

## 1. Všeobecné údaje

### ( 1 ) Organizácia

PREDOM s.r.o.  
Koprivnická 9/E, 841 01 BRATISLAVA  
IČO : 31397662  
DIČ : 2020909231  
Registrácia : OR OS BA I, odd.Sro. , vložka č. 9167/B

### ( 2 ) Údaje o konsolidovanom celku, a to

- a ) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku - uvádza sa aj obchodné meno a sídlo ú tovej jednotky  
ÚJ nemá obsahovú náplň pre túto položku
- b ) ak je ú tovná jednotka materskou ú tovnou jednotkou - obchodné meno a sídlo dcérskych ú tovných jednotiek  
ÚJ nemá obsahovú náplň pre túto položku.

### ( 3 ) Priemerný prepo ítaný počet zamestnancov.

Priemerný prepo ítaný počet zamestnancov:  
Bežné obdobie 2 z toho 1 riadiaci  
Minulé obdobie 2 z toho 1 riadiaci

## 2. Informácie o ú tovných zásadách a ú tovných metódach

### ( 1 ) Východiská pre zostavenie ú tovej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

### ( 2 ) Spôsob oce ovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to

- a ) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finan ného majetku  
Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úveru.  
Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- b ) zásob obstaraných kúpou, zásob vytvorených vlastnou innos ou  
Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou.  
ÚJ nenakuovala zásoby.
- c ) poh adávok  
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o opravné položky k pohľadávkam.  
ÚJ nevytvárala opravné položky k pohľadávkam.
- d ) krátkodobého finan ného majetku  
Peňažné prostriedky a cenniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- e ) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôži iek a úverov

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku

ÚJ netvorila žiadne rezervy.

f ) derivátových operácií

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

ÚJ neúčtovala o derivátoch.

( 3 ) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku uvádza sa doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri ur ení odpisov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené v vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania.

ÚJ má stanovený odpisový plán na dlhodobý hmotný aj nehmotný majetok. Majetok sa odpisuje len do výšky vstupnej ceny, prípadne zvýšenej o technické zhodnotenia.

Predpokladaná doba používania,metóda odpisovania, a odpisová sadzba:

Majetok	predpokl.doba používania	metóda odpisovania	odpis.skupina
1. Škoda auto Octavia	4 roky	rovnomerné odpisy	1
2. Budova /od 26.09.13/	20 rokov	rovnomerné odpisy	20
2a.Budova /0d 01.01.2015/	40 rokov preradená	rovnomerné odpisy	40

( 4 ) Zmeny ú tovných zásad a zmeny ú tovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vy íslením ich vplyvu na finan nú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky

ÚJ nezmenila v roku 2016 účtovné zásady a metódy. Új účtuje v sústave podvojného účtovania a podľa účtovnej osnovy pre podnikateľov. Aj v roku 2016 ÚJ zostavuje ÚZ pre mikro účtovné jednotky, na základe splnených podmienok byť mikro ÚJ. Mikro ÚJ vedú účtovníctvo podľa štandardných postupov účtovania v podvojnom čtovníctve pre podnikateľov/ opatrenie MF SR č.23054/ 2002-92 v znení neskorších predpisov./

( 5 ) Informácie o dotáciách a ich oce ovanie v ú tovníctve

ÚJ nebola prijímateľom dotácií.

( 6 ) Informácie o ú tovaní významných opráv chýb minulých ú tovných období v bežnom ú tovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov;

sú asne sa môže uvies aj ú tovanie nevýznamných chýb minulých ú tovných období v bežnom ú tovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia.

ÚJ neúčtovala o žiadnych významných opravách minulých účtovných období v bežnom účtovnom období.

### 3. Informácie, ktoré vysvet ujú a dop ajú súvahu a výkaz ziskov a strát

( 1 ) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo asti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo asti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

ÚJ neúčtovala o žiadnych výnimočných nákladoch ani výnosoch.

( 2 ) Informácie o záväzkoch, a to

a ) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,

Bežné účtovné obdobie 0.00  
Bezprostredne predchádzajúce obdobie 0.00

b ) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Bankový úver na kúpu nehnuteľnosti k 31.12.2016 13749 €  
z toho do 1 roka 5000 €  
viac ako 1 rok 8748 €

Úver je na 6 rokov od 09/2013 do 09/2019 a zabezpečený je záložným právom na nehnuteľnosť a je zriadená vinkulácia poistného plnenia v prospech banky Sberbank Slovensko.

( 3 ) Informácie o vlastných akciách, a to

a ) dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,

Új nemá formu akciovej spoločnosti a nenadobudla ani žiadne akcie.

b ) informáciách, ktorými sú :

1) počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,

Új nemá obsahovú náplň pre túto položku.

2) počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,

Új nemá obsahovú náplň pre túto položku.

c) počet, menovitá hodnota a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktorú účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

Új nemá obsahovú náplň pre túto položku.

( 4 ) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,

Új nemá obsahovú náplň pre túto položku.

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to

1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

Új neposkytla žiadne pôžičky orgánom ÚJ.

2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

Új nemá obsahovú náplň pre túto položku.

3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

Új nemá obsahovú náplň pre túto položku.

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby,

Új nemá obsahovú náplň pre túto položku.

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúvať.

ÚJ nemá obsahovú náplň pre túto položku.

( 5 ) Informácie o povinnostiach ú tovej jednotky, a to

- a ) celkovej sume finan ných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finan nej situácie ú tovej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôži ky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finan né povinnosti vyplývajúce z licen ných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy,

ÚJ nemá obsahovú náplň pre túto položku.

- b ) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie

1. možná povinnos , ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, i nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od ú tovej jednotky, alebo

Új nemá žiadnu obsahovú náplň pre túto položku.

2. existujúca povinnos , ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov,

výška tejto povinnosti sa nedá spo ahlivo oceni ,

ÚJ nemá obsahovú náplň pre túto položku

- c ) opise významných finan ných povinností a významných podmienených záväzkov,

Új nemá obsahovú náplň pre túto položku.

- d ) celkovej sume významných finan ných povinností a významných podmienených záväzkoch vo i dcérskej ú tovej jednotke a ú tovej jednotke s podstatným vplyvom,

ÚJ nemá pre túto položku obsahovú náplň.

- e ) opise významných povinností ú tovej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

Új nemá obsahovú náplň pre túto položku.

( 6 ) Informácie o udelení výlu ného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovate ľ služby vo verejnom záujme, pri om sa uvádza náhrada za túto innos v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné innosti, uvádzajú sa aj informácie o

- a ) všetkých formách prijatej náhrady,

Új nemá obsahovú náplň pre túto položku.

- b ) ú tovných zásadách použitých pri pride ovaní nákladov a výnosov,

Új nemá obsahovú náplň pre túto položku.

- c ) všetkých druhoch inností ú tovej jednotky.

Új nemá obsahovú náplň pre túto položku.