

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2016

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18009/2014-74 – FS č.10/2014)

A) VŠEOBECNÉ ÚDAJE

- a) **Obchodné meno účtovnej jednotky:** Palisády Real, a.s.
1. **Sídlo účtovnej jednotky:** Kozia 25, 811 03 Bratislava
 2. **Dátum založenia:** 08.11.2001
 3. **Dátum vzniku:** 13.12.2001
- b) **Opis hospodárskej činnosti:** kúpa tovaru na účely jeho predaja končenému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti, kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti, sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti, činnosť organizačných a ekonomických poradcov, management, podnikateľské poradenstvo v rozsahu predmetu podnikania, prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb, leasingová činnosť, prenájom strojov, prístrojov a zariadení bez obsluhujúceho personálu, prieskum trhu a verejnej mienky, obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- c) **Priemerný počet zamestnancov:** ÚJ nemala v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období žiadnych zamestnancov
- d) **Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách**
- e) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.
- f) **Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie:** 21.03.2016

C) ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NIE JE SÚČASŤOU KONSOLIDOVANÉHO CELKU**D) OBSAH POZNÁMOK**

- a. použité účtovné zásady a metódy / časť E /
- b. údaje vykázané na strane aktív súvahy / časť F /
- c. údaje vykázané na strane pasív súvahy / časť G /
- d. výnosy / časť H /
- e. náklady / časť I /
- f. daniach z príjmov / časť J /
- g. prehľad zmien vlastného imania / časť P /

E) POUŽITÉ ÚČTOVNÉ METÓDY A ZÁSADY

- a. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti
- b. účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia nemenila účtovné zásady a účtovné metódy
- c. **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**
 - účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky
 - za) ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
 - zb) ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Jednotlivé zložky majetku a záväzkov nasledovnom členení oceňuje :

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou / obstarávacou cenou /
2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou / vlastnými nákladmi /
3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom / obstarávacou cenou /
4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou / obstarávacou cenou /
5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou / vlastnými nákladmi /
6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom / obstarávacou cenou /
7. dlhodobý finančný majetok / obstarávacou cenou /
8. zásoby obstarané kúpou / obstarávacou cenou /
9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou / vlastnými nákladmi /
10. zásoby obstarané iným spôsobom / obstarávacou, reprodukčnou cenou /
11. zákazkovú výrobu / nemá /
12. pohľadávky / menovitou hodnotou /
13. krátkodobý finančný majetok / menovitou hodnotou /
14. časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy / menovitou hodnotou /
15. záväzky vrátane rezerv / nominálnou hodnotou /
16. peňažné prostriedky / menovitou hodnotou /
17. deriváty / nemá /
18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi / nemá /
19. prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci /nemá/
20. majetok obstaraný v privatizácii /nemá/
21. daň z príjmov

Text	Hodnota
Daň z príjmov splatná	480
Daň z príjmov odložená	

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku: Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400 EUR alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu **518 - ostatné služby**. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700 EUR alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu **501 - spotreba materiálu**. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

e) účtovnej jednotke neboli poskytnuté žiadne dotácie na obstaranie majetku

f) oprava významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období, suma vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov /nemá/

F) ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

- a) prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné a predchádzajúce obdobie a prehľad o pohybe oprávok a opravných položiek k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné a predchádzajúce obdobie: ÚJ nemá dlhodobý nehmotný a hmotný majetok
- b) spôsob a výška poistenia majetku: ÚJ nemá poistený majetok
- c) dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo: ÚJ nemá
- d) majetok nadobudnutý na základe zmluvy o zabezpečovacom prevode práva alebo zmluvy o výpožičke: ÚJ nemá
- e) majetok nadobudnutý prevodom , pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje závierka, pričom majetok sa užíva : ÚJ nemá
- f) majetok, ktorým je goodwill a spôsob jeho výpočtu : ÚJ nemá
- g) opravné položky k nadobudnutému majetku : ÚJ netvorí
- h) výskum a vývoj účtovnej jednotky: ÚJ nemá
- i) prehľad o štruktúre finančného majetku vo vzťahu účtovne prepojených jednotiek: ÚJ nemá
- j) pohyby dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých zložiek súvahy za bežné a predchádzajúce obdobie: ÚJ nemá
- k) opravné položky k dlhodobému finančnému majetku: ÚJ netvorí
- l) zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku: ÚJ nemá
- m) dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo: ÚJ nemá
- n) ocenenie finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka
- o) opravné položky k zásobám: ÚJ netvorí
- p) zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo: ÚJ nemá

- q) zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností: ÚJ nemá
 r) tvorba a účtovanie opravných položiek k pohľadávkam: ÚJ netvorí
 s) pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

B) Názov položky	C) V lehote splatnosti	D) Po lehote splatnosti	E) Pohľadávky spolu
F) a	G) b	H) c	I) d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	700		700
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	700		700

- t) hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo: ÚJ nemá
 u) hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo s obmedzeným právom: ÚJ nemá
 v) odložená daňová pohľadávka: ÚJ nemá
 w) významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	18931	18930
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	231	
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	19162	18930

- x) opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku: ÚJ netvorí
y) krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo: ÚJ nemá
za) ocenenie finančného majetku reálnou hodnotou: ÚJ nemá
zb) vlastné akcie: ÚJ nemá
zc) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období: ÚJ nemá
zd) majetok prenajatý formou finančného leasingu: ÚJ nemá

G) ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

- a) základné imanie (informácie uvedené v časti P), rozdelenie zisku, vysporiadanie straty:

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	799
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	799
Iné	
Spolu	799

- b) druhy rezerv, tvorba použítie, zrušenie rezerv: ÚJ nemá
c) záväzky do lehoty a po lehote splatnosti:
d) štruktúra záväzkov podľa doby splatnosti:

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	1528	2882
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1528	2882
Záväzky po lehote splatnosti		

- e) hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo inou formou: ÚJ nemá
- f) vznik odloženého daňového záväzku: ÚJ nemá
- g) záväzky zo sociálneho fondu: ÚJ nemá
- h) vydané dlhopisy: ÚJ nemá
- i) bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci: ÚJ nemá
- j) významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období: ÚJ nemá
- k) významné položky derivátov: ÚJ nemá
- l) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: ÚJ nemá
- m) majetok prenajatý formou finančného prenájmu: ÚJ nemá

H) VÝNOSY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	Podnájom	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
SR	28108	2088
Spolu	28108	2088

b) Zmeny stavu zásob vlastnej výroby; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary: ÚJ nemá

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov: ÚJ nemá

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti: ÚJ nemá

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka: ÚJ nemá

f) Suma položiek výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis: ÚJ nemá

g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods.1 písm. a) druhého bodu zákona o účtovníctve (pre účely testu povinnosti auditu), pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplyva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napr. úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	28108	2088
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	28108	2088

I) NÁKLADY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**a. náklady za poskytnuté služby:**

Náklady za poskytnuté služby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Centrálny depozitár	398	398
Výpis z OR		4
Nájomné nebytových priestorov	26984	2004

b. ostatné náklady z hospodárskej činnosti: ÚJ nemá**c. finančné náklady:**

Opis	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bankové poplatky	49	0

d. náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: ÚJ nemá**e. náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorm, daňové poradenstvo: ÚJ nemá****J) DAŇ Z PRÍJMOV****1. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	677	x	x	-319	x	x
teoretická daň	x	149	22	x	-70	22
Daňovo neuznané náklady				2004	441	22
Výnosy nepodliehajúce dani	-2004	-441	22			
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty				-527	-116	22
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-1327	-292	22	1158	255	22
Splatná daň z príjmov	x	480		x	480	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	X	480		x	480	

P) PREHL'AD O POHYBE ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Bežné účtovné obdobie:

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	18136
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	198
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	18334
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	33200
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	-15063
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	197
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	18935
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	-799
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	18136
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	33200
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	-14265
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	-799
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	