

Poznámky k individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej ku dňu:31.12.2016.....

Podľa opatrenia, ktorým sa ustanovuje obsah poznámok ako súčasti individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvoj. účtovníctva číslo 4455/2003-92 o

Údaje sa uvádzajú v eurocentoch alebo v eurách. Ak nie je v prílohe dostatok miesta, informácie sa predložia v očíslovaných prílohách.

V poznámkach účtovnej jednotky, ktorá v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období účtovala v sústave jednoduchého účtovníctva, sa uvádzajú len údaje za bežné účtovné obdobie.

A.

Základné informácie o účtovnej jednotke**A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky:**

Názov spoločnosti	Chemkostav, IS s.r.o.
Sídlo spoločnosti	K. Kuzmányho
Sídlo spoločnosti	Michalovce
Sídlo spoločnosti	07101
Sídlo spoločnosti	1259/22
Právna forma	spoločnosť s ručením obmedzeným
Identifikačné číslo (IČO)	46633006
DIČ	SK2023491888
Dátum založ. spoločnosti	24.4.2012
Dátum vzniku spoločnosti	24.4.2012

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Poradie	Predmet činnosti:
1.	42.11.0 Výstavba ciest a diaľnic
2.	
3.	
4.	
5.	

A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	1	1

A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom

Poznámky Úč POD 3 - 04

IČO 46633006

DIČ 2023491888

Obchodné meno	Sídlo spoločnosti	Právna forma	Ostatné dôležité skutočnosti
<názov spoločnosti>			
<názov spoločnosti>			
<názov spoločnosti>			

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie zlúčenie splynutie zmena právnej formy
 začiatok likvidácie koniec likvidácie
 vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

23.06.2016

B.

Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány

Spoločníci: Chemkostav, a.s., K. Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce 100% vklad

Poradie	Priezvisko	Meno	Tituly	Funkcia
1.	Mačuga	Tibor	Ing.	konateľ
2.	Dunaj	Milan	Ing.	konateľ
3.	Janič	Stanislav	Ing.	konateľ

E.

Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach.

E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Podnik nakupoval zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.
Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl.2.

spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

6) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
 dopravné provízie poistné clo

Náklady súvisiace s obstaraním zásob:

- pri prijme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby
 náklady súvisiace s obstaraním (Postupy účtovania ÚT 1. čl.IV. odst.3). Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru (501, 504) záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto:
 obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež).

Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:

Pri vyskladnení zásob sa používal:

- vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
 metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
 iný spôsob:

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

8) Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou.

9) Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval obstarávacou cenou.

14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Časové rozlíšenie na strane aktív oceňoval podnik:<menovitou hodnotou>

16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Časové rozlíšenie na strane pasív oceňoval podnik:<menovitou hodnotou>

21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období

Daň z príjmov splatnú za bežné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období oceňoval podnik:<obstarávacou cenou>

E. f) Údaje o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovania v bežnom období

s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Súčasne môže účtovná jednotkaviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Druhy opravy chýb minulých účtovných období	Suma opravy	Kód vplyvu	Účet /+ zvýšenie, - zníženie/
<Druh opravy>			
<Druh opravy>			
<Druh opravy>			

Kód vplyvu:

A - vplyv na položku súvahy; B - vplyv na náklady bežného účtovného obdobia; C - vplyv na výnosy bežného účtovného obdobia; D - vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov; E - vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov

F. n) Ocenenie dlhodobého fin. majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Majetok	Druh ocenenia /reálnou hodnotu, alebo metódou vlastného imania/	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania BO	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania PO
<druh majetku>			
<druh majetku>			

F. q .2) Prehľad o zákazkovej výrobe

Hodnota zákazkovej výroby	Hodnota za BÚO	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca BÚO
Vyfaktúrované nároky na vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	6 859 617	12 708 085
Úprava nárokov podľa stupňa doončenia alebo metódou nulového zisku	524 248	524 248
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby	342 981	635 150

F. q 2) Prehľad o zákazkovej výrobe

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	6 859 617	12 708 085
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	524 248	524 248
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby	342 981	635 150

15.F. s.1) Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	317 575		317 575
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0		0
Iné pohľadávky	0		0
Dlhodobé pohľadávky spolu	317 575		317 575
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 474 935	2 317 500	3 792 435
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0		0
Sociálne poistenie	0		0
Daňové pohľadávky a dotácie	131 438		131 438
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 606 373	2 317 500	3 923 873

F. s. 2) Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

F. u) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

17.F. w.1) Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 949	2 299
Bežné bankové účty alebo v pobočke zahraničnej banky	23 287	32 829
Bankové účty termínované alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	26 236	35 128

F. zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	3 776	0
<typ 381>	0	0
<typ 381>	0	0
Náklady budúcich období kátkodobé, z toho:	3 776	0
<typ 381>	0	0
<typ 381>	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
<typ 383>	0	0
<typ 383>	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
<typ 383>	0	0
<typ 383>	0	0

G.**Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****G. a) Informácie o vlastnom imaní:**

Spoločníci: Chemkostav, a.s., K. Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce 100% vlastníak akcií

G. a 1,2,4,6) Informácie o vlastnom imaní:

1. opis základného imania:

počet akcií

hodnota akcií

práva spojené s jednotlivými druhmi akcií

splatené základné imanie

2. hodnota upísaného vlastného imania:

4. akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv,;

6. zisk na akciu / podiel na základnom imaní:

22. G. a 3. 1) Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	228 252
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	500
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	-318
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	228 070
Iné	
Spolu	228 252

23. G. b. 1.) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku

Tab.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
Krátkodobé rezervy, z toho:					0
<rezerva>	0	2 175	0		2 175
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>					0
<rezerva>					0

G. b) 2.) Tvorba a čerpanie rezerv v bezprostredne predchádzajúcom roku

Tab.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
Krátkodobé rezervy, z toho:					0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
<rezerva>					0

24. G. c), d) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	362	279
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	362	279
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	4 199 770	4 634 526
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 987 350	4 634 526
Záväzky po lehote splatnosti	212 420	

26. G. g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	279	83
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	267	328
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	267	328
Čerpanie sociálneho fondu	184	132
Konečný zostatok sociálneho fondu	362	279

G. i. 2) Pôžičky, návratné finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
<pôžička>						
<pôžička>						
<pôžička>						
Krátkodobé pôžičky						
<pôžička>						
<pôžička>						
<pôžička>						
Krátkodobé finančné výpomoci						
<výpomoc>						
<výpomoc>						
<výpomoc>						

H.

Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

32. H. b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútro-organizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	218 005	200 000	0	18 005	200 000
Výrobky	0	0	0		
Zvieratá	0	0	0		
Spolu	218 005	200 000	0	0	0
Manká a škody	3 866	x	x		
Reprezentačné	1 494	54	x		
Dary	x	x	x		
Iné	7 913	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

H.f) Položky nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Název položky	Spotreba materiálu, energie a ost. neskladovateľných dodávok	2 000 201
<Název položky>	Služby	4 964 755
<Název položky>	Osobné náklady	70 106

H. c) až H. f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov, mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného obdobia a týkajúcich sa predchádzajúcich období

33. H. g) Čistý obrat

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	6 910 288	5 631 856
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	524 248	-115 000
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	7 434 536	5 516 856

I.

Informácie k údajom vykazaným v nákladoch

39. I. a), b), c), d), e) Významné položky nákladov voči audítorom, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej zvierky		
iné uisťovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby	1 685	
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti za poskytnuté služby, z toho:		
<položka>		
<položka>		
Finančné náklady, z toho:	17 462	13 508
<položka>		
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		
<položka>		

J.

Informácie k údajom o daniach z príjmov

35. J. a) až e) Odložená daň

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daň. odpočtov a i. nárokov, ako aj dočas. rozdielov predch. ÚO, ku kt. sa v predch. ÚO odlož. daň.pohľ.neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odlož.daň. pohľadávky v bežnom ÚO, o ktorej sa účtovalo v predhádzajúcom ÚO		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

36. J. f), g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením

Druh príjmu, výhody	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením z toho	387 880		x	292 195	x	x
teoretická daň	x	85 334	22	64 283	22	
Daňovo neuznané náklady	94 220	20 728	22	54		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	482 100	106 062	22	292 249	64 295	
Splatná daň z príjmov	x	106 062		x	63 943	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	106 062		x	63 943	

N.**Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami**

Časť N Vypĺňajú len veľké účtovné jednotky. Spriaznenými osobami sú právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke ovládanou osobu alebo ovládajúcou osobou, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke, alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou, fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv, zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby, právnické osoby, v ktorých fyzické osoby hore uvedené vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkované, osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zámery oboch účtovných jednotiek, osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotky úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou, osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá, vplyvom sa rozumie priamy aj sprostredkovateľský vplyv.

Miesto pre ďalšie záznamy