

Poznámky Úč POD 3-01	IČO 48115711	DIČ 2120049844
----------------------	--------------	----------------

POZNÁMKY
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2016

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno právnickej osoby:

OC Martin s.r.o.
Námestie SNP 2497
96001 Zvolen

Spoločnosť OC Martin s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“ alebo „účtovná jednotka“) bola založená na základe spoločenskej zmluvy zo dňa 23.3.2015 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica dňa 10.4.2015 pod značkou Sro, vložka č. 27963/S.

Hlavný predmet činnosti účtovnej jednotky v súčasnosti je činnosť organizačných, ekonomických a a účtovných poradcov.

2. Dátum schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená jediným spoločníkom Spoločnosti dňa 13.6.2016.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku:
PROXY – FINANCE, a.s.
Anežská 10
11001 Praha 1

Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: spoločnosť nemá žiadneho zamestnanca.

6. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto časť poznámok.

INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2016 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti Spoločnosti a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike. Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

Poznámky Úč POD 3-01	IČO 48115711	DIČ 2120049844
----------------------	--------------	----------------

2. Informácia o aplikácii a zmenách účtovných zásad a účtovných metód

2.1. Všeobecné účtovné zásady

- Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky Spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).
- Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou.
- Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
- Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je v bode 2.2 (Spôsob ocenenia jednotlivých položiek) uvedené inak.
- Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
- Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
- Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahu vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.

2.2. Použité účtovné metódy a zásady

Spôsob ocenenia jednotlivých položiek:

- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**
Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou.
- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**
Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.
- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom**
Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.
- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**
Dlhodobý hmotný majetok bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním. V účtovnom období 2016 bol obstaraný dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom ako kúpou.
- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**
Spoločnosť nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.
- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom**
V roku 2016 spoločnosť nadobudla dlhodobý hmotný majetok vkladom materskej spoločnosti OD PRIOR STRED, a.s. do základného imania. Majetok bol vložený vo výške 2 063 696,- EUR a pozostáva z pozemkov a budovy v katastrálnom území Martin. Budova bola následne odstránená za účelom rozsiahlej rekonštrukcie, ktorou vznikne moderné obchodné centrum.
V účtovníctve bol majetok ocenený v hodnote vkladu, ktorý predstavuje účtovné zostatkové ceny v materskej spoločnosti. Po ukončení rekonštrukcie hodnota budovy bude súčasťou nadobúdacej ceny obchodného centra.
- Dlhodobý finančný majetok**
Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.
- Zásoby obstarané kúpou**
Spoločnosť k 31.12.2016 neeviduje zásoby obstarané kúpou.
- Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**
Spoločnosť neeviduje zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.
- Zásoby obstarané iným spôsobom**
Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané iným spôsobom.
- Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj**
Spoločnosť sa netýka.

Poznámky Úč POD 3-01	IČO 48115711	DIČ 2120049844
----------------------	--------------	----------------

l) Pohľadávky

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam. V roku 2016 neboli tvorené opravné položky k pohľadávkam. Dlhodobé pohľadávky sa neeviduujú.

m) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

n) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia. V roku 2016 sa o časovom rozlíšení neúčtovalo.

o) Rezervy

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. V roku 2016 neboli vytvorené rezervy.

p) Dlhopisy

Spoločnosti sa netýka.

q) Záväzky

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Najväčší záväzok má účtovná jednotka voči materskej spoločnosti, a to pôžičku vo výške 1 669,8 tis. EUR.

r) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia. V roku 2016 sa o časovom rozlíšení neúčtovalo.

s) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.

t) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Spoločnosť neúčtuje o majetku prenájomom prostredníctvom operatívneho prenájmu ani na základe zmluvy o finančnom lízingu.

u) Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákonom o dani z príjmov. Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

v) Majetok nadobudnutý privatizáciou

Spoločnosti sa netýka.

Tvorba odpisového plánu

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2016 žiadne odpisy.

Zásady pre tvorbu opravných položiek

a) Zásady pre tvorbu opravných položiek k zásobám

Spoločnosti sa netýka.

b) Zásady pre tvorbu opravných položiek k pohľadávkam

Spoločnosť opravné položky k pohľadávkam netvorila.

Prepočet údajov v cudzích menách na menu EUR:

V roku 2016 sa o kurzových rozdieloch neúčtovalo.

Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Spoločnosti sa netýka.

Zmeny účtovných zásad a účtovných metód, zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania, vykazovania postupov

V účtovnej jednotke sa počas roka neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, spôsobov odpisovania, postupov účtovania položiek účtovnej závierky ani obsahového vymedzenia týchto položiek oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, ak nie je uvedené inak, okrem tých, ktoré vyplývali priamo zo zmien v slovenskej účtovnej legislatíve.

Poznámky Úč POD 3-01	IČO 48115711	DIČ 2120049844
----------------------	--------------	----------------

3. Oprava významných chýb minulých období

Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých období v účtovnom období roku 2016.

INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Goodwill / záporný goodwill

Spoločnosti sa netýka.

2. Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi (§16 PU):

- Významné položky derivátov a vplyv ich precenenia
Spoločnosti sa netýka.
- Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi
Spoločnosti sa netýka.

3. Informácie o záväzkoch

- Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:
Spoločnosti sa netýka.
- Celková suma zabezpečených:
Spoločnosti sa netýka.

4. Informácie o vlastných akciách

Spoločnosti sa netýka

5. Náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosti sa netýka.

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienený majetok a podmienené záväzky:

- Podmienený majetok
Spoločnosti sa netýka.
- Podmienené záväzky
Spoločnosti sa netýka.

2. Ostatné finančné povinnosti

V spoločnosti sa v priebehu účtovného obdobia nevyskytli významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.
Spoločnosť v mesiaci 9/2016 začala veľkú rekonštrukciu obchodného domu s cieľom vybudovania moderného obchodného centra. Na jej financovanie použije bankový úver z UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Z uvedeného dôvodu je v prospech banky zriadené záložné právo na majetok spoločnosti vedený v katastri nehnuteľností Martin na LV č. 2590.

3. Podsúvahové účty

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2016.

OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti sa netýka.