

**Poznámky k 31. 12. 2016****Čl. I Všeobecné informácie**

**I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** Stavebné bytové družstvo Komárno  
**Sídlo účtovnej jednotky:** Zimná 16, 945 01 Komárno

**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností  
Vykonávanie a sprostredkovanie opravy, údržby bytových a nebytových priestorov  
Inžinierska činnosť  
Montáž, oprava, revízia plynových zariadení  
Montáž, oprava, revízia elektrických zariadení a bleskozvodov  
a iné v zmysle živnostenského oprávnenia

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

Účtovná závierka k 31.12.2015 bola schválená Zhromaždením delegátov dňa 11.5.2016.

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

☒ Riadna ☐ Mimoriadna

**I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**

Účtovná jednotka nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

**I.5 Informácie o počte zamestnancov:**

| Názov položky                                                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia | 35                    | 35                                           |

**Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti**

Členom štatutárnych orgánov neboli poskytnuté žiadne druhy záruk, pôžičiek alebo iných zabezpečení.

**Čl. III Informácie o prijatých postupoch****III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

☒ áno      ☐ nie

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a opatreniami MF SR, ktorými sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov. Menou pre vykazovanie je EURO.

Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t. j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

**III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ a vo vykazovanom období neboli uskutočnené žiadne zmeny účtovných zásad alebo účtovných metód.

**III. 3 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

| Druh majetku / záväzkov                        | Spôsob ocenenia    | Náklady spojené s obstaraním |
|------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|
| DHM obstaraný kúpou                            | cena obstarania    | prepravné                    |
| Zásoby obstarané kúpou                         | cena obstarania    | prepravné                    |
| Pohľadávky                                     | menovitou hodnotou |                              |
| Krátkodobý finančný majetok                    | menovitou hodnotou |                              |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy       | menovitou hodnotou |                              |
| Záväzky                                        | menovitou hodnotou |                              |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy       | menovitou hodnotou |                              |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov | menovitou hodnotou |                              |

Dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách znížených o oprávky. Obstarávacia cena zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (preprava).

Účtovná jednotka vedie kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku (ocenenie od 33,20 € do 1 700 €).

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Účtovná jednotka netvorila opravnú položku k peňažným prostriedkom a ceninám.

Účtovná jednotka tvorila rezervy na nevyčerpanú dovolenku a príslušné odvody.

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane a odloženej dani. Splatná daň z príjmov bola vypočítaná vo výške 22 % daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred daňou o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

Účtovná jednotka vo vykazovanom období neúčtovala o znížení hodnoty majetku a ocenení záväzkov.

### Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

Vlastné imanie družstva tvorí súhrn základných členských vkladov členov družstva v rovnakej výške pre každého člena a to 16,60 Eur.

### Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku             | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Samostatné hnutelné veci | 4                | 1/4            | rovnomerná      |
| Stavby odpis.sk.5        | 20               | 1/20           | rovnomerná      |
| Stavby odpis.sk.6        | 40               | 1/40           | rovnomerná      |

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku bol zostavený interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

### Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Účtovná jednotka neprijala vo vykazovanom období žiadnu dotáciu.

### Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

V účtovnej jednotke sa vo vykazovanom období neúčtovalo o oprave významných chýb minulého účtovného obdobia.

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát****Informácie o záväzkoch**

| Názov položky                                    | BO        | PO        |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Prostriedky fondov údržby a opráv bytových domov | 3 816 015 | 3 556 106 |
| Bankový úver na výstavbu bytových domov          | 140 946   | 161 336   |

Záväzky vo výške 3 816 015 Eur sú prostriedky fondov údržby a opráv bytových domov v správe družstva. Záväzky vo výške 140 946 Eur je zostatok bankového úveru na výstavbu bytových domov, so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov, v ktorých ešte neboli prevedené všetky byty do osobného vlastníctva. Na tieto byty je zapísané záložné právo v prospech SZRB. Anuitu splácajú nájomníci formou mesačného predpisu.

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Účtovná jednotka neevidovala vo vykazovanom účtovnom období ani v predchádzajúcom účtovnom období podmienené záväzky a ani podmienený majetok.

Účtovná jednotka nevykazuje žiadne iné aktíva a pasíva, ani iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.

**Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by významne ovplyvnili hospodárske výsledky vykázané v účtovnej závierke za rok 2016, v štruktúre vlastníkov alebo v nepretržitej existencii účtovnej jednotky.

**Čl. VII Ostatné informácie**

Pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň.