Závazky po lehote splatnosti                                    | 70 513            | 52 864            |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 59 181            | 18 660            |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>129 694</b>    | <b>71 524</b>     |

#### 4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky   | Stav k 31.12.2016 | Stav k 31.12.2015 |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| odpočítateľné   | 0                 | 0                 |
| zdaniteľné  | 0                 | 0                 |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| odpočítateľné   | 0                 | 0                 |
| zdaniteľné  | 0                 | 0                 |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    | 0                 | 0                 |
| <b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>                                      | 0                 | 0                 |
| <b>Sadzba dane z príjmov ( v %) *</b>   | 22%               | 22%               |
| <b>Odložená daňová pohľadávka vypočítaná</b>  | 0                 | 0                 |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka zaúčtovaná</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov  | 0                 | 0                 |
| Zaúčtovaná do vlastného imania  | 0                 | 0                 |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>  | 0                 | 0                 |
| Zaúčtovaná ako náklad   | 0                 | 0                 |
| Zaúčtovaná do vlastného imania  | 0                 | 0                 |
| Iné   | 0                 | 0                 |

#### 5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                              | 2016       | 2015       |
|--|------------|------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>295</b> | <b>541</b> |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 309        | 335        |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | 0          | 0          |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            | 0          | 0          |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>604</b> | <b>335</b> |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | <b>44</b>  | <b>581</b> |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>560</b> | <b>295</b> |

#### 6. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky         | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016 | Suma istiny v EUR k 31.12.2016 | Suma istiny v EUR k 31.12.2015 |
|-----------------------|------|----------------|------------------|--|--------------------------------|--------------------------------|
| a                     | b    | c              | d                | e  | f                              | g                              |
| <b>Bankové úvery:</b> |      |                |                  |  |                                |                                |
| SBER kontokorent      |      |                |                  | 80 060                                     | 80 060                         | 78 597                         |
| Investičné úvery      |      |                |                  | 63 980                                     | 63 980                         | 88 288                         |
| <b>Spolu</b>          |      |                |                  | <b>144 040</b>                             | <b>144 040</b>                 | <b>166 885</b>                 |

## 7. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

| Názov položky<br>a                        | Mena<br>b | Úrok p.<br>a. v %<br>c | Dátum<br>splatnosti<br>d | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene k<br>31.12.2016<br>e | Suma istiny<br>v EUR k<br>31.12.2016<br>f | Suma istiny<br>v EUR k<br>31.12.2015<br>g |
|---|-----------|------------------------|--------------------------|--|---|---|
| Dlhodobé pôžičky, z<br>toho:              |           |                        |                          | 0  | 0   | 0   |
| Závazky zo závslej<br>činnosti:           |           |                        |                          | 1 780  | 1 780                                     | 0   |
| Krátkodobé finančné výpomoci., z<br>toho: |           |                        |                          | 160 690  | 160 690                                   | 164 542                                   |
| <b>Spolu</b>                              |           |                        |                          | <b>162 470</b>   | <b>162 470</b>                            | <b>164 542</b>                            |

## G. VÝNOSY

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

#### Vlastné výkony stavebné služby

| Oblasť odbytu<br>a | 2016<br>b      | 2015<br>c      |
|--------------------|----------------|----------------|
| SR                 | 667 303        | 741 191        |
| Česká republika    | 139 740        | 162 108        |
| <b>Spolu</b>       | <b>807 043</b> | <b>903 299</b> |

## H. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2016 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2016.