

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť TELUS HOLDING, a.s., so sídlom Stará Klenová 28, Bratislava – Nové Mesto, PSČ 831 01 bola založená 15. 10. 2009 a bola zapísaná do obchodného registra 24. 10. 2009. Spoločnosť je evidovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., pod vložkou číslo 51935/B.

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- Nákup a predaj nehnuteľností
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- Faktoring a forfaiting

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2016	2015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

**5. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Spoločníkom spoločnosti dňa 26.4. 2016.

**6. Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 bola zverejnená v Registri účtovných zvierok, vedenom Ministerstvom financií SR.

**7. Schválenie audítora**

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej zvierky audítorom.

## B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ktorá je na základe § 22, ods. 12 zákona o účtovníctve oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pretože zostavením len individuálnej účtovnej závierky Spoločnosti sa významne neovplyvní úsudok o finančnej situácii, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia za konsolidovaný celok.

Dcérske účtovné jednotky zostavujú samostatne riadnu účtovnú závierku za bežný účtovný rok.

## C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

### (b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Ocenené práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	Lineárna	2,5
Stavby			5,0
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	lineárna	8,3 až 16,6
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

V zásade platia v spoločnosti ustálené pravidlá pri zaradovaní dlhodobého majetku do používania, ale v individuálnych prípadoch je v kompetencii konateľa rozhodnúť aj o zaradení do dlhodobého majetku majetok s nižšou obstarávacou cenou.

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Spoločnosť nemá CP a podiely.

**(d) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

**(e) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(g) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(h) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(i) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(k) Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**(l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**(m) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(n) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## **D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

### **1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť nemá v evidencii dlhodobý hmotný majetok.

### **2. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť má vo svojej evidencii dlhodobý finančný majetok. Spoločnosť nemá vo svojej evidencii dlhodobý finančný majetok, na ktorom je zriadené záložné právo.

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Podielové cenné papiere a podiely držané do splatnosti účtované ako dlhodobý finančný majetok: Podielové cenné papiere a podiely v prepojených dcérskych účtovných jednotkách a Ostatné realizované cenné papiere a podiely, prehľad je uvedený v prílohe : Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku.

**Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku:**

<b>Účtovné obdobie 2016</b>						
<b>Obchodné meno a sídlo spoločností, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM</b>	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Účtovná hodnota DFM k 1.1.2016	Prírastok	Úbytok	Účtovná hodnota DFM k 31.12.2016
a	b	c		d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>						
TELUS INVEST	100	100	5 006 639	0	0	5 006 639
Agro Bistava	100	100	6 639	1 593 361	0	1 600 000
GRS Property	100	100	5 000	0	0	5 000
GRS, s.r.o.	100	100	0	100 000	0	100 000
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>						
Golf Residence						
Senica	67,51	67,51	7 343 981	0	7 343 981	0
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>						
Z&T	1,4618	1,4618	448 435	0	0	448 435
<b>Ostatný dlhodobý finančný majetok</b>						
Agro Bistava-Ostatné kapitálové fondy			0	270 000	0	270 000
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>						
	x	x	<b>12 810 694</b>	<b>1 963 361</b>	<b>7 343 981</b>	<b>7 430 074</b>

**3. Informácie o dlhových CP držaných po splatnosti**

Spoločnosť nemá dlhové CP držané po splatnosti.

**4. Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

Spoločnosti neposkytla žiadne dlhodobé pôžičky.

**5. Zásoby**

Spoločnosť neeviduje zásoby.

**6. Pohľadávky**

Spoločnosť eviduje dlhodobé pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke.

Spoločnosť netvorila opravné položky a nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom.

Informácie o štruktúre pohľadávok za jednotlivé účtovné obdobia uvádzajú tabuľky dole:

Informácie za bežné účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2016	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenos ti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2016
<b>Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 886 014</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	3 886 014
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 886 014</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	20000	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>20000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2015	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2015
<b>Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	20000
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20000</b>

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti.

## 7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a bankový účte v TATRA banke. Finančnými prostriedkami v banke môže Spoločnosť voľne disponovať

### Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Pokladnica, ceniny	29	29
Bežné bankové účty	11 411	3 811
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>11 440</b>	<b>3 840</b>

## 8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok.

## 9. Časové rozlíšenie

Spoločnosť neúčtovala položky časového rozlíšenia na strane aktív.

## E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk roku 2015</b>	<b>219 772</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
* prídel do zákonného rezerv.fondu	10 988
* prídel do štat.a ost.fondov	
* prídel do sociálneho fondu	
* prídel na zvýšenie zákl.imania	
* úhrada straty minul.období	
* prevod do nerozd.zisku min.rokov	208 784
* rozdelenie podielu na zisku spol., členom	
* iné	
<b>Spolu</b>	<b>219 772</b>

### 2. Rezervy

Spoločnosť netvorila rezervy.

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Krátkodobé záväzky	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Záväzky spolu	638	398
Záväzky v lehote splatnosti z obchodného styku	638	398
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku spolu:</b>	<b>638</b>	<b>398</b>

Žiadna zložka záväzkov nie je krytá záložným právom.

### 4. Odložený daňový záväzok, odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť neeviduje odložený daňový záväzok, ani odloženú daňovú pohľadávku.

### 5. Sociálny fond

Spoločnosť netvorila sociálny fond.

### 6. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Spoločnosť nemá bankové úvery.

### 7. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív.

Spoločnosť neúčtovala žiadne položky časového rozlíšenia na strane pasív.

## F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť neúčtovala o žiadnych tržbách za vlastné výkony a tovar.

### 2. Informácie o tržbách

	2016	2015
<b>Položky nákladov, z toho:</b>	<b>8 441 381</b>	<b>223 288</b>
Ostatné tržby		
Tržby za predané CP		2 550
Bankové úroky		738
Ostatné výnosy z finančnej činnosti-Zníženie ZI dcérskej účt.jednotky	6 521 381	
Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	1 920 000	220 000

V prospech ostatné finančné účty boli účtované v zmysle Notárskej zápisnice konané dňa 9.9.2016 v dcérskej spoločnosti Golf Residence Senica, a.s. schválené zmeny právnej formy Spoločnosti a to sa mení z akciovej spoločnosti na spoločnosť s ručením obmedzeným a následné zníženie základného imania dcérskej účtovnej jednotke.

Účtovná jednotka v prospech ostatných výnosov v bežnom roku účtovala priznané podiely na zisku z minulých rokov z dcérskej spoločnosti TELUS INVEST, s.r.o..

## G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Spoločnosť nemá povinnosť overiť účtovnú závierku audítorom.

### 2. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2016	2015
<b>Položky nákladov, z toho:</b>	<b>9 953 147</b>	<b>3 035</b>
Ostatné služby	637	401
Predané CP		2 550
Bankové poplatky	74	84
Zníženie ZI dcérskej účt.jednotky	9 952 436	

V bežnom roku spoločnosť účtovala na ťarchu ostatné finančné náklady zníženie hodnoty podielových cenných papierov/akcie/ a podielov pri znižovaní základného imania dcérskej spoločnosti Golf Residence Senica, a.s.

## 3. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

### 1. Informácie k odloženým daniam.

Spoločnosť neúčtuje o odložených daniach.

## 2. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	b	c	d
Výsledok pred zdanením, z toho:	-1 511 766	x	x	220 252	x	x
* teoretická daň	x	-332 589	22	x	48 455	22
* daňovo neuznané náklady	9 952 436	2 189 536	22			22
* výnosy nepodliehajúce dani	8 441 381	1 857 104	22	220 000		22
* vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
* umorenie daňovej straty						
* zmena sadzby dane						
* iné						
<b>Spolu</b>	<b>-711</b>	<b>-156</b>	<b>22</b>	<b>252</b>	<b>55</b>	<b>22</b>
Splatná daň z príjmov	x	0		x	55	22
Odložená daň z príjmov	x			x		
<b>Celková daň z príjmov na úhradu</b>	x	0		x	55	
<b>Daňová licencia na úhradu</b>		<b>2 880</b>			<b>480</b>	

## 4. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neeviduje podsúvahové položky.

## 5. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2016 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## 6. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

a/ Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2016 f
	31. 12. 2015 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	12 605 000				12 605 000
Zákonný rezervný fond	315	10 988			11 303
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	10 500				10 500
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 069	208 784			211 853
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	219 772		1 514 646	-219 772	(1 514 646)
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Oceň.rozdiely z precenia majetku a záväzkov	-8987659		8 987 659		0,00
<b>Spolu</b>	<b>3 850 997</b>	<b>219 772</b>	<b>10 502 305</b>	<b>-219 772</b>	<b>11 324 010</b>

Základné imanie spoločnosti sa v priebehu účtovného obdobia roka 2016 nemenilo.

Vlastné imanie spoločnosti sa v priebehu účtovného roka zvýšilo, spoločnosť vlastní dcérske spoločnosti 100% výške a preto neúčtuje o precenenia majetku a záväzkov za jednotlivé spoločnosti.

b/ Prehľad o pohybe vlastného imania za minulé účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav k 31.12.2015 f
	31. 12. 2014 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	12 605 000				12 605 000
Zákonný rezervný fond	266	49			315
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	10 500				10 500
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 146	923			3 069
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	972	219 772	972		219 772
Vyplatené dividendy	0	0	-	-	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-9263555	9271365	8995469	0	-8987659
<b>Spolu</b>	<b>3 355 329</b>	<b>9 492 109</b>	<b>8 996 441</b>	<b>0</b>	<b>3 850 997</b>

**O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016 a to o účtovnej STRATE -1 514 646,02 Eur rozhodne jediný spoločník.**

