

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

mikro účtovnej jednotky

zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Mesiac Rok
2 0 2 2 4 2 5 0 3 1	X riadna	Za obdobie od 0 1 2 0 1 6
IČO	mimoriadna	do 1 2 2 0 1 6
3 6 8 1 4 6 7 9	priebežná	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 5
SK NACE	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 1 5
0 2 4 0 9		

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč MÚJ 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč MÚJ 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč MÚJ 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

R E A - L E S , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

S t a r á V a j n o r s k á

Číslo

4

PSČ

Obec

8 3 1 0 4 B r a t i s l a v a 3

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O k r e s n é h o s ú d u B r a t i s l a v a I , O d d i e

I : S r o , V l o ž k a č í s l o : 8 0 0 7 5 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 2 / 4 4 4 5 2 6 7 8

0 2 / 4 4 4 5 2 6 7 9

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 6 . 0 3 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:



Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie Netto 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 2
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 14	01	5 5 9 5 9 5	9 1 5 7 4 5
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 04 + r. 09	02	4 7 6 3 3 3	4 7 6 3 3 3
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok (012, 013, 014, 015, 019, 01X, 041, 051) - /072, 073, 074, 075, 079, 07X, 091, 093, 095A/	03		
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 05 až r. 08)	04	4 7 6 3 3 3	4 7 6 3 3 3
A. II. 1.	Pozemky a stavby (021, 031, 042A, 052A) - /081, 092A, 094A, 095A/	05	4 7 6 3 3 3	4 7 6 3 3 3
2.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022, 02X, 042A, 052A) - /082, 08XA, 092A, 094A, 095A/	06		
3.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (025, 026, 029, 02X, 032, 042A, 052A) - /085, 086, 089, 08XA, 092A, 094A, 095A/	07		
4.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) - +/- 098/	08		
A. III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 10 až r. 13)	09		
A. III. 1.	Podielové cenné papiere (061, 062, 063, 043A, 053A) - /095A, 096A/	10		
2.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 066A, 067A, 069, 06XA, 043A, 053A) - /095A, 096A/	11		
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	12		
4.	Ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (065A, 066A, 067A, 06XA) - /096A/	13		
B.	Obežný majetok r. 15 + r. 16 + r. 17 + r. 21	14	8 3 2 6 2	4 3 9 4 1 2
B. I.	Zásoby (112, 119, 11X, 121, 122, 123, 124, 12X, 132, 133, 13X, 139, 314A) - /191, 192, 193, 194, 195, 196, 19X, 391A/	15	4 4 0 8	5 1 3 9
B. II.	Dlhodobé pohľadávky (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA, 335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A) - 391A	16		
B. III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 18 až r. 20)	17	2 8 0 5 5	3 9 0 2 4 0
B. III. 1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA) - /391A/	18	2 7 0 7 1	2 4 6 6 5
2.	Sociálne poistenie, daňové pohľadávky a dotácie (336A, 341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA) - /391A/	19	9 6 2	
3.	Ostatné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A, 398A) - /391A/	20	2 2	3 6 5 5 7 5
B. IV.	Finančný majetok r. 22 + r. 23	21	5 0 7 9 9	4 4 0 3 3
B. IV. 1.	Peniaze a účty v bankách (211, 213, 21X, 221A, 22XA, +/- 261)	22	5 0 7 9 9	4 4 0 3 3
2.	Ostatné finančné účty (251, 252, 253, 256, 257, 25X, 259, 314A) - /291, 29X/	23		

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 3	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 4
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 25 + r. 34	24	5 5 9 5 9 5	9 1 5 7 4 5
A.	Vlastné imanie r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 33	25	5 3 7 5 3 8	5 0 6 3 3 7
A. I.	Základné imanie r. 27 + r. 28	26	4 3 8 1 6 0	4 3 8 1 6 0
A. I. 1.	Základné imanie a zmeny základného imania (411, +/- 419) alebo (+/- 491)	27	4 3 8 1 6 0	4 3 8 1 6 0
2.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	28		
A. II.	Kapitálové fondy (412, 413, 417, 418)	29	7 7 3 0 0	7 7 3 0 0
A. III.	Fondy zo zisku (421, 422, 423, 427, 42X)	30	1 3 1 7	1 0 7 2
A. IV.	Oceňovacie rozdiely (+/- 415, 416)	31		
A. V.	Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov (428, /-/429)	32	- 1 0 4 4 1	- 1 5 0 9 9
A. VI.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) r. 01 - (r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 34)	33	3 1 2 0 2	4 9 0 4
B.	Závazky r. 35 + r. 36 + r. 37 + r. 38 + r. 43 + r. 44 + r. 45	34	2 2 0 5 7	4 0 9 4 0 8
B. I.	Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov (316A, 321A, 32XA, 372A, 471A, 472A, 473A, 474A, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA, /-/255A, 383A, 384A)	35		
B. II.	Dlhodobé rezervy (451A, 459A, 45XA)	36		
B. III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	37		2 9 9 4 9 5
B. IV.	Krátkodobé záväzky okrem rezerv, úverov a výpomoci súčet (r. 39 až r. 42)	38	2 1 9 0 7	5 2 7 0 3
B. IV. 1.	Krátkodobé záväzky z obchodného styku (316A, 321A, 32XA, 322, 324, 325, 326, 32X, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA)	39	1 3 0 3 3	1 3 1 1 1
2.	Závazky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia (331, 333, 336A, 33X, 479A)	40		
3.	Daňové záväzky a dotácie (341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA)	41	8 8 7 4	1 8 6 7
4.	Ostatné krátkodobé záväzky (364, 365, 366, 367, 368A, 36X, 372A, 379, 383A, 384A, 398A, 471A, 472A, 474A, 478A, 479A, 47XA)	42		3 7 7 2 5
B. V.	Krátkodobé rezervy (323, 32XA, 451A, 459A, 45XA)	43	1 5 0	1 5 0
B. VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	44		5 7 0 6 0
B. VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	45		

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 202 až r. 207)	201	1 6 1 3 3 8	1 2 4 4 8 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	202		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	203	1 6 0 6 5 2	1 0 7 8 7 6
III.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	204	- 7 3 1	3 3 7 1
IV.	Aktivácia (účtová skupina 62)	205		
V.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	206		
VI.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	207	1 4 1 7	1 3 2 4 2
*	Náklady na hospodársku činnosť spolu súčet (r. 209 až r. 217)	208	1 2 0 0 8 0	1 1 1 2 1 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, (+/-) 505A, 507)	209		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, (+/-) 505A)	210	8 8 4	1 4 7 4
C.	Služby (účtová skupina 51)	211	1 0 8 6 4 7	8 8 2 3 8
D.	Osobné náklady (účtová skupina 52)	212		
E.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	213	1 0 1 5 0	1 0 1 6 3
F.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, (+/-) 553)	214		
G.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	215		
H.	Opravné položky k pohľadávkam (+/- 547)	216		
I.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	217	3 9 9	1 1 3 4 4
**	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 201 - r. 208)	218	4 1 2 5 8	1 3 2 7 0
*	Pridaná hodnota (r. 202 - r. 209) + (r. 203 + r. 204 + r. 205) - (r. 210 + r. 211)	219	5 0 3 9 0	2 1 5 3 5
*	Výnosy z finančnej činnosti spolu súčet (r. 221 až r. 226)	220	7 7 5 7	9 2 4 9
VII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	221		
VIII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (665)	222		
IX.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	223		
X.	Výnosové úroky (662)	224	7 7 5 7	9 2 4 9
XI.	Kurzové zisky (663)	225		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	226		

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Náklady na finančnú činnosť spolu súčet (r. 228 až r. 233)	227	8 9 3 9	1 6 4 1 3
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	228		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	229		
L.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	230		
M.	Nákladové úroky (562)	231	8 8 8 4	1 6 3 6 0
N.	Kurzové straty (563)	232		
O.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	233	5 5	5 3
**	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 220 - r. 227)	234	- 1 1 8 2	- 7 1 6 4
**	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 218 + r. 234)	235	4 0 0 7 6	6 1 0 6
P.	Daň z príjmov (591, 595)	236	8 8 7 4	1 2 0 2
Q.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-) (596)	237		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 235 - r. 236 - r. 237)	238	3 1 2 0 2	4 9 0 4

Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2016

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18008/2014-74 – FS č.10/2014)

**Článok I
Všeobecné údaje****1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, sídlo, IČO):**

Názov:	REA-LES, s. r. o.
Sídlo:	Stará Vajnorská 4, 83104 Bratislava
IČO:	36814679

2. Údaje o konsolidovanom celku:

- a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

- b) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu

Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou a nebude zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku z dôvodu nesplnenia veľkostných kritérií podľa ustanovenia § 22 ods.10 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, v znení neskorších predpisov.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov	Bežné účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0

**Článok II
Informácie o prijatých postupoch**

1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Závázky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota
Dlhopisy:	Menovitá hodnota
Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota
Derivátové operácie:	Menovitá hodnota

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

V účtovnom období nedošlo v účtovnej jednotke k zmene účtovných zásad a k zmene účtovných metód.

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:

Účtovnej jednotke nebola poskytnutá žiadna dotácia.

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm:

Významné náklady	Bežné účtovné obdobie
-	0

Významné výnosy	Bežné účtovné obdobie
-	0

2. Informácie o záväzkoch, a to:

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:

Bežné účtovné obdobie
0

- celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov:

Bežné účtovné obdobie
0

3. Informácie o vlastných akciách, a to najmä – dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu. Počet a menovitá hodnota a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

- a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány:

Jednotlivé orgány	Výška záruky
Štatutárny orgán	0
Dozorná rada	0

- b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to - celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány:

Jednotlivé orgány	Celková suma	Celková suma splatených pôžičiek	Celková suma odpustených pôžičiek	Celková suma odpísaných pôžičiek
Štatutárny orgán	0	0	0	0
Dozorná rada	0	0	0	0
Iný orgán ÚJ	0	0	0	0

- c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

- d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

- a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

- b) celkovej sume významných podmienенých záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

- c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov, a to celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom:

Dcérska účtovná jednotka a účtovná jednotka s podstatným vplyvom	Bežné účtovné obdobie
a	b
spoločník	0

- d) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o všetkých formách prijatej náhrady, účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.