

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO |   |   | 3 | 1 | 6 | 1 | 7 | 9 | 1 | 3 |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | 1 | 5 |

## Čl. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

**a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

H B H , a.s.  
Robotnícka 286  
017 01 Považská Bystrica  
IČO: 31617913

Spoločnosť H B H , a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 16. júna 1994 a do obchodného registra bola zapísaná 1. augusta 1994 (Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sa, vložka číslo 257/R).

**b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- prenájom nehnuteľností a hnuťelných vecí.

**c) Priemerný počet zamestnancov**

Informácie o počte zamestnancov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 89,88                 | 101,18                                       |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 89                    | 98                                           |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 4                     | 5                                            |

**d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

**e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015, bola schválená za predchádzajúce účtovné obdobie valným zhromaždením Spoločnosti dňa 06. mája 2016.

**f) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Spoločnosť uložila do registra účtovných závierok účtovnú závierku k 31. decembru 2015 dňa 24.3.2016, výročnú správu, oznámenie o schválení účtovnej závierky a správu audítora dňa 10.5.2015 v súlade s §23 a §23a Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

**g) Schválenie audítora**

Valné zhromaždenie dňa 06. mája 2016 schválilo spoločnosť Audit consults, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

## Čl. II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Spoločnosť členom štatutárneho orgánu neposkytla žiadne záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia. Členmi štatutárneho orgánu neboli použité finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO |   |   | 3 | 1 | 6 | 1 | 7 | 9 | 1 | 3 |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | 1 | 5 |

### Čl. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

#### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a opatrením MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov. Menou pre vykazovanie je EURO.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu ďalšieho nepretržitého pokračovania činnosti Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané, a konzistentne aplikované.

#### b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

##### Spôsoby oceňovania

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok novo zistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou, ktorá predstavuje cenu, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

##### Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR a menej, s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje priamo do nákladov na samostatný analytický účet 518 – Ostatné služby, pričom sa tento majetok sa eviduje v operatívnej evidencii a účtuje sa o ňom na podsúvahových účtoch.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                             | Predpokladaná doba používania | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba |
|-----------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------|
|                             | v rokoch                      |                    | v %                   |
| Softvér                     | 4                             | lineárna           | 25                    |
| Oceniteľné práva (licencia) | 4                             | lineárna           | 25                    |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je v ocenení rovnou alebo nižšou ako 1 700 EUR a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje priamo do nákladov na samostatný analytický účet 501 – Spotreba materiálu, pričom sa tento majetok sa eviduje v operatívnej evidencii a účtuje sa o ňom na podsúvahových účtoch. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                          | Predpokladaná doba používania | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------|
|                          | v rokoch                      |                    | v %                   |
| Stavby                   | 6 až 40                       | lineárna           | 2,5 až 16,5           |
| Samostatné hnutelné veci | 4 až 20                       | lineárna           | 5 až 25               |

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO |   |   | 3 | 1 | 6 | 1 | 7 | 9 | 1 | 3 |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | 1 | 5 |

Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia.

V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako je jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 EUR.

### c) Podiely

Podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sú podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom ocenené metódou vlastného imania.

### d) Zásoby

Do zásob Spoločnosti patrí skladovaný materiál, tovar a výrobky vlastnej výroby.

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.). Súčasťou ocenenia zásob sú zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na spotrebované zásoby. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom pri prijímaní na sklad.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Neskladovateľnými zásobami (účtujú sa priamo do spotreby) sú:

- náhradné diely na stroje, prístroje, zariadenia alebo na dopravné prostriedky
- pracovné náradia a materiál použitý pri pomocných prácach pri oprave a údržbe vlastného majetku
- kancelárske potreby, hygienický čistiaci materiál, knihy, odborné časopisy, noviny a iné publikácie
- prospekty, plagáty, propagačné predmety
- iný materiál režijného charakteru do hodnoty stanovenej interným predpisom

Do spotreby sa účtuje materiál za predpokladu okamžitej spotreby a druhotnej evidencie miesta a účelu spotreby.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na dokončenie zásob a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom. Služi na reálne ocenenie zásob pri inventarizácii, keď sa zisťuje, či úžitková hodnota zásob zodpovedá ich oceneniu v účtovníctve.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky v tom prípade, ak je obstarávacia cena alebo vlastné náklady vyššie ako budú ekonomické úžitky z ich predaja alebo použitia, napr. v dôsledku nadbytočnosti, nepotrebnosti, poškodenia, a pod.

### e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia, vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO |   |   | 3 | 1 | 6 | 1 | 7 | 9 | 1 | 3 |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | 1 | 5 |

#### f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným a nevymožiteľným pohľadávkam.

Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé pohľadávky a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že Spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

Spoločnosť vytvára opravné položky v súlade s internou smernicou, v ktorej je riešená výška opravnej položky k pohľadávkam v závislosti od doby omeškania so splatnosťou pohľadávok a od závažnosti dôvodu omeškania.

#### g) Peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť a kontokorentné úvery. V súvahe sú kontokorentné úvery vykázané ako krátkodobé bankové úvery.

#### h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### i) Rezervy

Spoločnosť vytvára rezervy vtedy, ak má súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existencie povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pri zohľadnení rizík a neistôt.

#### j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktorá bola známa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a očakáva sa jej platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa účtujú len vtedy, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO |   |   | 3 | 1 | 6 | 1 | 7 | 9 | 1 | 3 |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | 1 | 5 |

#### **l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **m) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosť daná dotácia poskytne.

Dotácia na úhradu nákladov, ktorá kompenzuje konkrétne náklady spojené s činnosťou účtovnej jednotky, sa účtuje do výnosov v tom účtovnom období, v ktorom sa účtuje kompenzovaný náklad.

#### **n) Prenájom (lízíng)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu Spoločnosť sleduje na podsúvahových účtoch.

Majetok obstaraný na základe zmluvy o finančnom prenájme sa účtuje na vecne príslušných účtoch majetku. Spoločnosť eviduje majetok, prenajatý na základe zmlúv, pričom ho ako nájomca vykazuje ako svoj majetok, t.j. nevykazuje ho vlastníkom.

#### **o) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

#### **p) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

### **Čl. IV**

#### **INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

##### **1. Informácie na strane aktív súvahy**

##### **a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

V roku 2016 nenastali zmeny v DNM oproti roku 2015. Spoločnosť DNM neobstarala, nevyradila a jeho zostatková hodnota je 0.

Spoločnosť nezriadila na dlhodobý nehmotný majetok záložné právo a ani nemá obmedzené právo s ním nakladať. Spoločnosť tiež nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.

**Prehľad o štruktúre dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie:**

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |           |                                    |                               |                              |             |             |                       |           |
|------------------------------------|-----------------------|-----------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|-----------|
|                                    | Pozemky               | Stavby    | Samost. hn. veci a súbory hn. vecí | Pestov. celky trval. porastov | Zákl. stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstar. DHM | Poskyt. predd. na DHM | Spolu     |
| a                                  | b                     | c         | d                                  | e                             | f                            | g           | h           | i                     | j         |
| Prvotné ocenenie                   |                       |           |                                    |                               |                              |             |             |                       |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 253 787               | 1 050 645 | 1 371 706                          |                               |                              | 531         | 246 248     | 0                     | 2 922 917 |
| Prírastky                          |                       | 113 222   | 44 683                             |                               |                              |             |             |                       | 157 905   |
| Úbytky                             |                       |           | 82 318                             |                               |                              |             |             |                       | 82 318    |
| Presuny                            |                       | 245 098   | 1 150                              |                               |                              |             | -246 248    |                       | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 253 787               | 1 408 965 | 1 335 221                          |                               |                              | 531         | 0           | 0                     | 2 998 504 |
| Oprávky                            |                       |           |                                    |                               |                              |             |             |                       |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | 330 339   | 1 035 930                          |                               |                              |             |             |                       | 1 366 269 |
| Prírastky                          |                       | 37 906    | 69 549                             |                               |                              |             |             |                       | 107 455   |
| Úbytky                             |                       |           | 82 318                             |                               |                              |             |             |                       | 82 318    |
| Presuny                            |                       |           |                                    |                               |                              |             |             |                       |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       | 368 245   | 1 023 161                          |                               |                              |             |             |                       | 1 391 406 |
| Zostatková cena                    |                       |           |                                    |                               |                              |             |             |                       |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 253 787               | 720 306   | 335 776                            |                               |                              | 531         | 246 248     | 0                     | 1 556 648 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 253 787               | 1 040 720 | 312 060                            |                               |                              | 531         | 0           | 0                     | 1 607 098 |

Spoločnosť obstarala v priebehu účtovného obdobia dlhodobý hmotný majetok kúpou, vlastnou činnosťou a formou finančného leasingu. Úbytok dlhodobého hmotného majetku bol z dôvodu opotrebovania a z dôvodu predaja. Spoločnosť netvorila opravné položky k DHM, nakoľko nebol dôvod na ich tvorbu.

**b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku**

Dlhodobý hmotný majetok je poistený na riziká podľa druhu majetku:

- budovy a zásoby: na škody vzniknuté živelnými udalosťami (požiar, voda, živel, víchrica,...)
- motorové vozidlá: poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorových vozidiel, havarijné poistenie
- pojazdné stroje a stavebné mechanizmy: strojné a havarijné poistenie pojazdných strojov a zariadení

Okrem uvedeného významnú položku poistného predstavuje tzv. stavebné poistenie proti všetkým rizikám, kde je predmetom poistenia výstavba stavebných objektov.

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO |   |   | 3 | 1 | 6 | 1 | 7 | 9 | 1 | 3 |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | 1 | 5 |

c) Údaje o dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

| Dlhodobý hmotný majetok | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|-------------------------|----------------------------------|
| DHM – pozemky           | 235 551                          |
| DHM - stavby            | 912 628                          |

Záložné právo k nehnuteľnému majetku zabezpečuje úvery a bankové záruky poskytnuté OTP Bankou Slovensko, a.s. V účtovnej evidencii je táto ťarcha sledovaná na analytických účtoch v zmysle záložných zmlúv podľa druhu majetku.

d) Údaje o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ

Negatívne.

e) Dlhodobý finančný majetok

Podiel vo výške 50 % základného imania v obchodnej spoločnosti Gastro – služby, s.r.o. bol precenený ku dňu zostavenia účtovnej závierky metódou vlastného imania.

Na dlhodobom finančnom majetku nie je zriadené záložné právo.

Ocenenie dlhodobého finančného majetku

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Bežné účtovné obdobie |                              |                                                      |                                                         |                     |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                  | Podiel ÚJ v %         | Podiel ÚJ na hlasov. právach | Hodnota vl. imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Účtovná hodnota DFM |
| a                                                                | b                     | c                            | d                                                    | e                                                       | f                   |
| <b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>                     |                       |                              |                                                      |                                                         |                     |
| Gastro - služby, s.r.o.                                          | 50                    | 50                           | 78 026                                               | - 800                                                   | 39 013              |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>                           | <b>x</b>              | <b>x</b>                     | <b>x</b>                                             | <b>x</b>                                                | <b>39 013</b>       |

f) Zásoby

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Opravná položka bola vytvorená na nepotrebné a pomaly obrátkové zásoby. Na zásoby nie je zriadené záložné právo ani obmedzené právo s nimi nakladať. Sú poistené na sumu 43 882 EUR.

g) Opravné položky k pohľadávkam

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia:

| Pohľadávky                    | Bežné účtovné obdobie                 |            |                                               |                                                        |                                    |
|-------------------------------|---------------------------------------|------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                               | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP  | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a                             | b                                     | c          | d                                             | e                                                      | f                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku | 551                                   | 995        |                                               |                                                        | 1 546                              |
| <b>Pohľadávky spolu</b>       | <b>551</b>                            | <b>995</b> |                                               |                                                        | <b>1 546</b>                       |

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO |   |   | 3 | 1 | 6 | 1 | 7 | 9 | 1 | 3 |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | 1 | 5 |

**h) Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcich tabuľkách:**

| Názov položky                                           | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                       | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                              |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                           | 363 683             |                      | 363 683          |
| Iné pohľadávky                                          | 1 442               |                      | 1 442            |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                        | <b>365 125</b>      |                      | <b>365 125</b>   |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                            |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                           | 1 253 032           | 418 348              | 1 671 380        |
| Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti | 1 039               |                      | 1 039            |
| Čistá hodnota zákazky                                   | 374 248             |                      | 374 248          |
| Daňové pohľadávky a dotácie                             | 198 869             |                      | 198 869          |
| Iné pohľadávky                                          | 814                 |                      | 814              |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                      | <b>1 828 002</b>    | <b>418 348</b>       | <b>2 246 350</b> |

**i) Krátkodobý finančný majetok**

Spoločnosť vykazuje na finančných účtoch peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

**j) Časové rozlíšenie na strane aktív**

| Opis položky časového rozlíšenia            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobí:           | 124                   | 0                                            |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 27 536                | 13 083                                       |
| - poisťné                                   | 24 523                | 11 018                                       |
| - mýto                                      | 751                   | 768                                          |
| - režijné výdavky (časopisy, telefóny...)   | 2 262                 | 1 297                                        |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:    | -                     | -                                            |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:  | 1 270                 | 788                                          |
| - energie ( plyn + voda):                   | 1 270                 | 247                                          |

Najvýznamnejšou položkou zúčtovanou na účtoch časového rozlíšenia nákladov budúcich období boli výdavky na poistenie majetku.



|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO |   |   | 3 | 1 | 6 | 1 | 7 | 9 | 1 | 3 |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | 1 | 5 |

## 2. Informácie na strane pasív súvahy

### a) Vlastné imanie

| Položka vlastného imania                        | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|                                                 | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                               | b                                  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie                                 | 1 006 272                          |           |        |         | 1 006 272                       |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí       | 42 353                             |           | 3 340  |         | 39 013                          |
| Zákonný rezervný fond                           | 75 605                             |           |        | 8 324   | 83 929                          |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                 | 478 840                            |           |        | 74 920  | 553 760                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                |                                    |           |        |         |                                 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 83 244                             | 7 679     |        | -83 244 | 7 679                           |
| Vlastné imanie                                  | 1 686 314                          | 7 679     | 3 340  | 0       | 1 690 653                       |

Základné imanie predstavuje 10 482 akcií na meno. Menovitá hodnota 1 ks akcie je 96 EUR. Akcia predstavuje práva akcionára podieľať sa podľa zákona a stanov Spoločnosti na jej riadení, zisku a na likvidačnom zostatku po zrušení spoločnosti likvidáciou.

Zisk za bežné účtovné obdobie pripadajúci na 1 ks akcie predstavuje 0,733 EUR.

Účtovný zisk za rok 2015 vo výške 83 244 EUR bol na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zúčtovaný ako nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 74 920 EUR a ako pridel do zákonného rezervného fondu vo výške 8 324 EUR ( uvedené v bode 2/b).

Na oceňovacích rozdieloch vykazuje účtovná jednotka rozdiel z ocenenia 50 % obchodného podielu na spoločnosti Gastro - služby, s.r.o. metódou vlastného imania. Hodnota obchodného podielu k 31.12.2016 je 39 013 EUR.

### b) Vysporiadanie účtovného zisku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období:

| Názov položky                                | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovný zisk                                 | 83 244                                       |
| Rozdelenie účtovného zisku                   | Bežné účtovné obdobie                        |
| Prídel do zákonného rezervného fondu         | 8 324                                        |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 74 920                                       |

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO |   |   | 3 | 1 | 6 | 1 | 7 | 9 | 1 | 3 |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | 1 | 5 |

### c) Rezervy

Prehľad rezerv za bežné účtovné obdobie:

| Názov položky                      | Bežné účtovné obdobie              |               |               |              |                                 |
|------------------------------------|------------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba        | Použitie      | Zrušenie     | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                  | b                                  | c             | d             | e            | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   | <b>20 943</b>                      | <b>7 857</b>  | <b>10 999</b> |              | <b>16 601</b>                   |
| - odchodné:                        | 13 693                             | 1 107         | 6 556         |              | 8 244                           |
| - záručné opravy:                  | 7 250                              | 5 550         | 4 443         |              | 8 357                           |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | <b>80 581</b>                      | <b>60 892</b> | <b>66 773</b> | <b>6 325</b> | <b>68 375</b>                   |
| - zákonná na nevyčerpané dovolenky | 45 274                             | 45 822        | 45 274        |              | 45 822                          |
| - záručné opravy:                  | 13 096                             | 2 275         | 3 496         | 6 325        | 5 550                           |
| - odchodné:                        | 680                                | 1 127         | - 3 421       |              | 5 228                           |
| - ostatné                          | 21 531                             | 11 668        | 21 424        |              | 11 775                          |

Popri zákonných rezervách tvorí Spoločnosť rezervu na záručné opravy, nakoľko poskytuje na stavebné práce záruku spravidla na obdobie 2 - 5 rokov. Spoločnosť má vytvorený plán tvorby a čerpania (rozpúšťania) týchto rezerv, ktorý je v súlade s podpísanými zmluvami o dielo s obchodnými partnermi.

Na výpočet rezervy na odchodné bol použitý priemerný zárobok za jeden mesiac – podľa podmienok Kolektívnej zmluvy. Rezerva sa tvorila na všetkých zamestnancov, ktorí boli v stave ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Rezerva na nevyčerpané dovolenky sa vytvorila podľa priemerných zárobkov na nevyčerpané dovolenky všetkých zamestnancov Spoločnosti, ktorí si dovolenku môžu vyčerpať do 31.12.2017.

### d) Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>155 235</b>        | <b>170 146</b>                               |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 7 693                 | 15 703                                       |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 147 542               | 154 443                                      |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>2 181 467</b>      | <b>1 042 166</b>                             |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 993 980               | 799 373                                      |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 1 187 487             | 242 793                                      |

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO |   |   | 3 | 1 | 6 | 1 | 7 | 9 | 1 | 3 |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | 1 | 5 |

**e) Odložený daňový záväzok**

Vzhľadom na neistý stavebný trh, ktorý nevytvára predpoklady dosiahnutia dostatočne vysokého zisku na realizáciu dočasných rozdielov, Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke. Spoločnosť len upravila hodnotu odloženého daňového záväzku, ktorý sa zvýšil o 149,51 € z dôvodu rozdielu účtovných a daňových odpisov.

**f) Sociálny fond**

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>26 085</b>         | <b>23 796</b>                                |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 12 647                | 13 489                                       |
| Čerpanie sociálneho fondu                  | 19 143                | 11 200                                       |
| <b>Konečný stav sociálneho fondu</b>       | <b>19 589</b>         | <b>26 085</b>                                |

Sociálny fond je podľa zákona o sociálnom fonde povinne tvorený na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné a iné potreby zamestnancov v zmysle kolektívnej zmluvy.

**g) Bankové úvery**

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                  | Mena | Úrok p.a. v %          | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------|------|------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| a                              | b    | c                      | d                | e                                                      | f                                             | g                                                                             |
| Dlhodobé bankové úvery v OTP   |      |                        |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
| Prevádzkový úver               | EUR  | 50% z 6M EURIBOR + 2 % | 30.9.2025        | 258 330                                                | 258 330                                       | 118 570                                                                       |
| Prevádzkový úver na zádržné    | EUR  | 3M EURIBOR + 2,8%      | 31.3.2019        | 121 588                                                | 121 588                                       | 0                                                                             |
| Krátkodobé bankové úvery v OTP |      |                        |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
| OTP - kontokorentný úver       | EUR  | 3M EURIBOR + 2,8 %     | 20.9.2017        | 699 966                                                | 699 966                                       | 754 554                                                                       |
| Prevádzkový úver               | EUR  | 50% z 6M EURIBOR + 2 % | 31.12.2017       | 33 336                                                 | 33 336                                        | 8 334                                                                         |

OTP Banka Slovensko, a.s. poskytla Spoločnosti dva dlhodobé prevádzkové úvery na krytie prevádzkových nákladov v súvislosti s novými investíciami a na krytie zádržného na záručné opravy. Okrem toho má Spoločnosť schválený kontokorentný úver, ktorý umožňuje plynulé platenie prevádzkových nákladov aj napriek rôznym intervalom splatnosti pohľadávok.

Na zabezpečenie úverov v OTP Banka Slovensko, a.s je v prospech banky zriadené záložné právo.

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO |   |   | 3 | 1 | 6 | 1 | 7 | 9 | 1 | 3 |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | 1 | 5 |

#### h) Úvery poskytnuté inými spoločnosťami

Úver poskytnutý spoločnosťou ČSOB Leasing, a.s. na kúpu autobusa bol v apríli 2016 splatený v plnej výške. K 31.12.2016 nemá Spoločnosť žiadne záväzky voči iným bankám, okrem úverov v OTP Banke Slovensko, a.s.

#### i) Časové rozlíšenie na strane pasív

| Opis položky časového rozlíšenia            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:   |                       |                                              |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | 2 111                 | 138                                          |
| - úroky z leasingu:                         | 105                   | 138                                          |
| -iné:                                       | 2 006                 |                                              |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:    | 45 296                | 46 633                                       |
| - zost. cena DHM - inventúrne prebytky:     | 45 296                | 46 633                                       |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:  | 1 337                 | 76 015                                       |
| -zost. cena DHM - inventúrne prebytky DHM:  | 1 337                 | 1 337                                        |
| - úprava výnosov zákazky                    | 0                     | 74 678                                       |

Najväčšiu položku časového rozlíšenia predstavujú inventúrne prebytky odpisovaného dlhodobého hmotného majetku, ktoré sa zúčtujú do výnosov v nasledujúcich účtovných obdobiach v časovej a vecnej súvislosti s účtovaním odpisov príslušného dlhodobého majetku do nákladov.

#### j) Finančný prenájom

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie   |                                          |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                          |                    |
|-----------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                 | Splatosť                |                                          |                    | Splatosť                                     |                                          |                    |
|                 | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a               | b                       | c                                        | d                  | e                                            | f                                        | g                  |
| Istina          | 22 279                  | 26 402                                   |                    | 29 302                                       | 34 487                                   |                    |
| Finančný náklad | 1 813                   | 1 433                                    |                    | 2 526                                        | 1 641                                    |                    |
| <b>Spolu</b>    | <b>24 092</b>           | <b>27 835</b>                            |                    | <b>31 828</b>                                | <b>36 128</b>                            |                    |

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu dopravných prostriedkov, stavebných strojov a zariadení. V uvedenej tabuľke je výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti.

### 3. Informácie o výnosoch

#### a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony podľa jednotlivých segmentov, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Oblasť odbytu | Výrobky vlastnej výroby |                                              | Služby                |                                              | Tovary                |                                              |
|---------------|-------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|               | Bežné účtovné obdobie   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a             | b                       | c                                            | d                     | e                                            | f                     | g                                            |
| Slovensko     | 55 053                  | 108 365                                      | 7 387 613             | 9 567 089                                    | 0                     | 0                                            |
| <b>Spolu</b>  | <b>55 053</b>           | <b>108 365</b>                               | <b>7 387 613</b>      | <b>9 567 089</b>                             | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO |   |   | 3 | 1 | 6 | 1 | 7 | 9 | 1 | 3 |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | 1 | 5 |

Podstatnú časť objemu poskytnutých služieb predstavujú výnosy zo zákazkovej výroby v sume 7 143 591 EUR.

#### 4. Informácie o nákladoch

Najvýznamnejšie náklady:

| Názov položky                                                                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                                     | <b>4 772 344</b>      | <b>6 510 528</b>                             |
| - stavebné práce                                                                 | 3 513 931             | 5 720 113                                    |
| - cestovné náhrady                                                               | 134 837               | 171 176                                      |
| - nájomné                                                                        | 130 775               | 286 042                                      |
| - doprava, preprava, odvoz odpadu,...                                            | 67 650                | 80 668                                       |
| - opravy a údržba majetku                                                        | 56 501                | 32 330                                       |
| - strázenie                                                                      | 31 782                | 58 511                                       |
| <b>Najvýznamnejšie ostatné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>159 407</b>        | <b>90 886</b>                                |
| - poisťné                                                                        | 35 125                | 30 290                                       |
| - postúpenie pohľadávok                                                          | 119 372               | 0                                            |
| - manká a škody                                                                  | 9 816                 | 13 145                                       |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                                 | <b>33 485</b>         | <b>38 074</b>                                |
| - nákladové úroky                                                                | 19 068                | 14 389                                       |
| - poplatky bankové a ostat.                                                      | 14 416                | 23 595                                       |

#### Čl. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

| Názov položky                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | 855 535               | 122 549                                      |
| Odpísané pohľadávky                   | 97 888                | 97 888                                       |
| Záväzky z leasingu                    | 30 557                | 58 698                                       |
| Úroky zo spotrebného úveru            | 0                     | 34                                           |
| Banková záruka - záväzok              | 126 006               | 67 343                                       |
| Banková záruka - pohľadávka           | 3 078                 | 2 045                                        |
| Drobný dlhodobý majetok               | 309 843               | 286 812                                      |

Významnými položkami podsúvahovej evidencie je drobný nehmotný majetok a drobný hmotný majetok s dobou použitia dlhšou ako jeden rok a obstarávacou cenou nižšou ako je cena pre zaradenie do dlhodobého nehmotného a do dlhodobého hmotného majetku a majetok v nájme, ktorý je tvorený položkami prenajatého debnenia a lešenia k 31.12.2016 a majetkom v operatívnom leasingu. Bankové záruky sú poskytované na zádržné a do verejného obstarávania.

Okrem záložného práva na nehnuteľný majetok, pohľadávky a vklady v OTP Banka Slovensko, a.s. na zabezpečenie záväzkov v OTP, Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky.

#### Čl. VI.

#### UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.