

**Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2016**

Názov: HP Real, s.r.o.  
IČO: 35735261  
Sídlo: Hattalova 12, 831 03 Bratislava

Účtovná jednotka je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 16235/B. Nie je súčasťou konsolidovaného celku.

V bežnom účtovnom období mala 4 zamestnancov.

Účtovná závierka za rok 2016 bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti aj v roku 2017.

Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

Dlhodobý hmotný majetok:	obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok:	obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	obstarávacia cena
Vlastné pohľadávky:	menovitá hodnota
Záväzky vrátane rezerv:	menovitá hodnota
Pôžičky a úvery:	menovitá hodnota

Spôsob zostavenia odpisového plánu:

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje v zmysle zákona č. 333/2014, ktorý novelizoval od 1. 1. 2015 zákon č. 595/2003 o dani z príjmov, čím došlo k výrazným zmenám v uplatňovaní daňových odpisov. Bola uplatnená rovnomerná metóda odpisovania. V roku 2016 bolo v prípade jednej nehnuteľnosti prerušené daňové odpisovanie dlhodobého majetku.

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku vychádza z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho podmienkam jeho používania v účtovnej jednotke, odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnejú.

Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód:

V bežnom účtovnom období 2016 nedošlo k takým zmenám účtovných zásad, ani účtovných metód, ktoré by výrazne ovplyvnili výsledok hospodárenia účtovného obdobia. Taktiež neboli účtované žiadne významné opravy chýb minulých účtovných období.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát:

V bežnom účtovnom období 2016 neboli účtované náklady ani výnosy výnimočného rozsahu /živelné pohromy/.

Informácia o záväzkoch:

Na riadku 42 súvahy /ostatné krátkodobé záväzky/ sú zaúčtované výnosy budúcich období vo výške EUR 12.626,71, o ktorých sa účtovná jednotka rozhodla účtovať aj naďalej. Predstavujú vopred prijaté nájomné za rok 2017 v zmysle riadne uzavretých nájomných zmlúv.

Významnú položku tohto riadku tvoria aj úvery a pôžičky, ktoré sú splatné v roku 2017 v sume EUR 31.767,64.

Na riadku 35 súvahy sú zaúčtované dlhodobé záväzky, ktorých splatnosť je viac ako jeden rok. Najvýznamnejšie sumy predstavujú:  
úvery a pôžičky – EUR 269.210,30.

Informácia o pohľadávkach:

Na riadku 20 súvahy sú zaúčtované náklady budúcich období vo výške EUR 1.649,78, o ktorých sa účtovná jednotka rozhodla účtovať aj naďalej. Najpodstatnejšiu časť z toho predstavujú časovo rozlíšené platby poistného za hnutelný a nehnuteľný majetok v zmysle riadne uzavretých poistných zmlúv.