

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	Služby SLSP, s. r. o. Tomášikova 48, 832 01 Bratislava
<b>Dátum založenia</b>	09. júla 2015
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	19. augusta 2015
<b>Hospodárska činnosť</b>	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

Spoločnosť Služby SLSP, s. r. o. (ďalej „spoločnosť“), IČO 48 247 677, so sídlom Tomášikova 48, 832 01 Bratislava bola založená dňa 9. júla 2015 a zaregistrovaná dňa 19. augusta 2015 do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 105798/B

Hlavné činnosti spoločnosti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- prenájom hnuteľných vecí,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku.

Na základe zmluvy o cezhraničnom zlúčení vo forme notárskej zápisnice N2412/2016, Nz 59482/2016, NCRIS 60516/2016 zo dňa 20. decembra 2016 sa spoločnosť Služby SLSP, s.r.o. so sídlom Tomášikova 48, 832 01 Bratislava zlúčila so spoločnosťou Derop B.V., so sídlom Naritaweg 165, Telestone 8, 1043 BW Amsterdam, Holandské kráľovstvo. Spoločnosť Služby SLSP, s.r.o. je právnym nástupcom spoločnosti Derop B.V. a preberá všetky práva a záväzky tejto spoločnosti. Dátumom nadobudnutia účinnosti tohto cezhraničného zlúčenia je deň vydania rozhodnutia súdu o vykonaní zápisu v obchodnom registri, t.j. toto cezhraničné zlúčenie nadobudlo účinnosť dňa 30. decembra 2016.

**1. Zamestnanci**

	2016	2015
<b>Priemerný počet zamestnancov</b>	-	-
<b>Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka</b>	-	-
<i>z toho: vedúci zamestnanci</i>	-	-

**2. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**

Táto účtovná zvierka je zostavená ako riadna individuálna účtovná zvierka. Bola zostavená za účtovné obdobie od 01. januára do 31. decembra 2016 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

**3. Schválenie účtovnej zvierky za rok 2015**

Účtovnú zvierku spoločnosti Služby SLSP, s. r. o. za rok 2015 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 26. mája 2016.

**4. Konsolidovaná účtovná zvierka**

Služby SLSP, s. r. o. je dcérskou spoločnosťou Slovenskej sporiteľne, a. s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava s podielom 100% na jej základnom imaní.

Služby SLSP, s. r. o. sú materskou spoločnosťou Realitnej spoločnosti Slovenskej sporiteľne, a. s., so sídlom Tomášikova 48, 832 10 Bratislava s podielom 100%.

Služby SLSP, s. r. o. sa k 30. decembru 2016 cezhranične zlúčili so spoločnosťou DEROP B.V. so sídlom v Naritaweg 165, 1043 BW Amsterdam, Holandské kráľovstvo. Spoločnosť DEROP B.V. bola materskou spoločnosťou LANED a. s. so sídlom Tomášikova 48, 832 71 Bratislava s podielom 100% na základnom imaní. K 31. decembru 2016 spoločnosť Služby SLSP, s. r. o. má 100% podiel na základnom imaní spoločnosti LANED a. s..

Slovenská sporiteľňa, a. s. je bezprostredne konsolidujúcou spoločnosťou, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku.

Konsolidovaná účtovná zvierka spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a. s. za rok končiaci sa 31. decembra 2016, bude po zostavení sprístupnená v jej sídle v Bratislave, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava a bude uložená v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, ktorý vedie Registrový súd v Bratislave, Záhradnícka 10.

Erste Group Bank AG so sídlom na adrese: Am Belvedere 1, 1100 Viedeň, Rakúsko zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku. Erste Group Bank AG vlastní 100 % podiel na základnom imaní Slovenskej sporiteľne, a.s.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti Erste Group Bank AG za rok končiaci sa 31. decembra 2016 bude po zostavení sprístupnená na rakúskom súde Firmenbuchgericht Viedeň, Marxergasse 1a, 1030 Viedeň.

Materská spoločnosť Slovenská sporiteľňa, a. s., a konečná materská spoločnosť Erste Group Bank AG zostavujú konsolidovanú účtovnú závierku podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo.

## **II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2016 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ zostavenia účtovnej závierky sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. za základ zostavenia účtovnej závierky sa berú všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov - hlavné prevádzkové výnosy sa vykazujú vo výsledovke na riadku „Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb“, účtované jednorázovo do výnosov pri poskytnutí služby resp. splnení dodávky. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky- pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov. Zostavenie účtovnej závierky vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť a budúce zmeny v ekonomických podmienkach, obchodných stratégiách, účtovných predpisoch alebo v iných faktoroch môžu spôsobiť zmenu týchto odhadov, ktorá môže mať významný vplyv na vykazovanú finančnú situáciu a výsledok hospodárenia v budúcich obdobiach. Významné oblasti subjektívnych odhadov predstavujú najmä:
  - odhady opravných položiek na znehodnotené pohľadávky, ktoré obsahujú veľa neistôt ohľadom výsledku rizík a vyžadujú, aby vedenie spoločnosti subjektívne posúdilo možnú výšku strát,
  - slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri ich uplatňovaní pri rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
8. **Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

  - a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo). Ako dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť účtuje majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako 2400 EUR a doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok. Ako dlhodobý hmotný majetok spoločnosť účtuje majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako 1700 EUR a doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok.
  - b) Drobný hmotný majetok do výšky 1700 EUR sa jednorázovo uplatní v nákladoch spoločnosti v roku obstarania.
  - c) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reálnou hodnotou na výdavkovom princípe, ak sú vlastné náklady vyššie ako reálna hodnota tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

- d) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- e) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reálnou hodnotou na výdavkovom princípe v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novozisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- f) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške jeho objektívnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v ostatných dlhodobých záväzkoch a krátkodobá časť v ostatných záväzkoch. Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a objektívnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.
- g) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním.
- h) Zásoby – obstarávacou cenou. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou – nedokončená výroba sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a nepriame výrobné náklady. Zásoby obstarané iným spôsobom sa oceňujú reálnou hodnotou na výdavkovom princípe.
- i) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- Pri pohľadávkach sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa vyjadruje odhad zníženia ich hodnoty.
- j) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- k) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- l) Záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- m) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- n) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia s ktorými časovo a vecne súvisia.
- o) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- p) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatná daň z príjmov určila zo základu dane podľa platných noriem a to najmä Zákona o dani z príjmu s použitím sadzby 22 %.
- q) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykazanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.
- r) Spoločnosť účtuje o odložených daňových záväzkoch v plnej výške. O odložených daňových pohľadávkach spoločnosť účtuje v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že bude schopná tieto aktíva realizovať.
- s) Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

**9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie**

a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- **Rezervy** – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorí rezervy na nevyfakturované dodávky a služby. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- **Opravné položky** - tvoria sa na základe zásady opatrnosti k účtom majetku a účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.
- **Odpisový plán**

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Daňové odpisy sa vypočítajú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov.

**10. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddávky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za slovenskú menu sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku.

**III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VZKAZ ZISKOV A STRÁT****1. Záväzky (r.35 a r.38 súvahy)****1.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny:**

<b>Položka</b>	<b>31. december 2016</b>	<b>31. december 2015</b>
Záväzky z obchodného styku (r. 39)	-	-
Nevyfakturované dodávky (r. 39)	-	-
Záväzky voči zamestnancom (r. 40)	-	-
Záväzky zo sociálneho poistenia (r. 40)	-	-
Daňové záväzky a dotácie (r. 41)	2 880	-
<b>Spolu</b>	<b>2 880</b>	<b>-</b>

Spoločnosť k 31. decembru 2016 a k 31. decembru 2015 neeviduje záväzky po lehote splatnosti.

**1.2. Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti**

<b>Názov položky</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Záväzky po lehote splatnosti	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 880	-
<b>Krátkodobé záväzky spolu (r. 38)</b>	<b>2 880</b>	<b>-</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
<b>Dlhodobé záväzky spolu (r. 35)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**1.3. Záväzky voči spriazneným osobám**

Spoločnosť neevidovala k 31. decembru 2016 a 31. decembru 2015 žiadne neuhradené záväzky voči spriazneným osobám.

**2. Náklady a výnosy výnimočného charakteru (r. 26 a r. 33 výkazu ziskov a strát)**

Rozhodnutím jediného spoločníka obchodnej spoločnosti Služby SLSP, s.r.o. zo dňa 28. júna 2016 udelila súhlas so zmenou základného imania v dcérskej spoločnosti Realitná spoločnosť SLSP, a. s., v ktorej je spoločnosť jediným akcionárom z dôvodu zníženia finančnej angažovanosti akcionára na kapitálovej štruktúre spoločnosti, úhrady strát spoločnosti nakumulovaných v minulých obdobiach a tiež útlmu developerskej činnosti a to nasledovne, z pôvodného základného imania vo výške 7 610 868 EUR, ktoré je rozdelené na 513 ks listinných akcií na meno každá v nominálnej hodnote 14 836 EUR na znížené základné imanie v novej hodnote, ktorá bude vo výške 29 672 EUR, rozdelené na 2 ks akcií každá v nominálnej hodnote 14 836 EUR.

<b>Názov položky</b>	<b>Suma</b>
Náklady – zníženie hodnoty podielu za protihodnotu (r. 33)	(7 447 672)
Náklady – zníženie hodnoty podielu bez protihodnoty(r.33)	(133 524)
Výnosy – protihodnota za zníženie podielu (r.26)	7 447 672
<b>Strata zo zníženia podielu</b>	<b>(133 524)</b>

**IV. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA****1. Podmienené záväzky**

K 31.12.2016 a k 31.12.2015 spoločnosť nemala žiadne podmienené záväzky a záruky.

**V. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Peňažné ani nepeňažné plnenia v prospech členov orgánov spoločnosti za rok 2016 a za rok 2015 plynúce z titulu ich funkcie neboli poskytnuté.

**VI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31.decembri 2016 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.