

FCC Zohor, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2016

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurocentoch alebo celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	FCC Zohor, s.r.o. (od 01.októbra 2016) .A.S.A. Zohor spol. s r.o. (do 30.septembra 2016) Bratislavská 18 900 51 Zohor
Hospodárska činnosť	- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom - zvoz a zber komunálneho odpadu vlastnou nákladnou dopravou - prevádzkovanie skládky odpadov v katastri obce Zohor - nákup a predaj pohonných hmôt, olejov a mazív - činnosť organizačných a ekon. poradcov v oblasti odpadového hospodárstva - kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom - prenájom a leasing hnutelných vecí

2. Zamestnanci

Názov položky	2016	2015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	7

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti FCC Zohor, s.r.o.. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2016 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2015

Účtovnú závierku spoločnosti FCC Zohor, s.r.o., za rok 2015 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 24. júna 2016.

5. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť FCC Zohor, s.r.o., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti .A.S.A. International Environmental Services GmbH, so sídlom Hans Hruschka Gasse 9, 2325 Himberg, Rakúsko, ktorá má 85-percentný podiel na jej základnom imaní. Materská spoločnosť .A.S.A. International Environmental Services GmbH, je dcérskou spoločnosťou spoločnosti FOMENTO DE CONSTRUCCIONES y CONTRATAS, S.A. (FCC), so sídlom Federico Salmón 13, E 28016 Madrid, Španielsko. Spoločnosť FOMENTO DE CONSTRUCCIONES y CONTRATAS, S.A. (FCC), zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku. Spoločnosť .A.S.A. International Environmental Services GmbH je bezprostredne konsolidujúcou spoločnosťou. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

FCC Zohor, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2016

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2016 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti (going concern).
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva. Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Zásoby obstarané kúpou:
 - Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
 - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- c) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
 - Nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- e) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

FCC Zohor, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2016

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

- f) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- g) Finančné účty
Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou.
- h) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- i) Záväzky:
• pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
• pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- j) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- k) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poistných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Dôchodkový program s vopred stanoveným dôchodkovým plnením

V prípade programu s vopred stanoveným dôchodkovým plnením je stanovená výška plnenia, ktorú zamestnanec pri odchode do dôchodku dostane. Výška plnenia závisí od viacerých faktorov, akými sú napr. vek, počet odpracovaných rokov či mzda.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Záväzok za už odpracovanú dobu zamestnania je ocenený v jeho súčasnej hodnote k súvahovému dňu. Poistno-matematické zisky alebo straty sa účtujú okamžite v čase ich vzniku pri prehodnotení výšky záväzku.

- l) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
• pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
• pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- m) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- n) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 22 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- o) V novembri 2016 Národná rada schválila vládny návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Jednou z dôležitých zmien novely zákona o dani z príjmov, ktorá môže mať vplyv aj na účtovnú závierku, je zmena sadzby dane z príjmov právnických osôb z 22 % na 21 %.
- p) Podľa prechodných ustanovení zákona o dani z príjmov nová sadzba dane sa prvýkrát použije za zdaňovacie obdobie, ktoré sa začína najskôr 1. januára 2017.
- q) Zmena sadzby dane bude mať vplyv na výpočet odloženej dane z príjmov, a tým aj na účtovnú závierku zostavenú k 31. decembru 2016.
- r) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

FCC Zohor, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2016

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na rekultiváciu skládok a následnú starostlivosť, rezervu na odchodné do dôchodku, rezervu na nevyčerpané dovolenky, rezervu na audítorské služby, rezervy na odmeny pracovníkom a iné rezervy. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<i>Druh majetku</i>	<i>Životnosť</i>	<i>Ročná sadzba odpisov</i>
Budovy a stavby	15 – 20 rokov	6,67 – 5 %
Stroje a zariadenia	4 – 8 rokov	25 – 12,5 %
Dopravné prostriedky	4 – 6 rokov	25 – 16,67 %
Inventár	4 roky	25 %
Softvér	4 roky	25 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie (novelizáciou zákona od 1. januára 2015 došlo totiž k obmedzeniu možnosti zrýchleného odpisovania).

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddávky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

12. Oprava chýb minulých období

V roku 2016 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období

FCC Zohor, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2016

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Dlhodobý majetok**

Spoločnosti vznikla dňa 3.mája 2016 poistná udalosť dôsledkom zničeného majetku požiarom.

Čiastočne bola poškodená Hala na spracovanie druhotných surovín. V roku 2016 prebehli opravy na majetku vo výške 162 555,42 EUR. Očakávané poistné plnenie účtované do výnosov je odhadované vo výške 146 299,88 EUR, čo je 90% zo skutočných nákladov na opravu majetku .

Spoločnosť účtovala o výnose za predpokladu, že riziko neplnenia je minimálne a nevýznamné.

2. Záväzky**2.1. Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti**

Položka	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Dlhodobé záväzky:		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	53 504	65 267
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Spolu dlhodobé záväzky	-	-

2.2. Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Záväzok spoločnosti FCC Zohor, s.r.o. – bankový úver vo výške 533 333 EUR (suma istiny k 31.decembru 2016) poskytnutý Slovenskou sporiteľňou, a.s. na základe zmluvy o úvere č. 105/0092/CC/2014 je zaručený zmluvami:

1. Zmluvou o ručení zo dňa 19. decembra 2014 uzatvorenou medzi .A.S.A. International Environmental Services GmbH ako ručiteľom a Slovenskou sporiteľňou, a.s. ako veriteľom za záväzky FCC Zohor, s.r.o.
2. Zmluvou o ručení zo dňa 19. decembra 2014 uzatvorenou medzi FCC Slovensko, s.r.o. a FCC Bratislava, s.r.o. ako ručiteľmi a Slovenskou sporiteľňou, a.s. ako veriteľom za záväzky FCC Zohor, s.r.o.

3. Rezervy

Spoločnosť tvorí zákonné rezervy na rekultiváciu skládky a následnú starostlivosť minimálne vo výške 2,3235 EUR za tonu odpadov uloženú na skládku stanovenej podľa Zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z. Vytvorenú rezervu považuje Spoločnosť za dostatočnú na splnenie budúcich povinností rekultivácie skládok a následnej starostlivosti. Rezervy na rekultiváciu skládky k 31. decembru 2016 predstavovali 917 584 EUR (31. december 2015: 1 211 392 EUR) a rezervy na následnú starostlivosť k 31. decembru 2016 predstavovali 881 900 EUR (31. december 2015: 842 593 EUR). Spoločnosť predpokladá použitie v roku 2017 až 2020, z tohto dôvodu je časť rezervy na rekultiváciu k 31. decembru klasifikovaná ako dlhodobá. Čerpanie rezervy na následnú starostlivosť sa predpokladá v nasledujúcich 30 - 50 rokoch od uzatvorenia príslušnej časti skládky.

IV. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2016 daňové priznania spoločnosti za roky 2012 až 2016 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

FCC Zohor, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2016

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Spoločnosť ručí na základe Zmluvy o ručení zo dňa 19. decembra 2014 medzi FCC Zohor, s.r.o. ako ručiteľom a Slovenskou sporiteľňou, a. s. ako veriteľom za záväzky FCC Slovensko, s.r.o. a FCC Bratislava, s.r.o., t. j. na základe Zmluvy o úvere č. 104/0092/CC/2014 za splátkový bankový úver poskytnutý pre FCC Slovensko, s.r.o. vo výške 1 333 333 EUR (stav istiny k 31. decembru 2016) + príslušenstva a za splátkový bankový úver poskytnutý pre FCC Bratislava, s.r.o. vo výške 533 333 EUR (stav istiny k 31. decembru 2016) + príslušenstva.

2. Podsúvahové účty

Položka	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Prenajatý majetok	35 119	33 790
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	91 853	75 562
Majetok prijatý do úschovy	-	-
Pohľadávky z derivátov	-	-
Záväzky z opcí derivátov	-	-
Odpísané pohľadávky	-	1 896
Pohľadávky z leasingu	-	-
Záväzky z leasingu	-	-
Iné položky	-	-

Spoločnosť v roku 2016 prenajímala halu na lisovanie, halu na spracovanie druhotných surovín, nebytové priestory - kancelárie, čerpaciu stanicu, obytné kontajnery. Zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú.

Spoločnosť má v nájme stroje, vozidlá, obytné kontajnery, nehnuteľnosti - pozemky, verejnú komunikáciu. Zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú. Zmluva o prenájme nehnuteľnosti (pozemkov) je uzatvorená na dobu určitú, v trvaní 39 rokov od vzniku nájomného vzťahu s možnosťou ďalšieho predĺženia. Zmluva o užívaní verejnej komunikácie je uzavretá na dobu určitú, v trvaní 8 rokov od vzniku nájomného vzťahu.

V. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť obdržala dňa 6. marca 2017 od Generali Poistovňa, a.s., oznámenie o ukončení likvidácie poisťnej udalosti s celkovým poistným plnením 157 593,22 EUR. Účtovná závierka za rok končiaci k 31. decembru 2016 obsahuje zaúčtovaný výnos z poistného plnenia.

Po 31. decembri 2016 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne ďalšie také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.