

# POZNÁMKY

k 31.12.2016

( EUR)

## A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Obchodné meno účtovnej jednotky: Realmin SK sro.
2. Sídlo účtovnej jednotky: Mýtna 42, 811 05 Bratislava
3. Dátum založenia: 22. 01. 2009
4. Dátum vzniku: 22. 01. 2009
5. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
  - Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
  - Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
  - Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
6. Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka: 1
- z toho počet vedúcich zamestnancov: 1
8. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:
- X riadna
- mimoriadna
  - priebežná
  - iný:
9. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
- schvaľujúci orgán účtovnej jednotky: valné zhromaždenie spoločníkov
  - dátum schválenia: 31. 12. 2016

## ČLENOVIA ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

### I. Štatutárny orgán.

#### Predstavenstvo , konatelia

| <i>Funkcia</i> | <i>Meno</i>             |
|----------------|-------------------------|
| Konateľ        | Dipl. Ing. Viktor Žitný |

#### 4. Štruktúra spoločníkov (akcionárov).

| <i>Meno (Názov)</i>      | <i>Podiel na ZI<br/>v tis. EUR<br/>absolútne</i> | <i>Podiel na ZI<br/>v %</i> | <i>Podiel<br/>hlasovacích<br/>práv v %</i> | <i>Iný podiel na<br/>ostatných pol.<br/>VI ako na ZI %</i> |
|--------------------------|--|-----------------------------|--|--|
| JUDr. Katarína Bystrická | 5000   | 100                         | 100  | 100  |

#### **POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

ANO

X NIE

2. Zmeny účtovných zásad a metód neboli

3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

- **ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu**
- **ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

3.1. Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

- **obstarávacou cenou:**

- **zásoby obstarané kúpou**
- pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
- záväzky pri ich prevzatí
- krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním:

- provízia
- dopravné
- poisťné
- iné – colné služby

**menovitou hodnotou:**

- **peňažné prostriedky a ceniny**
- **záväzky pri ich vzniku**
- **pohľadávky pri ich vzniku**

- **vlastnými nákladmi:**

hmotný majetok *vytvorené vlastnou činnosťou*

Vlastné náklady obsahujú.

- **priame materiálové náklady**
- **priame mzdy**
- **ostatné priame náklady – kooperácia**
- **výrobná réžia**

. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku NBS ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke ku dňu ku ktorému sa zostavuje. Kurzové rozdiely sa účtujú do výkazu ziskov a strát. Pri kúpe a predaji cudzej ny za slovenskú menu sa používal kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené.

5. Dlhodobý majetok je odpisovaný podľa odpisového plánu , ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej životnosti.

#### 6. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

**Nehmotný majetok**, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400,0 €, alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

**Hmotný majetok**, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700,0 €, alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ťarchu účtu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

- účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy
- účtovná jednotka stanovila interným predpisom, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom

## D. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### I. Dlhodobý majetok

| Druh  |               | Ocenenie dlhodobého majetku | Oprávky a opravné položky | Zostatková hodnota na konci bež.účt.obdob. |
|---|---------------|-----------------------------|---------------------------|--|
| <i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>            | K 1.1.2016    |                             |                           |  |
|   | + prírastky   |                             |                           |  |
|   | - úbytky      |                             |                           |  |
|   | K 31.12. 2016 |                             |                           |  |
| Obstaraný dlhodobý nehmotný majetok         | K 1.1. 2016   |                             |                           |  |
|   | + prírastky   |                             |                           |  |
|   | - úbytky      |                             |                           |  |
|   | K 31.12. 2016 |                             |                           |  |
| <i>Dlhodobý hmotný majetok</i>              | K 1.1. 2016   | 0                           | 0                         | 0  |
|   | + prírastky   |                             |                           |  |
|   | - úbytky      |                             |                           | 0  |
|   | K 31.12. 2016 | 0                           | 0                         | 0  |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnut.vecí | K 1.1.2016    | 0                           | 0                         | 0  |
|   | + prírastky   |                             |                           |  |
|   | - úbytky      |                             |                           | 0  |
|   | K 31.12. 2016 | 0                           | 0                         | 0  |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok             | K 1.1.2016    |                             |                           |  |
|   | + prírastky   |                             |                           |  |
|   | - úbytky      |                             |                           |  |
|   | K 31.12. 2016 |                             |                           |  |
| Obstaraný dlhodobý hmotný majetok           | K 1.1.2016    |                             |                           |  |
|   | +prírastky    |                             |                           |  |
|   | -úbytky       |                             |                           |  |

|         |              |  |  |  |
|---------|--------------|--|--|--|
|         | K 31.12.2016 |  |  |  |
| Pozemky | K 1.1.2016   |  |  |  |
|         | +prírstky    |  |  |  |
|         | -úbytky      |  |  |  |
|         | K 31.12.2016 |  |  |  |

## 7. Pohľadávky

9. a) Opravné položky k pohľadávkam – neboli tvorené

9. b) Pohľadávky podľa splatnosti.

| <i>Text</i>                     | <i>Hodnota</i> |
|---------------------------------|----------------|
| pohľadávky do lehoty splatnosti | 936            |
| pohľadávky po lehote splatnosti |                |

## 13. Poistenie dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

| <i>Opis majetku</i> | <i>Poistná suma</i> | <i>Platnosť zmluvy od-do</i> |
|---------------------|---------------------|------------------------------|
|                     |                     |                              |

## E. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV

### I. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

1 a) Opis základného imania

| <i>Text</i>   | <i>Hodnota</i> |
|---|----------------|
| Základné imanie celkom  | 5000           |
| Počet akcií   |                |
| Menovitá hodnota akcie  |                |
| Základné imanie splatené  | 5000           |
| Základné imanie nesplatené  |                |
| Vlastné imanie  | -106451        |
| Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania vyjadrené v % | 0              |

1 b) Rozdelenie účtovného zisku, vykázaného v predchádzajúcom účtovnom období.

| <i>Text</i>  | <i>Hodnota</i> |
|--|----------------|
| Účtovný zisk:  | 0              |
| Prídel do zákonného rezervného fondu                       |                |
| Prídel na zvýšenie základného imania                       |                |
| Prídel do štatutárnych fondov                              |                |
| Použitie na vyrovnanie neuhradenej straty z minulých rokov |                |
| Dividendy  |                |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                            | 0              |
| Iné rozdelenie zisku                                       |                |
| <i>Text</i>  | <i>Hodnota</i> |

|  |        |
|--|--------|
| Účtovná strata:                                    | 128232 |
| Úhrada straty z rezervného fondu                   |        |
| Úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov   |        |
| Úhrada straty spoločníkmi                          |        |
| Úhrada straty znížením základného imania           |        |
| Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov | 20269  |
| Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov         | 107963 |
| Iná úhrada straty                                  |        |

**1 e) Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní**

| <i>Text</i>                       | <i>Hodnota</i> |
|-----------------------------------|----------------|
| Vykázaný účtovný zisk, strata     | -3988          |
| Počet akcií                       |                |
| Účet zisku pripadajúci na 1 akciu |                |
| Zisk na podiel na základnom imaní | 0              |

**2. Rezervy - údaje o rezervách podľa jednotlivých druhov**

| <i>Druh rezervy</i>                  | <i>Stav na zač. bež.účet. obd.</i> | <i>Tvorba</i> | <i>Zníženie</i> | <i>Zrušenie</i> | <i>Stav na konci bež. účt.obd.</i> | <i>Rok použitia</i> |
|--------------------------------------|------------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|------------------------------------|---------------------|
| Krátkodobé rezervy                   |                                    |               |                 |                 |                                    |                     |
| - z toho rezerva na nevyč. dovolenku |                                    |               |                 |                 |                                    |                     |
| - nevyč.služby                       |                                    |               |                 |                 |                                    |                     |

**3. Závazky**

**3 a) Závazky podľa splatnosti .**

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Závazky do lehoty splatnosti | 2248   |
| Závazky po lehote splatnosti | 119040 |

**3 b) Krátkodobé závazky v členení podľa jednotlivých položiek súvahy ( do jedného roka)**

**3 c) Dlhodobé závazky v členení podľa položiek súvahy ( nad jeden rok )**

| <i>Opis záväzku</i>                | <i>Splatnosť</i> |                        |                         |
|------------------------------------|------------------|------------------------|-------------------------|
|                                    | <i>do 1 roka</i> | <i>od 1 do 5 rokov</i> | <i>viac ako 5 rokov</i> |
| Závazky z obchodného styku         | 1288             |                        |                         |
| Závazky voči zamestnancom          |                  |                        |                         |
| Závazky zo sociálneho zabezpečenia |                  |                        |                         |
| Štát – daňové záväzky a dotácie    | 960              |                        |                         |
| Závazky voči spoločníkmi           |                  | 119040                 |                         |
| Ostatné záväzky                    |                  |                        |                         |
| <b>Spolu</b>                       | <b>2248</b>      | <b>119040</b>          |                         |

## 5. Závazky zo sociálneho fondu

| <i>Text</i>                                | <i>Hodnota</i> |
|--|----------------|
| Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | 114            |
| Tvorba sociálneho fondu                    | 0              |
| Čerpanie sociálneho fondu                  | 0              |
| Stav na konci bežného účtovného obdobia    | 114            |

## 6. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

| Text   |  | Suma            |  |
|--|--|-----------------|--|
| Celková suma dohodnutých platieb ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka v členení na istinu u nájomcu a finančný náklad | Istina                                   |                 |  |
|  | Finančný náklad                          |                 |  |
| Suma istiny u nájomcu a finančný náklad podľa doby splatnosti  | Do jedného roku                          | Istina          |  |
|  |  | Finančný náklad |  |
|  | Od jedného roku do piatich rokov vrátane | Istina          |  |
|  |  | Finančný náklad |  |
|  | Viac ako päť rokov                       | Istina          |  |
|  |  | Finančný náklad |  |

## G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

| <i>Druh výnosov</i>                                  | <i>Opis</i>                                      | <i>Suma</i> |
|--|--|-------------|
| Tržby za vlastné výkony a tovar                      |  | 173305      |
| Členenie podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb | Výrobky  |             |
|  | Služby   |             |
| Zmena stavu vnútroorganizačných zásob                | Nedokončená výroba                               |             |
| Aktivácia  |  |             |
| Tržby z predaja HM a materiálu                       |  |             |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti               |  |             |
| Finančné výnosy                                      | kurzové zisky celkom                             |             |
|  | kurzov.zisky ku dňu zostavenia účtovnej závierky |             |
|  |  |             |

|                   |   |  |
|-------------------|---|--|
|                   | Výnosové úroky                                |  |
| Mimoriadne výnosy | týkajúce sa bežného účtovného obdobia         |  |
|                   | týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období |  |

## H . INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

| <i>Druh nákladov</i>                    | <i>Opis</i>  | <i>Suma</i> |
|---|--|-------------|
| Náklady na poskytované služby           | Nákup tovaru, materiálu                            | 173056      |
|   | Poradenské služby                                  | 3046        |
|   | Nájomné  |             |
|   | Ostatné služby                                     |             |
| Ostatné náklady z hospodárskej činnosti | Osobné náklady                                     |             |
|   | Tvorba rezerv                                      |             |
|   | Odpisy   |             |
|   | Ostatné prevádzkové náklady                        |             |
| Finančné náklady                        | kurzové straty celkom                              |             |
|   | kurzové straty ku dňu zostavenia účtovnej závierky |             |
|   | Bankové poplatky, úroky                            | 231         |
| Mimoriadne náklady                      | týkajúce sa bežného účtovného obdobia              |             |
|   | týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období      |             |

## N. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DANÍ, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

### NAPRÍKLAD:

(Zvýšenie alebo zníženie trhovej ceny finančného majetku, zmena výšky rezerv a opravných položiek, zmena spoločníkov, rozhodnutie o predaji účtovnej jednotky, zmena významných položiek dlhodobého majetku, začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, vydanie dlhopisov a iných cenných papierov, zlúčenie, splnutie, rozdelenie, zmena právnej formy účtovnej jednotky, mimoriadne udalosti – napr. živelná pohroma, získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosti účtovnej jednotky)

## O. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

| <i>Členenie vlastného imania</i>  | <i>Stav na začiatku bežného účtovného obdobia</i> | <i>Zvýšenie<br/>Zníženie</i> | <i>Stav na konci bežného účtovného obdobia</i> |
|---|---|------------------------------|--|
| Vlastné imanie spolu:   | <b>-101503</b>                                    | <b>-4948</b>                 | <b>-106451</b>                                 |
| -základné imanie zapísané do OR (411)                                     | <b>5000</b>                                       | -                            | <b>5000</b>                                    |
| -základné imanie nezapísané do OR (419)                                   |   |                              |  |
| -vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)                           |   |                              |  |
| -emisné ážio (412)  |   |                              |  |
| -rezervný fond(nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov (417,418) |   |                              |  |
| -ostatné kapitálové fondy (413)   |   |                              |  |
| -oceňovacie rozdiely nezahrnuté v HV (415,416,414)                        |   |                              |  |
| -fondy tvorené zo zisku (421,422,423,427)                                 | <b>500</b>  | -                            | <b>500</b>                                     |
| -nerozdelený zisk minulých rokov (429)                                    | <b>20269</b>                                      | <b>-20269</b>                | <b>0</b>                                       |
| -neuhradená strata ( 428)   |   | -                            | <b>107963</b>                                  |
| -účtovný zisk, strata   | <b>0</b>  | <b>-3988</b>                 | <b>-3988</b>                                   |
| -vyplatené dividendy  |   |                              |  |

|                                |  |   |  |
|--------------------------------|--|---|--|
| Zostavená dňa:<br>15. 03. 2017 | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtov. jednotky alebo fyzickej osoby ktorá je účtov. jednotkou: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: |
| Schválená dňa:<br>15. 03. 2017 |  |   |  |