

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.decembru 2016

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo

BETPRES, s.r.o.
Boženy Němcovej 1698
093 01 Vranov nad Topľou

Spoločnosť BETPRES, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 01.11.1993 a do Obchodného registra bola zapísaná 27.01.1994 (Obchodný register Okresného súdu v Prešove, oddiel Sro, vložka č. 1502/P).

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- vykonávanie priemyselných stavieb
- vykonávanie inžinierskych stavieb vrátane vybavenia sídliskových celkov
- vykonávanie vodohospodárskych stavieb
- prenájom nehnuteľností

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	68	66
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	77	60
počet vedúcich zamestnancov	3	4

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1.januára 2016 do 31.decembra 2016.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 28.04.2016 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 28.04.2016 spoločnosť K.A.A.C., spol. s r.o. ako audítora účtovnej závierky za rok 2016.

B. ORGÁNY A SPOLOČNÍCI SPOLOČNOSTI

1. Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
Konatelia:	Matúš Barkóci	Matúš Barkóci
	Ing. Matúš Barkóci	Ing. Matúš Barkóci
	Ing. Tomáš Barkóci	Ing. Jozef Baláž

2. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2016:

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Matúš Barkóci	33195	100	100	0
	0	0		0
	0	0		0
	0	0		0
	0	0		0
	0	0		0
	0	0		0
Spolu	33195	100%	100%	0

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť nepatrí do konsolidovaného celku, zostavuje individuálnu účtovnú závierku.

D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi Postupmi účtovania. Spoločnosť nepatrí do konsolidovaného celku, zostavuje individuálnu účtovnú závierku.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Zmeny metódy, dôvod zmeny a ich vplyv na vlastné imanie, hospodársky výsledok, celkovú výšku majetku a záväzkov sú podrobne popísané nižšie (v relevantných častiach).

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia do majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj Softvér			
Oceniteľné práva (licencie)			
Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 2 400 EUR	1 rok		1/1

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia do majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40 rokov	rovnomerná	1/40
Samostatný hnuiteľný majetok		rovnomerná	
Stroje, prístroje a zariadenia	4 roky	rovnomerná	1/4
Dopravné prostriedky	4 roky	rovnomerná	1/4
Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 1 700 EUR	1 rok		1/1

c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť nevlastí cenné papiere.

d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

e) Zákazková výroba

Ak výsledok zo zákazkovej výroby je možné spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonané prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

g) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

j) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým

časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť vytvorila rezervy na dovolenky a odvody s nimi súvisiace, na nevyfakturované dodávky, na audit, na vrátený materiál, elektrickú energiu, odchodné a odvody s nimi súvisiace a na reklamácie.

k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

l) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

m) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddávky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka.

n) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

p) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

q) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby zo stavebnej činnosti.

r) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvie- ratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2016	18957	670160	1001545	0	0	88808	0	0	1779470
Prírastky	0	2540	193322	0	0	1900	0	0	197762
Úbytky	0	0	39148	0	0	0	0	0	39148
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2016	18957	672700	1155719	0	0	90708	0	0	1938084
Oprávky									
Stav k 1.1.2016	0	223408	843886	0	0	75552	0	0	1142846
Prírastky	0	16818	89190	0	0	3813	0	0	109821
Úbytky	0	0	39148	0	0	0	0	0	39148
Stav k 31.12.2016	0	240226	893928	0	0	79365	0	0	1213519
Opravné položky									
Stav k 1.1.2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2016	18957	463507	129278	0	0	9431	0	0	621173
Stav k 31.12.2016	18957	432474	261791	0	0	11343	0	0	724565

Dlhodobý hmotný majetok a	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvie- ratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2015	18957	670160	965096	0	0	81233	0	0	1735464
Prírastky	0	0	85848	0	0	7575	0	0	93423
Úbytky	0	0	49399	0	0	0	0	0	49399
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2015	18957	670160	1001545	0	0	88808	0	0	1779488
Oprávky									
Stav k 1.1.2015	0	206653	835819	0	0	71802	0	0	1114274
Prírastky	0	16755	57466	0	0	3750	0	0	77971
Úbytky	0	0	49399	0	0	0	0	0	49399
Stav k 31.12.2015	0	223408	843886	0	0	75552	0	0	1142846
Opravné položky									
Stav k 1.1.2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2015	18957	446752	157659	0	0	13256	0	0	636624
Stav k 31.12.2015	18957	463507	129278	0	0	9431	0	0	621173

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou, poškodením a to hnuteľný majetok do výšky 232 356,- EUR a nehnuteľný majetok do výšky 1 009 693,- EUR.

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok.

4. Zásoby

Spoločnosť netvorila opravné položkyk zásobam.

5. Zákazková výroba

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	2016	2015	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účetného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	15319014	11920910	15540758
Náklady na zákazkovú výrobu	12812597	10707589	13040841
Hrubý zisk / hrubá strata	2506417	1213411	2499917

Hodnota zákazkovej výroby	Stav k 31.12.2016	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účetného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	15540758	15540758
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	83548	0
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účetného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2016	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu záni- ku opodstatne- nosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vy- radenia majet- ku z účtovníc- tva	Stav k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	28673	17063	0	13519	32217
Pohľadávky voči dcér- skej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spo- ločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	50000	0	0	50000
Pohľadávky spolu	28673	22063	0	13519	37217

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok k 31.decembru 2016 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	505220	0	505220
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	505220	0	505220
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2538280	492599	3030879
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	50000	0	50000
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	37699	0	37669
Iné pohľadávky	99590	60000	159590
Krátkodobé pohľadávky spolu	2641527	552599	3278138

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

a	Stav k 31.12.2016 b	Stav k 31.12.2015 c
Pohľadávky po lehote splatnosti	552599	87927
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3278138	3066326
Krátkodobé pohľadávky spolu	3278138	3066326
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	505220	71060
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		0
Dlhodobé pohľadávky spolu	505220	71060

Informácie o záložnom práve príp. obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami:

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	1308584	3509684
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

7. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Spoločnosť poskytla spoločníkovú pôžičku vo výške 50.000,- € pri úrokovej sadzbe 1%

8. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
Pokladnica, ceniny	6819	8356
Bežné bankové účty	332657	1260844
Bankové účty termínované	94528	86360
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	434004	1355560

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať, okrem termínovaného účtu (účet 22190) na ktorom sú evidované záruky na zadržné.

9. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	8904	19833
Poistenie stavieb	439	10525
Poistenie áut	2631	6461
Bankové záruky	1327	999
Ostatné	4507	1848
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	3808	0
Úroky dlhodobé	3808	0
	0	0
	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	496	2940
Úroky krátkodobé	496	2940
	0	0
	0	0
	0	0
Spolu	13208	22773

10. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet [odloženého daňového záväzku / odloženej daňovej pohľadávky] je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	23023	36935
odpočítateľné	23023	
zdaniteľné		36935
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	11880	118260
odpočítateľné	11880	118260
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %) *	21%	22%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	7329	17892
Uplatnená daňová pohľadávka zaúčtovaná	0	12806
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	12806
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	
Odložený daňový záväzok	0	
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

F. PASÍVA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33195	0	0	0	33195
Ostatné kapitálové fondy	42674	0	0	0	42674
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	3331	0	0	0	3331
Ostatné fondy	48325	0	0	0	48325
Nerozdelený zisk minulých rokov	554586	0	0	0	554586
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	488103	874368	488103	0	874368
Vlastné imanie spolu	1170214	878999	488103	0	1561110

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.201	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2015
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33195	0	0	0	33195
Ostatné kapitálové fondy	42674	0	0	0	42674
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	3331	0	0	0	3331
Ostatné fondy	48325	0	0	0	48325
Nerozdelený zisk minulých rokov	573699	0	19113	0	554586
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	386014	488103	386014	0	488103
Vlastné imanie spolu	1087238	488103	405127	0	1170214

Účtovný zisk za rok 2015 vo výške 488 103,- EUR bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	2015
Účtovný zisk	488103
Rozdelenie účtovného zisku	2016
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	103
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	488000
Iné	0
Spolu	488103

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť zisk za rok 2016 vo výške 874 368,- EUR nasledovne:

- 368,- EUR ako prídel do sociálneho fondu
- 874 000,- EUR podiel na zisku spoločníka

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Stav k 1.1.2016 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2016 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	19162	4371	3145	0	20388
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	19162	4371	3145	0	20388
Rezerva na reklamácie	1320	3500	1320	0	3500
Rezerva na odchodné	17842	871	1825	0	16888
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	0	0	0	0	0
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	25835	49902	25835	0	49902
Rezerva na odvody dovoleniek	9093	17290	9093	0	17290
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>					
Rezerva na elekt.energiu, vodu...	100	20	0	0	120
Rezerva na nevyfakt.dodávky	22500		22500	0	0
Rezerva na audit	2600	4200	2100	0	4200
Rezerva na súdne spory	0	4100	0	0	4100
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Rezervy spolu	60128	75012	59528	0	75612

Názov položky a	Stav k 1.1.2015 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2015 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	1000	19162	1000	0	19162
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	1000	19162	1000	0	19162
Rezerva na reklamácie	1000	1320	1000	0	1320
Rezerva na odchodné	0	17842	0	0	17842
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	28713	60128	28713	0	60128
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	25413	34928	25413	0	34928
Rezerva na dovolenky	18797	25835	18797	0	25835
Rezerva na odvody z dovoleniek	6616	9093	6616	0	9093
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	3300	25200	3300		25200
Rezerva na elektr.energiu, vodu...	600	100	600	0	100
Rezerva na nevyfakt.dodávky	0	22500	0	0	22500
Rezerva na audit	2700	2600	2700	0	2600
	0	0	0	0	0
Rezervy spolu	29713	79290	29713	0	79290

2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	271946	197525
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	271946	197525
Závazky po lehote splatnosti	308460	398559
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2740038	3737895
Krátkodobé záväzky spolu	3048498	3737895

3. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2016	2015
Začiatkový stav sociálneho fondu	13945	14854
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	6868	5672
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	103	14
Ostatná tvorba sociálneho fondu		0
Tvorba sociálneho fondu spolu	6971	5686
Čerpanie sociálneho fondu	7757	6595
Konečný zostatok sociálneho fondu	13159	13945

G. VÝNOSY

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu a	Typ služby – bytové a neby- tové budovy		Typ služby - inžinierske stavby		Typ služby – ostatné služ- by	
	2016 b	2015 c	2016 d	2015 e	2016 f	2015 g
Slovensko	15097546	11902976	221468	1097607	217668	250327
Spolu	15097546	11902976	221468	1097607	217668	250327

2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2016	2015
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Obstaranie zásob vlastnou dopravou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	97105	126650
Predaj materiálu	2784	590
Prebytky na majetku zistené pri inventarizácii	0	0
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	800	7083
Výnosy z dotácií	0	0
Škoda	7495	71520
Prefakturácia zvýšených nákladov	36061	28916
Ostatné	49965	18541
Finančné výnosy, z toho:	1640	1775
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>1640</i>	<i>1775</i>
Bankové úroky	93	116
Úroky z pôžičiek	1547	1659
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0
...	0	0

3. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2016	2015
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	15536682	13250910
Tržby za tovar	0	590
Výnosy zo zákazky	162833	-102519
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	15699515	13148981

H. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2016	2015
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	0	0
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	4200	4200
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2100	2100
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	2100	2100
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	10737678	8619920
Poddodávky	9495633	7218214
Doprava	306223	336857
Riadenie, realizácia stavieb	50670	41358
Nájomné	134342	252923
Náklady na odpad	73819	35837
Náklady na inzerciu, reklamu	181211	167969
Strážna služba	55029	59710
Ubytovanie	53747	43070
Zariadenie staveniska	2371	21212
Revízie, skúšky, geodet, projekty, rozpočty	30368	147531
Služby k PC, telefóny, internet	35426	33313
Ostatné	119401	88828
Opravy	86712	59000
Cestovné	85200	86675
Náklady na reprezentáciu	27526	23223
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	133787	63632
Predaj materiálu	2387	435
Poistenie majetku, stavieb	79266	35674
Dary	15370	1552
Odpis pohľadávky	10683	1618
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	21394	21362
Ostatné	4687	2991
Finančné náklady, z toho:	24149	22687
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	163	11
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	163	11
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	23986	22676
Poplatky banke	9565	8330
Poplatky banke - záruky	8619	8940
Úroky	5802	5406
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0
...	0	0

I. DANE Z PRÍJMOV

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	2016			2015		Daň v % g
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1123479			654885		
teoretická daň		247165	22%		144075	22%
Daňovo neuznané náklady	111236	24472	22%	163713	36017	22%
Výnosy nepodliehajúce dani	102406	22529	22%	2392	526	22%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky			22%	0	21859	22%
Umorenie daňovej straty	0	0	22%	0	0	22%
Zmena sadzby dane	0	0	22%	0	0	22%
Iné	0	0	22%	0	0	22%
Spolu				816206	179566	27%
Splatná daň z príjmov		249111	22%		179566	27%
Odložená daň z príjmov					-12806	
Celková daň z príjmov		249111	22%		166782	25%

J. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Názov položky	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závázky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	118857	95507
Pohľadávky z leasingu	0	0
Odpísané závázky	21634	21930
Závázky z leasingu	0	0
Iné položky-majetok UNC (leasingový)	38787	38787

K. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Spoločníci a konatelia Spoločnosti za rok 2016 nemali vyplatené odmeny ani iné výhody ako členovia štatutárnych, dozorných a iných orgánov

L. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Transakcie so spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2016	2015
		a	b
CLC PARKS ELECTRIC, s.r.o.	03	494	1563
CHEMKOSTAV, a.s.	03		120
Montin s.r.o.	03		324929
Matúš Barkóci	08	50000	0

Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
Pohľadávky z obchodného styku	0	2529
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Príjmy budúcich období	0	0
Náklady budúcich období	0	0
Poskytnuté pôžičky	50000	0
Aktíva spolu	50000	2529
Závazky z obchodného styku	0	60897
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0
Rezervy	0	0
Výnosy budúcich období	0	0
Výdavky budúcich období	0	0
Prijaté pôžičky	0	0
Pasíva spolu	0	60897

M. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31.decembri 2016 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2016.

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

	2016 EUR	2015 EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	1 123 494	654 885
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	109 820	77 971
Odpis zásob	4 666	0
Odpis pohľadávky	10 683	2 580
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	8 544	18 862
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	16 709	49 578
Úrokové náklady (netto)	4 163	3 599
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-800	-7 083
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	1 277 280	800 391
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-669 707	-60 7809
Úbytok (prírastok) zásob	242 00	-22 336
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-815 845	1 294 357
Iné	0	0
Prevádzkové peňažné toky	-184 072	1 464 603
	2016	2015
	EUR	EUR
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	-184 072	1 464 603
Zaplatené úroky	-5 802	-5 374
Prijaté úroky	1 639	1 775
Zaplatená daň z príjmov	-243 457	-80 710
Vyplatené dividendy	-292 903	-584 327
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti		0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-724 595	795 967
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-197 762	-93 422
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	800	7 083
Obstaranie fin investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-196 962	-86 339
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	-31 285
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	-31 285

Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-921 557	678 343
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 355 560	677 217
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	434 004	1 355 560

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a peniaze na ceste.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.