

A. Informácie o účtovnej jednotke**KAT spol. s r. o, Dobrovičova 16, 811 09 Bratislava**

Dátum založenia : 08.08.2000

Dátum vzniku : 03.10.2000

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- správa a údržba byt. a nebyt. fondu v rozsahu voľných živností

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

- zostavená riadna účtovná závierka
- na základe novely zákona o účtovníctve č.431/2002 Z. z. ktorá hovorí o novom rozdelení účtovných jednotiek patrí ÚJ KAT spol. s r. o do skupiny " Malá účtovná jednotka"

f) Informácie o schválení účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 22.3.2016

D. ďalšie informácie o :**a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**

- ÚJ sa stala správcom byt. domu a začala používať podsúvahové účty
Podsúvahové účty sú otvorené na sledovanie hospodárenia byt. domu
- predpis nájomného od nájomníkov
 - sledovanie záväzkov byt. domu
 - sledovanie nákladov byt. domu
 - splátky úveru
 - splátky sporenia

g) údajoch na podsúvahových účtoch

- Podsúvahové účty sú otvorené na sledovanie hospodárenia byt. domu a neovplyvňujú HV ÚJ.
Otvorené podsúvahové účty
- predpis nájomného od nájomníkov 327 677
 - sledovanie záväzkov byt. domu 321 6
 - sledovanie nákladov byt. domu 327 6
 - splátky úveru 467 600
 - splátky sporenia 477 602

i) spriaznených osobách

Ing. Štefan Kurta - konateľ spoločnosti KURTA spol. s r.o.
Ing. Štefan Kurta - konateľ spoločnosti KURTA CZ
Mgr. Aneta Kurtová - konateľka spoločnosti OAK agency s.r.o.
Mgr. Aneta Kurtová - konateľka spoločnosti KAT spol. s r.o.
Tereza Kurtová - konateľ spoločnosti KAT spol. s r.o.

a) splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

c) spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- a) Hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou
- b) Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700,-€ a nižšie, sa odpisuje jednorázovo do nákladov pri uvedení do používania
- c) Pohľadávky a záväzky sa oceňujú menovitou hodnotou pri ich vzniku
- d) Menovitou hodnotou sa oceňujú peňažné prostriedky a ceniny

d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia

Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do užívania

Účtovné a daňové odpisy hmotného majetku sa rovnajú

Hmotný majetok do 1700,-€ sa jednorázovo odpisuje do nákladov

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1617606	3214492	0	0	0	0	574721	0	5406819
Prírastky	119402	1058461	0	0	0	0	1191979	0	2369842
Úbytky	250910	9000	0	0	0	0	1186864	0	1446774
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1486098	4263953	0	0	0	0	579836	0	6329887
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		344845	0	0	0	0			344845
Prírastky		153329	0	0	0	0			153329
Úbytky		0	0	0	0	0			0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	498174	0	0	0	0	0	0	498174

Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1617606	2869647	0	0	0	0	574721	0	5061974
Stav na konci účtovného obdobia	1486098	3765779	0	0	0	0	579836	0	5831713

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4200314	1982492	0	0	0	0	566371	0	6749177
Prírastky	0	1232000	0	0	0	0	1240350	0	2472350
Úbytky	2582708	0	0	0	0	0	1232000	0	3814708
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1617606	3214492	0	0	0	0	574721	0	5406819
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		235962	0	0	0	0			235962
Prírastky		108883	0	0	0	0			108883
Úbytky		0	0	0	0	0			0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	344845	0	0	0	0	0	0	344845
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4200314	1746530	0	0	0	0	566371	0	6513215
Stav na konci účtovného obdobia	1617606	2869647	0	0	0	0	574721	0	5061974

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

ÚJ má poistenú budovu na Dolnej ul. v B. Bystrici

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

- o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	542	3262	0	0	3804
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom	0	0	0	0	0

a združení					
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	542	3262	0	0	3804

s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	39809	50898	90707
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	22178	0	22178
Iné pohľadávky	66076	0	66076
Krátkodobé pohľadávky spolu	128063	50898	178961

w) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1651	3728
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	72032	80103
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0

Spolu	73683	83831
-------	-------	-------

zd) informácie o významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období – TABUĽKA

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Príjmy- energie z nájmu	8711	

a) Informácie o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie

1. opis základného imania

Výška základného imania ÚJ je 6 639,- €

3 a) o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	223796
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	223796
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	
Spolu	223796

c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	5340468	4005253

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		740131
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	5340468	3265122
Krátkodobé záväzky spolu	66893	794686
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	61399	326332
Závazky po lehote splatnosti	5494	468354

i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Dlhodobé pôžičky						
KURTA Spol. s.r.o.	eur	0,1			1 511 000	
KURTA CZ	eur	0,1			236 220,79	
Mgr. Kurtová Aneta	eur	0,1			1 697 306,87	
Kurtová Tereza	eur	0,1			1 695 940,22	
Spolu					5 140 467,88	

H. Informácie o výnosoch**g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1008959	904867
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	255230	2584170

Čistý obrat celkom

1008960

904867

I. Informácie o nákladoch**a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby**

Významné položky nákladov za poskytnuté služby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práce a údržba nehnuteľnosti	25800	
Ekonomické služby	18000	

b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,

Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Opravy nehnuteľnosti	220296	

J. Informácie o daniach z príjmov**f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	191999	x	x	286657	x	x
teoretická daň	x		22	x		22
Daňovo neuznané náklady	5557		22	7443		22
Výnosy nepodliehajúce dani	3		22	11		22

Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky			22			22
Umorenie daňovej straty	8366		22	8366		22
Zmena sadzby dane						
Iné			22			22
Spolu			22			22
Splatná daň z príjmov	x	40681	22	x	62861	22
Odložená daň z príjmov	x	0	22	x	0	22
Celková daň z príjmov	x	40681	22	x	62861	22

N. Informácia o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

ÚJ prenajíma nebytové, servisné a výrobné priestory ÚJ KURTA spol. s r.o.

ÚJ je ekonomicky prepojená so spoločnosťou KURTA spol. s r.o., KURTA CZ, Mgr. Anetou Kurtovou, Terezou Kurtovou

a) Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami uvedenými v časti L.

ÚJ účtuje prenájom nebytových, servisných, výrobných priestorov

P. Prehľad zmien vlastného imania o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639	0	0		6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0		0

Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	664
Nedeliteľný fond	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	292447	223796	0	516243
Neuhradená strata minulých rokov	-48469	0	0	-48469
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	223796	0	223796	151318
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa	0	0	0	0

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639	0	0		6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	664	0	0		664
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0		0

Nerозdelený zisk minulých rokov	95736	196710	0		292447
Neuhradená strata minulých rokov	-48469	0	0		-48469
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	223796	0	196710		223796
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0		0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa	0	0	0		0

V Banskej Bystrici 17.3.2017