

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

(a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

K&K REALITY, s.r.o., Karpatská 18, 811 05 Bratislava

Spoločnosť K&K REALITY, s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou dňa 24.10.2008 a do obchodného registra bola zapísaná 29.10.2008 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel SRO, vložka číslo 55157/B

(b) Opis hospodárskej činnosti spoločnosti:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- správa bytového/nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania údržby a opráv prostredníctvom iných oprávnených osôb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti / maloobchod a veľkoobchod
- reklamné a marketingové služby
- prieskum trhu a verejnej mienky
- prenájom hnutelných vecí

(c) Informácie o priemernom počte zamestnancov:

Spoločnosť v roku 2016 nemala zamestnancov.

(d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

(e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a následne, za účtovné obdobie od 1.januára 2016 do 31.decembra 2016.

(f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 21.3.2016.

Schválenie audítorom:

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky a ani ju nezostavuje.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE:

1. Použité účtovné zásady a metódy (E)
2. Údaje vykázané na strane aktív súvahy (F)
3. Údaje vykázané na strane pasív súvahy (G)
4. Údaje o výnosoch (H)
5. Údaje o nákladoch (I)
6. Údaje o dani z príjmov (J)
7. Údaje o podsúvahových účtoch (K)
8. Údaje o iných aktívach a pasívach (L)
9. Skutočnosti, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia (M)
10. Prehľad zmien vlastného imania (N)
11. Prehľad peňažných tokov (O)

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

(b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia:

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**1.Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou:**

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1.januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli od momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

2.Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu a inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

3.Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

Spoločnosť v roku 2016 neúčtovala o nehmotnom majetku obstaranom iným spôsobom.

4.Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou:

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1.januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli od momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

5.Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:

Spoločnosť v roku 2016 neúčtovala hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

6.Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

Spoločnosť v roku 2016 neúčtovala o dlhodobom hmotnom majetku obstaranom iným spôsobom.

7.Dlhodobý finančný majetok, cenné papiere a podiely:

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Cenné papiere a podiely vyjadrené v cudzej mene sa účtujú podľa §4 ods.7 zákona o účtovníctve v slovenskej mene a v cudzej mene.

8.Zásoby obstarané kúpou:

Spoločnosť v roku 2016 nenakupovala zásoby.

9.Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:

Spoločnosť v roku 2016 neúčtovala o zásobách vytvorených vlastnou činnosťou.

10.Zásoby obstarané iným spôsobom:

Spoločnosť v roku 2016 neúčtovala o zásobách obstaraných iným spôsobom.

11.Zákazková výroba:

Spoločnosť v roku 2016 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

12.Pohľadávky:

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky sú účtované pri pochybnostiach o jej zaplatení dlžníkom a pri sporných pohľadávkach. Pohľadávky do doby splatnosti 12 mesiacov sa považujú za krátkodobé a pri splatnosti nad 12 mesiacov sú pohľadávky vykázané ako dlhodobé.

Pohľadávky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB platným v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa na euro neprepočítavajú.

Spoločnosť k 31.12.2016 neeviduje pohľadávky v cudzej mene.

13.Krátkodobý finančný majetok, peňažné prostriedky a ceniny:

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

14.Časové rozlíšenie na strane aktív:

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím, v členení na krátkodobé a dlhodobé.

15.Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

O rezervách sa účtuje podľa zákona č. 431/2002 Z.z. O účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 595/2003 Z.z. o Dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Tvorja sa predovšetkým na nevyčerpané dovolenky a odmeny vrátane sociálneho zabezpečenia, na náklady na spracovanie a overenie ročnej závierky, na spracovanie daňového priznania a pod. Konkrétne sú uvedené v časti G.

Pôžičky a úvery pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB platným v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa na euro neprepočítavajú.

Spoločnosť k 31.12.2016 neeviduje záväzky v cudzej mene.

16. Časové rozlíšenie na strane pasív:

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím, v členení na krátkodobé a dlhodobé.

17. Deriváty:

Spoločnosť v roku 2016 neúčtovala o derivátoch.

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:

Spoločnosť nemá majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.

19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:

Finančným prenájomom sa rozumie obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Dohodnutými platbami sú jednotlivé platby uhrádzané nájomcom prenajímateľovi počas dohodnutej doby finančného nájmu majetku, súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú sa na konci prenájmu majetku prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Istinou sa rozumie celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady (nájomné). Majetok prenatý na základe zmluvy uzatvorenej po 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

20. Majetok obstaraný z privatizácie:

Spoločnosť v roku 2016 neúčtovala o majetku obstaranom v privatizácií.

21a. Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie:

Spoločnosť v roku 2016 účtuje o splatnej dani z príjmov pri uzatváraní účtovných kníh.

21b. Daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období:

Spoločnosť v roku 2016 neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke ani záväzku.

(d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý hmotný a nehmotný majetok:

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol uvedený do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1700 eur a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa stanovujú vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (podľa § 28 ods. 4 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, musí byť nehmotný majetok, ktorým sú zriaďovacie náklady odpísané najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania) a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol uvedený do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 2.400,00 euro a nižšia, sa považuje za krátkodobý nehmotný majetok a účtuje sa do nákladov (účet 518) pri uvedení do používania.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využitie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

(e) Dotácia poskytnutá na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:

Spoločnosť v roku 2016 neúčtovala o dotáciách.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**(a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku**

Spoločnosť neeviduje v majetku dlhodobý nehmotný majetok.

Informácie k časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbo- d	Pestov- ateľsk- é celky trvalý e	Zákla- dné stádo a ťaž- né f	Ostat- ný DHM g	Obstaráva- ný DHM h	Posk- ytnu- té pred- davk- i	Spolu j
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 114 819,00	1 589 035,00							2 703 854,00
Prírastky									0,00
Úbytky									0,00
Presuny									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	1 114 819,00	1 589 035,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 703 854,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		456 882,00							456 882,00
Prírastky		39 732,00							39 732,00
Úbytky									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	496 614,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	496 614,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 114 819,00	1 132 153,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 246 972,00
Stav na konci účtovného obdobia	1 114 819,00	1 092 421,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 207 240,00

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvierat	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 114 819,00	1 589 035,00							2 703 854,00
Prírastky									0,00
Úbytky									0,00
Presuny									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	1 114 819,00	1 589 035,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 703 854,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		496 614,00							496 614,00
Prírastky		39 732,00							39 732,00
Úbytky									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	536 346,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	536 346,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 114 819,00	1 092 421,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 207 240,00
Stav na konci účtovného obdobia	1 114 819,00	1 052 689,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 167 508,00

(b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Spoločnosť v roku 2016 účtovala o poistení dlhodobého hmotného majetku.

(c) Informácia o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo:

Spoločnosť nemá majetok založený záložným právom.

(a) Informácia o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý využíva na základe zmluvy o výpožičke:

Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom práve.

(b)

(c)

(e) Informácia o nadobudnutom dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností:

Spoločnosť v roku 2016 neúčtovala dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností:

(f) Informácia o majetku, ktorým je goodwill a spôsobe výpočtu jeho hodnoty:

Spoločnosť v roku 2016 neúčtovala goodwill.

(g) Informácie o údajoch, ktoré sa účtujú na účte 097- opravná položka k nadobudnutému majetku:

Spoločnosť v roku 2016 neúčtovala o opravnej položke k nadobudnutému majetku.

(h) Informácie o výskumnej a vývojovej činnosti:

Spoločnosť v roku 2016 neúčtovala o výskumnej a vývojovej činnosti.

(i) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku:

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.

(j) Informácie o obstarávacej cene zložiek dlhodobého finančného majetku:

Spoločnosť neúčtovala v roku 2016 o dlhodobom finančnom majetku.

(k) Informácia k opravným položkám k dlhodobému finančnému majetku:

Spoločnosť v roku 2016 neúčtovala o opravných položkách dlhodobom finančnom majetku.

(l) Informácia o zmenách k jednotlivým zložkám dlhodobého finančného majetku:

Spoločnosť neúčtovala v roku 2016 o dlhodobom finančnom majetku.

(m) Informácia dlhodobom finančnom majetku, na ktoré je zriadené záložné právo, a pri ktorom je obmedzené právo nakladať s ním:

Spoločnosť neúčtovala v roku 2016 o dlhodobom finančnom majetku.

(n) Informácia o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania:

Spoločnosť v roku 2016 neúčtovala o ocenení dlhodobého finančného majetku.

(o) Informácia o opravných položkách k zásobám:

Spoločnosť v roku 2016 nenakupovala zásoby, neúčtovala opravnú položku k zásobám.

(p) Informácia k zásobám, na ktoré je zriadené záložné právo, a pri ktorých je obmedzené právo nakladať s nimi:

Spoločnosť nemá zásoby na ktoré je zriadené záložné právo.

(q) Informácia o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj:

Spoločnosť v roku 2016 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

(r) Informácia o tvorbe a zúčtovaní opravných položiek k pohľadávkam:

Spoločnosť v roku 2016 neúčtovala opravné položky k pohľadávkam.

(s) Informácia o hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	122000		122000
Dlhodobé pohľadávky spolu	122000		122000
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	9 000,00		9 000,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	2 000,00		2 000,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	11 000,00	0,00	11 000,00

(t), (u) Informácia o hodnote pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia, alebo obmedzené právo nakladať s nimi:

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom.

(v) Informácia o odloženej daňovej pohľadávke:

Spoločnosť v roku 2016 neúčtovala o odloženej dani.

(w) Informácia o významných zložkách krátkodobého finančného majetku:**Informácie k časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 397,00	2 698,00
Bežné bankové účty	81 261,00	74 469,00
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	83 658,00	77 167,00

(x) Informácia o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku:

Spoločnosť v roku 2016 neúčtovala opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

(y) Informácia o krátkodobom finančnom majetku zabezpečenom záložným právom alebo s obmedzeným právom nakladať s ním:

Spoločnosť v roku 2016 nemala krátkodobý finančný majetok zabezpečený záložným právom.

(za) Informácia o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Spoločnosť k 31.12.2016 neprečenovala krátkodobý finančný majetok reálnou hodnotou .

(zb) Informácia o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

Informácie k časti F. písm. zb) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé spolu	0,00	0,00
Nájomné		
Iné		
Náklady budúcich období krátkodobé spolu	2 729,00	2 730,00
Nájomné		
poistné	2 729,00	2 730,00
Príjmy budúcich období dlhodobé spolu	0,00	0,00
Nájomné		
Iné		
Príjmy budúcich období krátkodobé spolu	22 770,00	65 770,00
za služby	22 770,00	65 770,00
Iné		

(zc) Informácia o majetku prenájatom formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa:

Spoločnosť nemá prenájatý majetok formou finančného prenájmu.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**(a) Informácie o vlastnom imaní:**

	stav 31.12.2015 euro	prírastky euro	úbytky euro	presuny euro	stav 31.12.2016 euro
Základné imanie	5 000,00				5 000,00
Základné imanie	5 000,00				5 000,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Kapitálové fondy					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákon.rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceň.rozdiely z precene.majetku a záväzkov					
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozd.z precen. pri splynutí a rozdelení					
Fondy zo zisku				820,00	820,00
Zákonný rezervný fond				820,00	820,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-284 183,00			15 575,00	-268 608,00
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-284 183,00			15 575,00	-268 608,00
Výsledok hospod.za bežné účtovné obdobie	16 395,00	-58 243,00		-16 395,00	-58 243,00
Spolu vlastné imanie	-262 788,00	-58 243,00	0,00	0,00	-321 031,00

1. Opis základného imania:

Základné imanie celkom - 5 000 EUR

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č.1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	16 395,00
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do zákonného rezervného fondu	820,00
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	15 575,00
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Výplata podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	16 395,00

(b) Informácia o jednotlivých druhoch rezerv:**Informácie k časti G. písm. b) o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé rezervy spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé rezervy					
Odchodné, odstupné					
nedaňové rezervy	380,00	381,00	380,00		381,00
Krátkodobé rezervy spolu	380,00	381,00	380,00	0,00	381,00

Nedaňová rezerva na ročnú závierku a daňové priznanie bola vytvorená na spracovanie účtovnej závierky za rok 2016 a spracovanie daňového priznania. Jej výška bola stanovená odhadom. Celá bude použitá v priebehu roku 2017.

(c),(d) Informácia o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti a štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

K 31.decembru 2016 má spoločnosť krátkodobé záväzky vo výške 2 377 euro v nasledovnom členení:

- daňové záväzky 2 377 euro

K 31.decembru 2016 má spoločnosť dlhodobé záväzky vo výške 2 727 938 euro v nasledovnom členení:

- ostatné dlhodobé záväzky vo výške 1 033 938 euro
- dlhodobé záväzky z obchodného styku 1 694 000 euro

Spoločnosť k 31.decembru 2016 neeviduje záväzky v cudzej mene.

Informácie k časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 377,00	20 377,00
Krátkodobé záväzky spolu	2 377,00	20 377,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	2 727 938,00	2 727 938,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	2 727 938,00	2 727 938,00

(e) Informácia o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

Záväzky nie sú kryté záložným právom

(f) Informácia o odloženom daňovom záväzku:

Spoločnosť v roku 2016 neúčtovala o odloženej dani.

(g) Informácia o záväzkoch zo sociálneho fondu:

Spoločnosť nemá zamestnancov, netvorila sociálny fond.

Informácia o o vydaných dlhopisoch:

Spoločnosť nevlastní dlhopisy.

(h) Informácia o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach:

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúc f
Krátkodobé pôžičky					
krátkodobá pôžička					
Dlhodobé pôžičky					
dlhodobá pôžička	EUR		31.12.2022	950 000	950 000
dlhodobá pôžička	EUR		23.1.2019	1 694 000	1 694 000
Krátkodobé finančné výpomoci					

(i) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív:

Spoločnosť v roku 2016 neúčtovala položky časového rozlíšenia na strane pasív.

(j) Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:

Spoločnosť v roku 2016 neúčtovala o derivátoch.

(k) Informácia o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi:

Nemá majetok zabezpečený derivátmi.

(l) Informácia o majetku prenajatom formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu:

Spoločnosť nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**(a) Tržby z predaja vlastných výkonov a tovaru:***Informácie k časti H. písm. a) o tržbách*

Oblasť odbytu	služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	f	g
SR	30 669,00	73 659,00		
Spolu	30 669,00	73 659,00	0,00	0,00

(b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob:

Spoločnosť neúčtovala v priebehu roku 2015 o zmene stavu zásob.

(c),(d),(e),(f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti:*Informácie k časti H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy pri aktivácii nákladov, z toho:		
Aktivácia materiálu a tovaru		
Aktivácia vnútroorganizačných služieb		
Aktivácia dlhodobého hmotného majetku		
Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, toho:		
Predaj dlhodobého majetku		
Predaj materiálu		
Dotácie na hospodársku činnosť		
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku		
Emisné kvóty		
Výnosy z odpísaných pohľadávok		
Zmluvné pokuty a penále		
Iné		
Finančné výnosy, z toho:	3,00	3,00
Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
Výnosy z precenenia cenných papierov		
Výnosy z precenenia derivátov určených na obchodovanie		
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku		
Výnosové úroky	3,00	3,00
Kurzové zisky, z toho:		
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Iné		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

(g) Informácie o čistom obrate:*Informácie k časti H. písm. g) o čistom obrate*

Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	30 669	73 659
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	30 669	73 659

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

(a),(b),(c),(d),(e) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, z finančnej činnosti, mimoriadnych nákladov a nákladov za overenie účtovnej závierky audítormi:

Informácie k časti I. o nákladoch

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	4 811,00	4 352,00
Opravy a udržiavanie		
Cestovné		298,00
ostatné		4 054,00
Náklady voči audítormi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
Tvorba a zúčtovanie rezerv na služby		
Iné		
Spotreba materiálu, z toho:		
spotreba materiálu- energie		
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti, z toho:	51 443,00	83 547,00
Dane a poplatky	6 790,00	6 790,00
Odpisy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku	39 732,00	39 732,00
Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku a dlhodobého nehmotnému majetku		
Zostatková cena dlhodobého majetku		
Predaný materiál		
Dary		
Zmluvné pokuty a penále		
Odpis pohľadávky		
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam		
Tvorba a zúčtovanie rezerv		
Manká a škody		
Iné	4 921,00	37 025,00
Finančné náklady, z toho:	53,00	56,00
Nákladové úroky		
Kurzové straty, z toho:		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Náklady na precenenie cenných papierov		
Iné	53,00	56,00

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

(a),(b),(c),(d),(e) Informácia o sume odložených daní, odloženej daňovej pohľadávke, odloženom daňovom záväzku:

Spoločnosť v roku 2016 neúčtovala o odloženej dani.

(f),(g) Informácia o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, zmene sadzby dane z príjmov:

Informácie k časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-57282	x	x	17355	x	x
Teoretická daň	x	-12602,04	22%	x	3818,1	22%
Daňovo neuznané náklady	40113	8824,86	-15,41%	386	84,92	0,49%
Výnosy nepodliehajúce dani	-22384	-4924,48	8,60%	-3	-0,66	0,00%
Umorenie daňovej straty		0,00	0,00%	-17738	-3902,36	-22,49%
Spolu	-39553	-8701,66	15,19%	0	0	0,00%
Splatná daň z príjmov	x	0,00	15,19%	x	0	0,00%
daňová licencia		960,00			960	
Odložená daň z príjmov	x		15,19%	x		0,00%
Celková daň z príjmov	x	0,00	15,19%	x	960	0,00%

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a záväzkoch z lízingu:

Spoločnosť v roku 2016 nemala prenajatý majetok.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť v roku 2016 neúčtovala o iných aktívach a iných pasívach.

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2016 nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

N. INFORMÁCIE PREHLADE ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Informácie k časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond				820	820
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhrazená strata minulých rokov	-284183			15575	-268608
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	16395	-58243		-16395	-58243
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-248740			-35443	-284183
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-35443	16395		35443	16395
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2016 strata vo výške 58 243 euro rozhodne valné zhromaždenie.

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť prehľad o peňažných tokoch.