

## Poznámky k účtovnej závierke za rok 2016

<b>Obchodné meno:</b>	K P S spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Poruba 434,97216, Poruba
<b>Právna forma:</b>	Sro
<b>Dátum vzniku:</b>	30.11.1992
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností
<b>Štaturárny orgán:</b>	konate Jaroslav Uhliarik

**I. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzenou súčasťou spoločnosti.

Obchodné meno: K P S spol. s r.o.

Sídlo: 434, Poruba 972 11

I O: 31 574 866

Deň zápisu: 30.11.1992

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

**I. I - (3)**

Dátum schválenia útovej závierky za bezprostredne predchádzajúce útové obdobie príslušným orgánom útovej jednotky.

Útovná závierka za bezprostredne predchádzajúce útové obdobie bola schválená 28.06.2016

**I. II**

## Informácie o prijatých postupoch

**(1)** Informácia, či je útovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob útovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Právny dôvod na zostavenie útovej závierky:

- k poslednému dňu útového obdobia (riadna), nepretržite pokračovanie spoločnosti vo svojej činnosti, vyhotovenie daňového priznania pre daň z príjmov právnických osôb za rok 2016'

**I.II - (2)** Informácia o aplikácii útočných zásad a útočných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách útočných zásad a zmenách útočných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia útovej jednotky. Ak v dôsledku zmeny útočných zásad a útočných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce útové obdobie v jednotlivých súčiastach útovej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov.

Útovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia útového prípadu -

- obstarávacou cenou: dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

zásoby obstarané kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním: dopravné, provízia.

- ocenenie pohľadávok a záväzkov pri ich vzniku, peňažných prostriedkov a cenín sa uskutočnilo v nominálnej hodnote.

Útovná jednotka útovala pri zásobách spôsobom B.

Spoločnosť netvorila zásoby vytvorené vlastnou výrobou.

Spoločnosť netvorila dlhodobý finančný majetok vlastnou výrobou.

Podnik v priebehu roku nevlastnil cenné papiere.

Ocenenie HIM, NIM sa uskutočnilo cenou obstarávacou vrátane vedľajších nákladov.

Ocenenie pohľadávok, finančného majetku sa uskutočnilo v nominálnej hodnote.

Ocenenie záväzkov sa uskutočnilo v nominálnej hodnote.

'''

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	721374,35	39881,17	0	0	0	0	0	761255,52
Prírastky	0	0	1787,03	0	0	0	1787,03	0	3574,06
Úbytky	0	0	0	0	0	0	1787,03	0	1787,03
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	721374,35	41668,2	0	0	0	0	0	763042,55
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	132893,4	34472,67	0	0	0	0	0	167366,07
Prírastky	0	16735	3577,08	0	0	0	0	0	20312,08
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	149628,4	38049,75	0	0	0	0	0	187678,15
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	721374,35	39881,17	0	0	0	0	0	761255,52
Stav na konci ú tovného obdobia	0	721374,35	41668,2	0	0	0	0	0	763042,55

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí d	Pesto- vate ské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsta- rávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	721374,35	65113,28	0	0	0	0	0	786487,63
Prírastky	0	0	2398,96	0	0	0	2398,96	0	4797,92
Úbytky	0	0	27631,07	0	0	0	2398,96	0	30030,03
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	721374,35	39881,17	0	0	0	0	0	761255,52
Oprávky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	116158,4	57692,07	0	0	0	0	0	173850,47
Prírastky	0	16735	4411,67	0	0	0	0	0	21146,67
Úbytky	0	0	27631,07	0	0	0	0	0	27631,07
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	132893,4	34472,67	0	0	0	0	0	167366,07
Oprávne položky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	721374,35	65113,28	0	0	0	0	0	786487,63
Stav na konci ú tovného obdobia	0	721374,35	39881,17	0	0	0	0	0	761255,52

I.III - q) hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabuľka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	124,52	0	124,52
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>124,52</b>	<b>0</b>	<b>124,52</b>

I.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

**Tabuľka 21: Informácie k I. III odst.1 písm. t) o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Pokladnica, ceniny	12411,86	1019,76
Bežné útvorné v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	6057,85	9497,24
Vkladové útvorné v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>18469,71</b>	<b>10517</b>

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
<b>Útvorná strata</b>	<b>-21698,24</b>
<b>Vysporiadanie útvornej straty</b>	<b>Bežné útvorné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>

**I.III - (2) - c)** výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**I.III - (2) - d)** štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

**Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	48	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	48	0
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

**I. IV - (4)** V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrnutých do istého obratu.

**Tabuľka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	46504,66	32539,68
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>istý obrat celkom</b>	0	0

## I. IX

## Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabuľke v kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi dňom, ku ktorému je zostavená mimoriadna útovná závierka a dňom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

**Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami**

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Stav VI na začiatku útového obdobia	6638,78	6638,78
Zvýšenie alebo zníženie VI počas útového obdobia	0	0
Stav VI na konci útového obdobia:	6638,78	6638,78
Dôvody zmien VI :	0	0
Zákl. imanie zapísané do OR (411)	6638,78	6638,78
Zákl. imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	0	0
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	431,52	431,52
Neuhradná strata min. rokov (429)	206096,19	184397,95
Útovný zisk alebo strata (431)	-8247,27	-21698,24
Vyplatené dividendy	0	0
Ďalšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na účte fyzickej osoby (491)	0	0