

Účtovná jednotka nemá povinnosť audítorského overenia účtovníctva a účtovnej závierky.

A. Informácie o účtovnej jednotke

a) Názov a sídlo spoločnosti : **BK BELVEDERE INVEST, spol. s r.o.**

Lazovná 38, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v OR

OS Banská Bystrica : 30.03.2004, odd. Sro, VI.č.: 9063/S

IČO : 36 624 748

IČ DPH : SK2021800418

b) Hospodárske činnosti účtovnej jednotky :

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- reklamná a propagačná činnosť
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovou činnosťou – upratovacie práce.

c) Priemerný počet zamestnancov

Počas účtovného obdobia účtovná jednotka zamestnáva 2 vlastných pracovníkov.

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Účtovná jednotka zostavila riadnu ročnú účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.

B. Štatutárny orgán

Milan B e ň o - konateľ

Peter K o v á č - konateľ

Konanie menom spoločnosti : Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne

Základné imanie : **6 639 EUR**

Jediným spoločníkom je BEKOFIN, s.r.o., Nad Plážou 18, Banská Bystrica , IČO : 36 653 250, ktorý vlastní obchodný podiel vo výške 100 %.

E. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

- Spoločnosť v roku 2016 nenakupovala nehmotný investičný majetok.
- Spoločnosť netvorila vlastnou činnosťou nehmotný investičný majetok.
- Spoločnosť v danom roku nenakupovala hmotný investičný majetok
- Finančné investície spoločnosť nevlastní.
- V bežnom roku spoločnosť nenakupovala zásoby.
- Spoločnosť v danom období netvorila zásoby vlastnou výrobou.
- Pohľadávky sú oceňované ich nominálnou hodnotou.
- Finančný majetok je oceňovaný nominálnou hodnotou.
- Prechodné účty aktív sú oceňované nominálnou hodnotou.
- Záväzky sú oceňované nominálnou hodnotou.
- Prechodné účty pasív sú oceňované nominálnou hodnotou.
- Účtovná jednotka neprijala v danom roku žiadny darovaný majetok.
- Účtovná jednotka nenadobudla majetok privatizáciou alebo kúpou cez Fond národného majetku.

F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

Hlavnou činnosťou účtovnej jednotky je predaj bytov a nebytových priestorov. Z celkového počtu 73 bytov a 10 nebytových priestorov + garážové státia je k 31.12.2016 predaných 73 bytov a 10 nebytových priestorov.

Nepredané garáže eviduje účtovná jednotka na účte 133 – Nehnutelnosť na predaj vo výške 128 312 EUR.

Účtovná jednotka vedie súdny spor o zaplatenie pohľadávky vo výške 53 110 EUR s očakávaným výsledkom – zaplatenie v plnej výške. Na uvedenú pohľadávku je vytvorená opravná položka.

A.II. Dlhodobý hmotný majetok**Pozemky**

Stav na začiatku účtovného obdobia	86 814	EUR
- Prírastky	0	EUR
- Úbytky	86 814	EUR
Stav na konci účtovného obdobia	0	EUR

Samostatné hnutelné veci

Stav na začiatku účtovného obdobia	0 EUR
- Prírastky	24 500 EUR
- Úbytky	0 EUR
Stav na konci účtovného obdobia	24 500 EUR

Oprávky k samostatným hnutelným veciam

Stav na začiatku účtovného obdobia	4 595 EUR
- Prírastky	6 126 EUR
- Úbytky	0 EUR
Stav na konci účtovného obdobia	10 721 EUR

B.I. Zásoby

- na účte 133 účtovná jednotka eviduje nepredané nebytové priestory v celkovej hodnote	128 312 EUR
--	-------------

C. Časové rozlíšenie

- na účte 385 účtovná jednotka eviduje príjmy do výšky nákladov na pripravovanú novú výstavbu	135 387 EUR
---	-------------

G. Údaje vykázané na strane pasív súvahya) *Vlastné imanie*

1. Základné imanie	6 639 EUR
2. Účtovná jednotka vykazuje v bežnom účtovnom období stratu	- 11 135 EUR
3. Vlastné imanie k 31.12.2016	852 437 EUR

b) Účtovná jednotka v bežnom období tvorila krátkodobé rezervy :

rezerva na dovolenky	448 EUR
- rezerva na odvody	158 EUR
<hr/>	
S p o l u	606 EUR

- c) Účtovná jednotka vytvorila nedaňové rezervy:
- rezerva na výkon správy 1 055 EUR

H. Informácie o výnosoch

- Najvýznamnejšiu položku výnosov účtovnej jednotky tvoria :
- tržby za predaný pozemok vo výške 100 000 EUR
 - tržby za predené NP vo výške 43 920 EUR

I. Informácie o nákladoch

- Významnejšími položkami nákladov účtovnej jednotky sú
- obstarávacie náklady predaných NP 39 434 EUR

J. Informácie o daniach z príjmu

- Výsledok hospodárenia pred zdanením - 10 175 EUR
- daňová licencia 960 EUR

L. Iné aktíva a pasíva

Iné aktíva a pasíva, ktoré nie sú predmetom súvahy účtovná jednotka neeviduje.

M. Príjmy a výhody štatutárnych orgánov

V bežnom účtovnom období neboli členom štatutárnych orgánov vyplatené žiadne odmeny.

N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia poskytla krátkodobé pôžičky spriazneným osobám :

- stav k 1.1.2016 79 909,78 EUR
- prírastok 358 183,04 EUR
- úbytok (úhrada) - 1 590,00 EUR
- stav k 31.12.2016 436 502,82 EUR

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Nenastali žiadne nové skutočnosti

P. Zmeny vlastného imania

- stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia	863 572 EUR
- základné imanie	6 639 EUR
- zákonný rezervný fond	664 EUR
- nerozdelený zisk min.rokov	876 394 EUR
- zníženie nerozd.zisku min.rokov o stratu 2015	- 20 125 EUR
- hospodársky výsledok za rok 2016 – strata	- 11 135 EUR
- stav vlastného imania na konci účtovného obdobia	852 437 EUR