

Poznámky Úč POD 3 - 04

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej zvierky

zostavenej k **31. 12. 2016**v - eurocentoch - celých euráchZa obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 9 0 3 2 0 0 7

Účtovná zvierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná zvierka

*)
 - zostavená
 - schválená

IČO

3 6 7 5 0 0 6 9

DIČ

2 0 2 2 3 6 7 6 6 6

Kód SK NACE

4 7 . 7 6 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

E X C L U S I V E G A R D E N S R O

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

W A T T O V A

Číslo

1 2

PSČ

8 2 1 0 4

Názov obce

B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 28.03.2017	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

*) Vyznačuje sa

Spoločnosť EXCLUSIVE Garden s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená dňa a do obchodného registra bola zapísaná 9.3. 2007 (Obchodný register Okresného súdu BRATISLAVA, oddiel Sro, vložka 44977/B).

(b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Výsadba a údržba zelene

(c) Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2016 bol 5 .

(d) Spoločnosť je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

(e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1. 2016 do 31. 12.2016

(f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie, bola zostavená .

A. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ:Gabriel Poláček

INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločníci	podiel na základom imaní		hlasovacie práva
	EUR	%	%
Gabriel Poláček	3 320	50	50
Gabriel Poláček	3 319	50	50
spolu	6 639	100	100

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

(b) Účtovné zásady a účtovné metódy

Účtovné zásady a účtovné metódy boli Spoločnosťou aplikované bez zmien, ktoré by vplývali na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledok hospodárenia.

(c) Prehľad o oceňovaní majetku a záväzkov – Tab. E c

Druhy majetku a záväzkov	Pri vzniku	V účt. závierke
1, dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou		
2, dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou		
3, dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom		
4, dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	OC	OC
5, dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou		
6, dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom		
7, dlhodobý finančný majetok	MH	MH
8, zásoby obstarané kúpou		
9, zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
10, zásoby obstarané iným spôsobom		
11, zákazková výroba		
12, pohľadávky	MH	MH
13, krátkodobý finančný majetok		
14, časové rozlíšenie na strane aktív súvahy		
15, záväzky, rezervy, dlhopisy, pôžičky a úvery	MH	MH
16, časové rozlíšenie na strane pasív súvahy		
17, deriváty		
18, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
19, prenajatý majetok a majetok obstaravaný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
20, majetok obstaraný v privatizácii		
21a, daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie / splatná daň z príjmov		
21b, daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období a zdaňovacím období / odložená daň z príjmov		

Vysvetlivky:

OC – obstarávacia cena,

VN – vlastné náklady,

MH – menovitá hodnota,

RC – reprodukčná cena,

TC – tržová cena,

KO – kvalifikovaný odhad,

VI – metódou vlastného imania,

§ 25 ods. 2 – ocenenie v znení tohto odseku,

Iné – ocenenie podľa osobitného predpisu v súlade s 27 ods. 2 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z.

(d) Odpisový plán dlhodobého majetku

Spoločnosť vlastní odpisovaný dlhodobý majetok.

(e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Spoločnosť nemala dotácie na obstaranie majetku.

- (a) **Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku**
Spoločnosť nemá poistený majetok
- (b) **Zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**
Na majetok Spoločnosti nebolo zriadené záložné právo.
- (c) **Dlhodobý majetok , pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke**
Spoločnosť neužíva takýto majetok.
- (d) **Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva**
Spoločnosť neužíva takýto majetok.
- (e) **Goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty**
Spoločnosť nemá majetok, ktorým je goodwill.
- (f) **Opravná položka k nadobudnutému majetku – účet 097**
Spoločnosť netvorila opravnú položku k nadobudnutému majetku.
- (g) **Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie**
Spoločnosť nevykonáva výskum, ani vývoj.
- (j), (k), (l) **Štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie – Tab. F jkl**
Vid' tabuľka – Tab. F jkl na nasledujúcej strane.
- (h) **Štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva účtovná jednotka v inej účtovnej jednotke podstatný vplyv alebo je vo vzťahu k nej ovládajúcou osobou**
Spoločnosť nemá takýto dlhodobý finančný majetok.
- (m) **Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**
Spoločnosť nemá takýto dlhodobý majetok
- (n) **Spôsob ocenenia dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**
Spoločnosť nemá žiaden dlhodobý finančný majetok.
- (o) **Opravné položky k zásobám**
Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám.
- (p) **Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**
Spoločnosť nemá takéto zásoby.
- (q) **Zákazková výroba**
Spoločnosť nerobila zákazkovú výrobu.
- (r) **Opravné položky k pohľadávkam**
Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam.

(s) **Prehľad pohľadávok do a po lehote splatnosti – Tab. F s (EUR)**

Druh pohľadávky	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
pohľadávky	39 068		39 068

(t) **Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Spoločnosť nemá takéto pohľadávky.

(u) **Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Spoločnosť nemá takéto pohľadávky.

(v) **Odložená daňová pohľadávka**

Spoločnosť nemá takúto pohľadávku.

Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Spoločnosť nemala významné zložky krátkodobého finančného majetku.

(w) **Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku za bežné účtovné obdobie**

Spoločnosť netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

(x) **Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Spoločnosť nemá takýto krátkodobý finančný majetok.

(za) **Prehľad o oceňovaní krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou a vplyv na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania**

Spoločnosť nemá žiaden krátkodobý finančný majetok.

(zb) **Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Spoločnosť nemá významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

(a) **Vlastné imanie**

1. Zmeny zložiek vlastného imania (EUR) – Tab. G a1

Zložky vlastného imania	Stav vlastného imania v bežnom účtovnom období	Stav vlastného imania v minulom účtovnom období	Rozdiel bežné-min účt.obdobie
A. Vlasné imanie, v tom	189117	240272	4588
a. Základné imanie zapísané do obchodného registra	6639	6639	0
b. Základné imanie nezapísané do obchodného registra	0	0	0
c. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0
d. Emisné ážio	0	0	0
e. Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitál. vkladov	0	0	0
f. Ostatné kapitálové fondy	213441	107841	105600
g. Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia	0	0	0
h. Fondy tvorené zo zisku	0	0	0
i. Nerozdelaný zisk minulých rokov	20236	20236	0
j. Neuhradená strata minulých rokov	-65226	-35815	-29411
k. Účtovný zisk alebo účtovná strata	14027	-26939	40966
l. Vyplatené dividendy	0	0	0
m. Ďalšie zmeny vlastného imania	0	0	0
n. Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0

2. **Prehľad zisku alebo straty, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania**
Spoločnosť nemá náplň.

3. **Opis základného imania**

Splatené základné imanie 6639 EUR

4. **Hodnota upísaného vlastného imania**

Spoločnosť nemá upísané vlastné imanie.

5. **Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období**

Spoločnosť stratu zúčtovala v prospech účtu neuhradenú stratu minulých rokov.

6. **Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv**

Spoločnosť nevlastní žiadne akcie a podiely.

7. **Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní**

Spoločnosť v roku 2009 netvorila zisk

(b) **Prehľad o rezervách – Tab. G b (EUR)**

Druhy rezerv	ZS	Tvorba	Zúčtovanie	KS	Rok použitia
krátkodobé rezervy	0		0		2008

(c) **Prehľad záväzkov do a po lehote splatnosti – Tab. G c (EUR)**

Záväzky do lehoty splatnosti:	28 275
Záväzky po lehote splatnosti:	0

(d) **Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti – Tab. G d (EUR)**

Druhy záväzkov	1 rok a menej	Nad 1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Spolu
Záväzky z obchodného styku	28275			0
Nevyfakturované dodávky	0			0
Záväzky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe				0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku				0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu				0
Záväzky voči zamestnancom	1874			1874
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	881			881
Daňové záväzky a dotácie	1047			1047
Ostatné záväzky				0
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	77247			77247
Dlhodobé nevyfakturované dodávky				0
Dlhodobé záväzky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe				0
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku				0
Dlhodobé prijaté preddávky				0
Dlhodobé zmenky na úhradu				0
Vydané dlhopisy				0
Záväzky zo sociálneho fondu	106			106
Ostatné dlhodobé záväzky	0			0
Odložený daňový záväzok				0
Bankové úvery dlhodobé				0
Bežné bankové úvery	89600			89600
Krátkodobé finančné výpomoci				0

(e) **Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

(f) **Údaje o spôsobe vzniku odloženého daňového záväzku**

Spoločnosti nevznikol odložený daňový záväzok.

Vydané dlhopisy

Spoločnosť nevydala žiadne dlhopisy.

- (g) **Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci**
Spoločnosť nemá žiadne záväzky z finančných operácií.
- (h) **Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**
Spoločnosť nemá významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období.
- (i) **Významné položky derivátov**
Spoločnosť nemá významné položky derivátov.
- (j) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**
Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

- (a) **Prehľad tržieb za vlastné výkony a tovar – Tab. H a**

Typ výrobkov a služieb	Tržby spolu	Hlavné oblasti odbytu
Predaj služieb	465 434	

- (b) **Zmena stavu vnútroorganizačných zásob**
Spoločnosť nevytvára vnútroorganizačné zásoby.
- (c) **Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov.**
Spoločnosť nemala významné položky výnosov pri aktivácii nákladov.
- (d) **Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti**
Spoločnosť nemá ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti.
- (e) **Významné položky finančný výnosov a celková suma kurzových ziskov**
Spoločnosť dosiahla výnosy na úrokoch 0.
- (f) **Položky mimoriadnych výnosov**
Spoločnosť nedosiahla mimoriadne výnosy

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

- (a) **Významné položky nákladov za poskytnuté služby – Tab. I a**

+

Názov položky	EUR
odpisy majetku	16874
Spotreba materiálu	240627

- (b) **Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti**
Spoločnosť nemala významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti.

(c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Spoločnosť dosiahla kurzovú stratu vo výške 0.

(d) Položky mimoriadnych nákladov

Spoločnosť nemala mimoriadne náklady.

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Spoločnosť neúčtovala o odloženej dani.

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nemá prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy, pohľadávky a záväzky z opcií, odpísané pohľadávky ani pohľadávky a záväzky z lízingu.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť nemá žiadne budúce možné záväzky, práva ani povinnosti.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych, dozorných orgánov Spoločnosti nemali priznané a vyplatené odmeny.

(b), (c), (d) Zoznam obchodov so spriaznenými osobami

Druh obchodnej transakcie	Suma	Ukončené	Neukončené
		x	

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V spoločnosti nenastali žiadne relevantné skutočnosti.

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Časť P bola začlenená do časti G.

R., S., T. PREHEAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť nemá povinnosť vykazovania Cash flow, viď príloha k poznámkam.