

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť **Agro Bistava s.r.o.**, so sídlom Stará Klenová 28, Bratislava – Nové Mesto, PSČ 831 01 bola založená 17. 3. 2008 v súlade s ust. § 57 odst. 3, 105-153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a bola zapísaná do obchodného registra 4. 4. 2008. Spoločnosť je evidovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., pod vložkou číslo 51539/B.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoodchod/,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb spojených so správou a prevádzkou nehnuteľností,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/,
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,
- faktoring a forfaiting,
- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja,
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2016	2015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1,1	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	0
počet vedúcich zamestnancov	1	0

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Spoločníkom spoločnosti dňa 04.03. 2016.

6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 bola zverejnená v Registri účtovných závierok, vedenom Ministerstvom financií SR.

7. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť TELUS HOLDING, a.s. , Stará Klenová 28, Bratislava je 100% spoločníkom spoločnosti Agro Bistava s.r.o..

Spoločnosť je dcérskou účtovnou jednotkou, ktorá je na základe § 22, ods. 12 zákona o účtovníctve oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pretože zostavením len individuálnej účtovnej závierky Spoločnosti sa významne neovplyvní úsudok o finančnej situácii, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia za konsolidovaný celok.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Ocenené práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Predpokladaná	Metóda	Ročná odpisová
---------------	--------	----------------

	doba používania v rokoch	odpisovania	sadzba v %
Stavby	40,20	lineárna	2,5/5,0
Dopravné prostriedky, stroje, prístroje	4,6,8,12	lineárna	25/16,66/12,5/8,33
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

V zásade platia v spoločnosti ustálené pravidlá pri zaradovaní dlhodobého majetku do používania, ale v individuálnych prípadoch je v kompetencii konateľa rozhodnúť aj o zaradení do dlhodobého majetku majetok s nižšou obstarávacou cenou.

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Spoločnosť nemá CP a podiely.

(d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Zásoby nadobudnuté zámenou sa oceňujú reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou nadobudnutých zásob a účtovnou hodnotou odovzdávaného majetku sa účtuje podľa charakteru tohto rozdielu na vecne príslušný nákladový účet, na ktorom sa účtuje úbytok tohto majetku alebo na vecne príslušný výnosový účet, na ktorom sa účtuje dosiahnutie výnosu z tohto majetku.

Ako nehnuteľnosti na predaj sa účtuje o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja. Vynaložené náklady na opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj sú súčasťou ocenenia nehnuteľnosti na predaj jej obstarávacou cenou. Výnos z predaja a odúčtovaná obstarávací cena nehnuteľnosti ovplyvní hospodársky výsledok v čase jej predaja.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

(k) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(o) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(p) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajú dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(q) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť má v evidencii dlhodobý majetok.

Prehľad je uvedený v prílohe č. 1A v členení za bežné účtovné obdobie ako aj v prílohe č. 1B za predchádzajúce účtovné obdobie. Spoločnosť začala v roku 2016 výsadbou orechového sadu v katastrálnom území Dojč na vlastných pozemkoch. Spoločnosť nemá vo svojej evidencii hmotný majetok, na ktorom je zriadené záložné právo.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii dlhodobý finančný majetok.

3. Informácie o dlhových CP držaných po splatnosti

Spoločnosť nemá dlhové CP držané po splatnosti.

4. Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Spoločnosti neposkytla dlhodobé pôžičky.

5. Zásoby

Spoločnosť vlastní zásoby ku dňu 31.12.2016. Bežnom roku spoločnosť obstarala nákupom od dodávateľov tovar a to víno za účelom predaja, pričom nakúpený tovar sa zachováva v nezmenenej podobe, nepoužíva sa, a nevykonáva sa na ňom technické zhodnotenie.

Prehľad je uvedený v prílohe č. 2A v členení za bežné účtovné obdobie ako aj v prílohe č. 2B za predchádzajúce účtovné obdobie.

6. Pohľadávky

Informácia o vekovej štruktúre pohľadávok je uvedená v nasledovnom prehľade:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
a	b	c	d
Pohľadávky z obchodného styku	36 657		36 657
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Poskytnuté preddavky	153 166		153 166
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	14 191		14 191
Iné pohľadávky	2 000		2 000
Krátkodobé pohľadávky spolu	206 014		206 014
Iné pohľadávky	0		0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Spoločnosť podala žiadosť o registráciu pre daň z pridanej hodnoty podľa §4 odst. 1 a 2 zákona č.222/2004 Z.z. o dani pridanej hodnoty. Daňový úrad pod číslom 21302742/2015 zo dňa 25.11.2015 určil zložiť spoločnosti zábezpeku na daň na obdobie 12 mesiacov.

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom.

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účet v TATRA Banke. Účtom v banke môže Spoločnosť voľne disponovať

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Pokladnica, ceniny	309	70
Bežné bankové účty	113 207	5 033
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	113 516	5 103

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nedisponovala krátkodobým finančným majetkom.

9. Časové rozlíšenie

Spoločnosť účtovala položky časového rozlíšenia na strane aktív.

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Websupport-doména premier-vin.sk	138	0
Kooperatíva-poistenia auta	74	0
	0	0
Spolu	212	0

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk roku 2015	2 360	
Rozdelenie účtovného zisku		
* prídel do zákonného rezerv.fondu	55	156
* prídel do štat.a ost.fondov		
* prídel do sociálneho fondu		
* prídel na zvýšenie zákl.imania		
* úhrada straty minul.období	2 305	512
* prevod do nerozd.zisku min.rokov		2448
* rozdelenie podielu na zisku spol., členom		
* iné		

2. Rezervy

Spoločnosť účtovala o rezervách

Prehľad pohybu rezerv za rok 2016 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2016	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2016
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	0	0	0	0	0
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	1 106	0	0	1 106
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	0	1 106	0	0	1 106
Rezervy na nevyčerpanú dovolenku	0	818	0	0	818
Rezervy na nevyčerpanú dovolenku-SP,ZP	0	288	0	0	288
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	0	0	0	0	0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobé záväzky	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Záväzky spolu	81	0
Záväzky v lehote splatnosti	81	0
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	81	0

Krátkodobé záväzky	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Záväzky spolu	67 661	1 616
Záväzky v lehote splatnosti	67 661	0
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	67 661	1 616

Žiadna zložka záväzkov nie je krytá záložným právom.

4. Odložený daňový záväzok, odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť neeviduje odložený daňový záväzok, ani odloženú daňovú pohľadávku.

5. Sociálny fond

Spoločnosť tvorila sociálny fond.

Názov položky	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	81	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	81	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	81	0

6. Informácie o úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné účtovné obdobie 2016	Suma istiny za predch. účtovné obdobie 2015
Dlhodobé pôžičky					
Dlhodobá pôžička	Eur	0,6	31.12.2020	0	1 127 999

Dodatkom č.4 k Zmluve o pôžičke bola úroková miera od 1.1.2015 zmenená na 0,6% p.a. /pôvodne za rok 2014 bola úroková miera vo výške 2,5% p.a./. Všetky pôžičky boli splatené v roku 2016.

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Predaj vlast.výrobky a služieb		Nájom		Podpoda plat.agent		Spolu	
	2015 b	2016 c	2015 b	2016 c	2015 b	2016 c	2015 b	2016 c
Bratislava		14 067	3 150	23 400			3 150	37 467
Dojč	13 580	0					13 580	0
Zahraničie		44 550						44 550
Iné		531 193		151	4 484	4 473	4 484	535 817
Spolu	13 580	589 810	3 150	23 551	4 484	4 473	21 214	617 834

2. Informácie o čistom obrate

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predch. účtovné obdobie c
Tržby za vlastné výrobky		13 580
Tržby za predaj služieb	23 436	3 150
Tržby za tovar	58 617	
Výnosy so zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činn.		
Spolu	82 053	16 730

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Informácie o nákladoch voči audítovi, audítorskej spoločnosti

Spoločnosť nemá povinnosť overiť účtovnú závierku audítorom, preto nemá náklad na audítorské služby.

2. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2016	2015
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	1 172 861	10 439
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1 172 861</i>	<i>10 439</i>
Hnojivo, postrek	0	5 683
Kancelárske potreby	61	7
Poštovné, poplatky	40	4
Orba, príprava pôdy, sejba	0	4 176
Nájom kancel.priest., sklad, ostatne	1 741	0
Drobný hmot. Majetok	524	
Ostatné služby - Daň z nehnuteľností, daň z motov. voz	766	569
Odpisy	1 253	0
Spotreba materiálu, energie.PHM	1 320	0
Poistenie majetku, ostatné	61	0
Služby:internet,web,notárske	6 344	0
Služby ostatné	50	0
Manká a škody	109	0
Ostatné významné položky nákladov z hosp. činnosti , z toho:	580 296	0
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	49 193	0
Zostatková cena pred.hmot.majetku	531 103	0
Dary	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	4 025	6 799
Kurzové straty ku dňu zostavenia účtovnej závierky	0	0
Úroky z pôžiky	3 906	6 747
Bakvé poplatky	119	52

3. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2016	2015
Osobné náklady, z toho:	20 041	0
Mzdy	14 364	0
Ostatné náklady na závislú činnosť	621	0
Sociálne poistenie	2 733	0
Zdravotné poistenie	2 323	0

4. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

1. Informácie k odloženým daniam.

Spoločnosť neúčtuje o odložených daniach.

2. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2016			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	b	c	d
Výsledok pred zdanením, z toho:	1 203	x	x	3 976	x	x
* teoretická daň	x	265	22	x	875	22
* daňovo neuznané náklady	3 076		22	4 066		22
* výnosy nepodliehajúce dani	2		22	0		22
* vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
* umorenie daňovej straty	-699			-699		
* zmena sadzby dane						
* iné						
Spolu	3 578	787	22	7 343	1 615	22
Splatná daň z príjmov	x	787	22	x	1 615	22
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	787		x	1 615	
Daňová licencia		2880				
Zostávajúca licenc. na zápočet v nasl.roku		2 093				

H. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neevviduje podsúvahové položky.

I. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2016 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2016

J. TRANSAKcie SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

Transakcie so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie	
		2016	2015
Nákup majetku	Materská účtovná jednotka	0	0
	Dcérska účtovná jednotka	0	0
	Podstatný vplyv	0	0
	Spoločná účtovná jednotka	0	0
	Sesterská účtovná jednotka	32123	0

	Ostatné spriaznené strany	0	0
Predaj majetku	Materská účtovná jednotka	0	0
	Dcérska účtovná jednotka	0	0
	Podstatný vplyv	0	0
	Sesterská účtovná jednotka	531193	0
	Pridružená účtovná jednotka	0	0
	Kľúčový manažment	0	0
	Ostatné spriaznené strany	0	0
Nákup zásob	Sesterská účtovná jednotka	676856	0
Predaj zásob	Ostatné spriaznené strany	0	0
Nákup služieb-prenájom	Sesterská účtovná jednotka	1550	0
Predaj služieb		0	0
Záväzky z obchodného styku		0	0
Pohľadávky z obchodného styku		0	0
Poskytnuté pôžičky		0	0
Prijaté pôžičky,úvery	Sesterská účtovná jednotka	3906	6747
Vklad do základného imania	Materská účtovná jednotka	1593361	0
Kapitálovýfond rozvoja spoločnosti	Materská účtovná jednotka	270000	0
Iné		0	0

- 1. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu neboli žiadne poskytnuté v bežnom roku.**

K. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639	1593361	0	0	1600000
Zákonný rezervný fond	277	55	0	0	332
Kapitálový fond rozvoja spoločnosti	0	270000	0	0	270000
Nerozdelený zisk minulých rokov	2448	0	0	2305	4753
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2360	0	0	0	-1677
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	11724	1863416		2305	1873408

Vlastné imanie Spoločnosti sa v priebehu účtovného roka 2016 zvýšilo o 1.861.684 Eur.

-Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2016 menilo. Valné zhromaždenie Spoločnosti zo dňa 18.7.2016 rozhodlo o zvýšení základného imania a to peňažným vkladom predstavujúcim čiastku o 1.593.361,00 Eur ktorý bol splatený. Deň zápisu do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I je 12.8.2016.

-Zákonný rezervný fond bolo zvýšené na základe rozhodnutie spoločníka pri rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2015.

-Rozhodnutie spoločníka o vysporiadania výsledku hospodárenia za rok 2015 zvyšok čistého zisku bolo preúčtované na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

-Valné zhromaždenie jediného spoločníka dňa 6.10.2016 rozhodol o vytvorení Ostatných kapitálových fondov pre rozvoj spoločnosti peňažným vkladom spoločníka vo výške 270000,- Eur.

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav k 31.12.2015
	31. 12. 2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zákonný rezervný fond	121	0	0	156	277
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	2448	2448
Neuhradená strata minulých rokov	-512	0	0	512	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 116	0	0	3 116	2 360
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	9 364	0	0	6 232	11 724

Vlastné imanie sa v priebehu účtovného roka 2015 zvýšilo, a to o dosiahnutý kladný hospodársky výsledok za rok 2015.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016 po zdanení a to STRATE vo výške 1.677,16 Eur rozhodne jediný spoločník.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31. 12. 2016

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 134 236								1 134 236
Prírastky		42 490	7 666				327 855	15 068	393 079
Úbytky	531 102								531 102
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	603 134	42 490	7 666				327 855	15 068	996 213
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky		295	958						1 253
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		295	958						1 253
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota	603 134	42 195	6 708				327 855	15 068	994 960
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 134 236								1 134 236
Stav na konci účtovného obdobia	603 134	42 195	6 708				327 855	15 068	994 960

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2015

[illegible]

Príloha č. 2A**Zásoby-Tovar**

Priebehu roka 2016 nakúpila spoločnosť tovar na predaj. Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám.

Zásoby-Tovar	Stav k 1.1.2016	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyrazenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2016
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar- víno	0	0	0	0	627 554
Nehnuteľnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na tovar	0	0	0	0	152 466
Zásoby spolu	0	0	0	0	780 020

Čistá realizačná hodnota zásob sa neznížila.

Príloha č. 2B

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2015	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyrazenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2015
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnuteľnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	0	0	0	0	0

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať so zásobami:

Zásoby	Hodnota k 31.12.2016	Hodnota k 31.12.2015
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0	0