

## POZNÁMKY

individuálnej ú tovej závierky  
zostavenej k 31.12. 2016

v  - eurocentoch  - celých eurách \*)

Za obdobie od                      mesiac                      Rok                      do                      mesiac                      Rok  
                                                do                                            

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od                                                                      do                                            

**Dátum vzniku ú tovej jednotky**

       

**Ú tovná závierka**

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

**Ú tovná závierka**

\*)  
 ó zostavená  
 ó schválená

**I O**

**DI**

**Kód SK NACE**

       

**Obchodné meno (názov) ú tovej jednotky**

B A R D B Y T S R O

**Sídlo ú tovej jednotky**

**Ulica**

M O Y Z E S O V A                     

**íslo**

**PS**

**Názov obce**

B A R D E J O V

**íslo telefónu**

  

**íslo faxu**

  

**E-mailová adresa**

B A R D B Y T @ S T O N L I N E . S K

Zostavené d a: 27.03.2017	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie ú tovnictva: Mol anová O ga	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie ú tovej závierky: Mgr. Prokopovi ová Iveta	Podpisový záznam lena –tatutárneho orgánu ú tovej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je ú tovnou jednotkou: Ing. fiák Jaroslav
Schválené d a:			

\*) Vyzna uje sa

**A. Informácie o útovnej jednotke**

- a) Obchodné meno: **BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**  
 b) Útovná jednotka sa zaoberá : **prenájom bytov a nebytových priestorov, investičná činnosť spravovaného majetku, opravy a údržba bytov a nebytových priestorov, výkon správy o vlastníkov bytov a spoločností bytových domov, polyfunkčný bytový dom.**

**1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
<b>Priemerný počet zamestnancov</b>	27	27
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útočná zvierka, z toho:	27	27
počet vedúcich zamestnancov	4	4

- e) Dátum schválenia útočnej zvierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie:  
**27.06.2016**  
 Útočná zvierka spoločnosti k 31.12.2015 - za predchádzajúce útočné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti dňa 27.06.2016.

**B. Informácie o členoch –statutárnych orgánov útočnej jednotky**

- a) **Statutárny orgán:** Ing. Jaroslav Fiák ako konateľ spoločnosti. Dozorná rada spoločnosti o PaedDr. Marián Štoth, Ing. Ladislav Arendáš, PaedDr. Miroslav Matěj, Mgr. Helena Gmitterová, Mgr. Pavol Gorišák

**C. Informácie o konsolidovanom celku**

Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku o Mesto Bardejov ako dcérska spoločnosť. Konsolidovaná útočná zvierka je uložená na MsÚ Bardejov.

**E. Informácie o použitých útočných metódach a zásadách**

- a) Útočná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern). Útočné metódy a všeobecné útočné zásady boli útočnou jednotkou konzistentne aplikované.
- b) Zmeny útočných zásad a zmeny útočných metód  
 Útočná jednotka neuskutočnila počas útočného obdobia zmeny spôsobov oceňovania.  
 Útočná jednotka neuskutočnila počas útočného obdobia zmeny spôsobov odpisovania.  
 Útočná jednotka neuskutočnila počas útočného obdobia zmeny usporiadania a obsahového vymedzenia položiek útočnej zvierky okrem zmien vyplývajúcich zo zmeny legislatívy.
- c) V útočnom období za rok 2016 spoločnosť BARDBYT, s.r.o. odlenila útočnosť bytových domov od útočnosti spoločnosti. Majetok a záväzky bytových domov sme analyticky odlenili na podsúvahový účet 751xx.

d) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

**Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

**Náklady na výskum** - spoločnosť nemá obsahujúcu náplň.

Odpisy ostatného dlhodobého nehmotného majetku okrem aktivácie nákladov na vývoj, zriaďovacích nákladov a goodwillu, ktoré sa odpisujú max. 5 rokov, sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisová sa za prvý dom mesiaca, v ktorom bol uvedený dlhodobý majetok do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2400,- € a nižšia, sa neodpisuje, ú tuje sa o tom na úte 518. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
zriaďovacie náklady	0	0	0
aktivované nákl.na vývoj	0	0	0
softvér	max. 5 rokov	rovnomerne	20
oceniteľné práva licencie)	rôzna	rovnomerne	0
drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	neodpisuje sa	0

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho odpisovania. Odpisová sa za prvý dom mesiaca, v ktorom bol uvedený dlhodobý majetok do používania. drobný dlhodobý majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700,- € a nižšia sa neodpisuje, ú tuje a o tom ako o zásobách, alebo priamo do nákladov. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
1. odpisová skupina	4	lineárna	1/4
2. odpisová skupina	6	lineárna	1/6
3. odpisová skupina	8	lineárna	1/8
4. odpisová skupina	12	lineárna	1/12
5. odpisová skupina	20	lineárna	1/20
6. odpisová skupina	40	lineárna	1/40

**Cenné papiere a podiely**

Spoločnosť vo vykazovanom období neobstarala a ani nevlastní dlhodobý finančný majetok

**Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady na obstaranie. Úbytok zásob rovnakého druhu je oceňovaný váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Zásoby vytvorené vlastnou inštaláciou nemáme.

**Zákazková výroba**

Útovná jednotka v roku 2016 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

**Poh adávky**

Poh adávky sa pri ich vzniku oce ujú ich menovitou hodnotou; postúpené poh adávky a poh adávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oce ujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Hodnota poh adávok sa zreál uje tvorbou opravných položiek k poh adávkam, pri ktorých je riziko, že ich odberate neuhradí.

**Pe aľné prostriedky a ceniny**

Pe aľné prostriedky a ceniny sa oce ujú ich menovitou hodnotou.

**Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo vý-ke, ktorá je potrebná na dodrľanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

**Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neur itým asovým vymedzením alebo vý-kou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oce ujú sa v o akávanej vý-ke záväzku.

**Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oce ujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oce ujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich vý-ka v ú tovníctve, uvedú sa záväzky v ú tovníctve a v ú tovej závierke v tomto zistenom ocenení.

**Odlofené dane**

Odlofené dane (odlofená da ová poh adávka a odlofený da ový záväzok) sa vz ahujú na:

- do asnej rozdiely medzi ú tovnou hodnotou majetku a ú tovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich da ovou základ ou,
- moľnosti umorova da ovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie moľnos odpo íta da ovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- moľnosti previes nevyuľitú da ovú odpo ty a iné da ové nároky do budúcich období.

**Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo vý-ke, ktorá je potrebná na dodrľanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

**Leasing**

Majetok prenajatý na základe finan ného leasingu od roku 2007 vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca.

**Deriváty**

Spolo nos vo vykazovanom období neú tovala o derivátoch.

**Majetok a záväzky zabezpe ené derivátmi**

Spolo nos nemá obsahovú nápl .

**Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepo ítavajú na menu euro kurzom ur eným v kurzovom lístku Európskej centráľnej banky platným ku d u uskuto nenia ú tovného prípadu a v ú tovej závierke kurzom platným ku d u, ku ktorému sa zostavuje.

Spolo nos vo vykazovanom období neobstarala majetok a záväzky v cudzej mene.

**Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú da z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zavy nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zavy. Spoločnosť vo vykazovanom období neposkytla zavy a zrážky svojim klientom.

**F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**

Tabuľka . 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a afné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	92 237	0	0	0	0	0	92 237
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	92 237	0	0	0	0	0	92 237
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	84 791	0	0	0	0	0	84 791
Prírastky	0	0	2 484		0	0	0	0	2 484
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	87 275		0	0	0	0	87 275
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	7 447
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	4 962

Tabu ka . 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí	Pesto- vate ské celky trvalých porastov	Základ né stádo a afné zvierat á	Ostatn ý DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytn uté predda vky na DH M	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	87 617	0	0	0	0	0	87617
Prírastky	0	0	9 931	0	0	0	0	0	9 931
Úbytky	0	0	5 311	0	0	0	0	0	5 311
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	92 237	0	0	0	0	0	92 237
Oprávky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	87 618	0	0	0	0	0	87 618
Prírastky	0	0	2 484	0	0	0	0	0	2 484
Úbytky	0	0	5 311	0	0	0	0	0	5 311
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	84 791	0	0	0	0	0	84 791
Opravné poloflky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0		0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	7 447

b) Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad: poffiaru, výbuchu, úderu bleskom, zrútenia lietadla a doplnkové flivelné riziká (víchrica, krupobitie ...)

Spolo nos BARDBYT, s.r.o. má poistený majetok v spolo nosti ALLIANZ, a.s. Bardejov.

1. Informácie k časti F. písm. c) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>Hodnota za bežné ú tovné obdobie</b>
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada	0

2. Informácie k časti F. písm. j) prílohy . 3 o dlhodobom finan nom majetku ó nie je obsahová nápl .

3. Informácie k časti F. písm. m) prílohy . 3 o dlhodobom finan nom majetku ó nie je obsahová nápl .

4. Informácie k časti F. písm. i) prílohy . 3 o –truktúre dlhodobého finan ného majetku ó nie je obsahová nápl .

5. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy . 3 o poskytnutých pôfli kách - nemáme obsahovú nápl .

6. Informácie k časti F. písm. o) prílohy . 3 o opravných poloflkách k zásobám - nemáme obsahovú nápl .

7. Informácie k časti F. písm. p) prílohy . 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách , pri ktorých má ú tovná jednotka obmedzené právo s nimi naklada - nemáme obsahovú nápl

8. Informácie k časti F. písm. q) prílohy . 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnute nosti ur enej na predaj - nemáme obsahovú nápl

9. Informácie k časti F. písm. r) prílohy . 3 o vývoji opravnej poloflky k poh adávkam

<b>Poh adávky</b>	<b>Bežné ú tovné obdobie</b>				
	<b>Stav OP na začiatku ú tovného obdobia</b>	<b>Tvorba OP</b>	<b>Zú tovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</b>	<b>Zú tovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z ú tovnictva</b>	<b>Stav OP na konci ú tovného obdobia</b>
a	b	c	d	e	f
Poh adávky z obchodného styku	161 171	19 589	7 600	0	173 160
Poh adávky vo i spolokom, lenom a združeníu	0	0	0	0	0
Iné poh adávky	232 968	21 180	0	0	254 148
	<b>394 139</b>	<b>40 769</b>	<b>7 600</b>	<b>0</b>	<b>427 308</b>

10. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločnostiam, lenom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	-	-	-
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	874 680	865 198	1 739 878
Pohľadávky voči prepojeným útvorným jednotkám	733		733
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	5 506	423 579	429 085
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>880 919</b>	<b>1 288 777</b>	<b>2 169 696</b>

11. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy . 3 o pohľadávkach zabezpečených zálofným právom alebo inou formou zabezpečenia - nie je obsahová náplň.

12. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 432	2 861
Bežné bankové účty	63 775	197 452
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>66 207</b>	<b>200 313</b>

13. Informácie k časti F. písm. x) prílohy . 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku - nemáme obsahovú náplň

14. Informácie k časti F. písm. y) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené zálofné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má útvorná jednotka obmedzené právo s ním nakladať -nemáme obsahovú náplň

15. Informácie kasti F. písm. za) prílohy . 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku d u ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou - nemáme obsahovú nápl

16. Informácie kasti F. písm. zc) prílohy . 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájomu - nemáme obsahovú nápl

### G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

1. Informácie kasti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy . 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabu ka . 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>28 793</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	1 440
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	1 642
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločnosťami	0
Iné	25 711
<b>Spolu</b>	<b>28 793</b>

Tabu ka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	<b>0</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločnosťami	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>

## 2. Informácie k časti G. písm. b) prílohy . 3 o rezervách

Tabuľka . 1

Názov položky a	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zru-enie e	Stav na konci ú tovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>20 141</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 141</b>
DR na súdne spory	20 141	0	0	0	20 141
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>34 138</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 939</b>
KR na dovolenky	4 232	3 623	4 232	0	3 362
KR na soc. poistenie	1 466	1 177	1 466	0	1 177
KR ú tovnú závierku	1 400	1 400	1 400	0	1 400
KR na odmeny + soc. Poist	27 040	0	27 040	0	0
KR na súdne spory	<b>0</b>	0	0	0	0

Tabuľka . 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zru-enie e	Stav na konci ú tovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>11 745</b>	<b>10 000</b>	<b>1 604</b>	<b>0</b>	<b>20 141</b>
DR na súdne spory	11 745	10 000	1 604	0	20 141
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>35 202</b>	<b>35 203</b>	<b>35 778</b>	<b>0</b>	<b>34 138</b>
KR dovolenky	5 057	4 232	5 057	0	4 232
KR na soc. poistenie	1 705	1 466	1 705	0	1 466
KR na ú tovnú závierku	1 400	1 400	1 400	0	1 400
KR na odmeny + odvody	27 040	27 040	27 040	0	27 040
KR na súdny spory	0	0	0	0	0

## 3. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov polofky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	90 174	152 603
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 307 700	1 313 197
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 397 874</b>	<b>1 465 800</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok aľ pä rokov	26 331	83 787
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov	0	102 696
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>26 331</b>	<b>186 483</b>

4. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy . 3 o odlofenej da ovej poh adávke alebo o odlofennom da ovom záväzku - nemáme obsahovú nápl .

## 5. Informácie k časti G. písm. g) prílohy . 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov polofky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Za iato ný stav sociálneho fondu</b>	<b>3 206</b>	<b>9 694</b>
Tvorba sociálneho fondu na archu nákladov	2 571	2 404
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	1 642	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>4 213</b>	<b>2 404</b>
<b>erpanie sociálneho fondu</b>	<b>6 576</b>	<b>8 889</b>
<b>Kone ný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>843</b>	<b>3 206</b>

6. Informácie k časti G. písm. h) prílohy . 3 o vydaných dlhopisoch - nemáme obsahovú nápl .

7. Informácie k časti G. písm. i) prílohy . 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka . 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
	EUR				
	EUR				
	EUR				
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Kontokorent Prima banka	EUR	5,000	10/2017	116 729	127 004
	EUR				
	EUR				
	EUR				
	EUR				
	EUR				

Výška úverového rámca zmluvne dohodnutá je 132 776,- €.

Ruenie za úver zmenkou vystavenou v prospech Prima Banka, a.s.

8. Informácie k časti G. písm. k) prílohy . 3 o významných položkách derivátov za bežné účetné obdobie - nemáme obsahujú nápl

9. Informácie k časti G. písm. l) prílohy . 3 o položkách zabezpečených derivátmi - Nemáme obsahujú nápl

10. Informácie k časti G. písm. m) prílohy . 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účetné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný náklad	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**H. Informácie o výnosoch**

1. Informácie k časti H. písm. b) prílohy . 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov polofky a	Befné ú tovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie c d		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob e f	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Befné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky					
Zvieratá					
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Manká a -kody					
Reprezentatívne					
Dary					
Iné					
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov polofky	Befné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	912 035	927 115
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zmeny stavu	0	0
Výnosy z aktivácie	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Výnosy z predaja dlh. HM	0	0
Výnosy z predaja materiálu a odpadu	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>istý obrat celkom</b>	<b>912 035</b>	<b>927 115</b>

**I. Informácie o nákladoch, náklady na audítora, audítorské spoločnosti.**

1. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítora, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1 400	1 400
iné úslužbové audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0

**J. Informácie o dani z príjmu**

1. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	62 566	13 764	22	53 507	11 771	22
teoretická daň						
Daňovo neuznané náklady	55 123	12 127	22	87 507	19 251	22
Výnosy nepodliehajúce dani	28 442	6 257	22	28 678	6 309	22
Umorenie daňovej straty						
Spolu základ dane	89 247	19 634	22	112 336	24 713	22
Splatná daň z príjmov		19 634			24 713	
Odložená daň z príjmov						
Celková daň z príjmov	89 247	19 634	22	112 336	24 713	22

**K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

1. Informácie k účtu K. prílohy č. 3 o podsúvahových polôfkách

Názov polofky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Odpísané pohľadávky	29 266	29 266
Iné polofky Majetok mesta Bardejov	8 513 413	9 079 420
<b>Spravované bytové domy</b>		
<b>Blok: T, Z, H/3, A/3, bl. 19</b>	300 563	0
	0	0

**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Nemáme obsahovú náplň.

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31. decembri 2016 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali iné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovnej závierky.

Spoločnosť vedie dlhodobý spor so spoločnosťou Spravbyť, s.r.o. o určenie správcovstva k bytovému domu K-4 na ulici Ľudská 23, Bardejov. K termínu zostavenia tejto účtovnej závierky nebol súdny spor ukončený a z dostupných podkladov nebolo možné spoľahlivo odhadnúť dopad na účtovníctvo a finančnú situáciu spoločnosti. Z tohto dôvodu nebolo možné túto skutočnosť zahrnúť do výsledku hospodárenia spoločnosti ani odhadom.

V účtovnom období za rok 2016 spoločnosť BARDBYT, s.r.o. odlenila účtovníctvo bytových domov od účtovníctva spoločnosti. Majetok a záväzky bytových domov sme analyticky odlenili na podsúvahový účet 751.

**P. Informácie o prehode zmien vlastného imania**

## 1. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka . 1

Polofka vlastného imania <b>a</b>	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia <b>f</b>
	Stav na začiatku účtovného obdobia <b>b</b>	Prírastky <b>c</b>	Úbytky <b>d</b>	Presuny <b>e</b>	
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné áfio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia príjmov, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	21146	1 440	0	0	22 586
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Statutárne fondy a ostatné fondy	12 616	0	0	0	12 616
Nerozdelený zisk minulých rokov	165 101	0		0	165 101
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	28 793	42 930	28 793	0	42 930
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné polofky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Tabuľka . 2

Polofka vlastného imania  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné áfio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	19 838	1 308		0	21 146
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Statutárne fondy a ostatné fondy	12 616	0	0	0	12 616
Nerozdelený zisk minulých rokov	177 126	0	12 025	0	165 101
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	26 152	28 793	26 152	0	28 793
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné polofky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

V Bardejove dňa 27.03.2017

Ing. Jaroslav Fiák  
konateľ spoločnosti

