

I. Všeobecné údaje

1. Názov právnickej osoby a jej sídlo

Spoločnosť: First Montana Industrial Properties s. r. o.

Sídlo: Naftárska 1413, 908 45 Gbely

2. Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť First Montana Industrial Properties s.r.o. je súčasťou konsolidovaného celku, konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť First Montana Capital AG, Röhrlistrasse 3, CH-6353 Weggis, Švajčiarska konfederácia.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

0

II. Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že spoločnosť First Montana Industrial Properties s.r.o. bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

a) Dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

b) Zásoby obstarané kúpou, zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Spoločnosť First Montana Industrial Properties s.r.o. o zásobách neúčtovala.

c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

d) Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou. Zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

e) Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

f) Derivátové operácie

Spoločnosť First Montana Industrial Properties s.r.o. o derivátových operáciách neúčtovala.

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1,700.- EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	50	lineárna	2%
Stroje, prístroje a zariadenia	4 – 20	lineárna	5% – 25%
Drobný dlhodobý hmotný majetok	1	jednorazový odpis	100%

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2,400.- EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20%

- Účtovné zásady a účtovné metódy boli spoločnosťou First Montana Industrial Properties s.r.o. konzistentne aplikované.
- Spoločnosť First Montana Industrial Properties s.r.o. neúčtovala o dotáciách.
- Spoločnosť First Montana Industrial Properties s.r.o. neúčtovala významné opravy chýb minulých účtovných období.

III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť First Montana Industrial Properties s.r.o. neúčtovala o významných položkách nákladov alebo výnosov (v predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť vytvorila opravnú položku k pohľadávkam voči spoločnosti, na ktorú bol vyhlásený konkurz, vo výške 100% pohľadávok, suma 139,959.- EUR).

2. Informácie o záväzkoch

- a) Spoločnosť First Montana Industrial Properties s.r.o. nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.
- b) Spoločnosť First Montana Industrial Properties s.r.o. nemá zabezpečené záväzky.

3. Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť First Montana Industrial Properties s.r.o. počas účtovného obdobia nenadobudla vlastné akcie.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

- a) Spoločnosť First Montana Industrial Properties s.r.o. neposkytla žiadne záruky alebo iné zabezpečenia členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu.
- b) Spoločnosť First Montana Industrial Properties s.r.o. neposkytla žiadne pôžičky ani iné plnenie na súkromné účely členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

- a) Spoločnosť First Montana Industrial Properties s.r.o. má podmienené záväzky, a to ako ručiteľ za záväzky zo zmlúv o finančnom prenájme, do ktorých vstúpila jej sesterská spoločnosť First Montana Technology, s.r.o. Gbely, celkovú výšku týchto záväzkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky nie je možné presne určiť.
- b) Na zabezpečenie investičného úveru sesterskej spoločnosti First Montana Technology, s.r.o. Gbely od VÚB a.s., Bratislava vo výške 321 tisíc EUR bolo v prospech banky zriadené záložné právo na pozemky a budovy. Celková hodnota týchto budov a pozemkov podľa znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou Corpora, a.s. k januáru 2011 predstavuje 3.065.758 EUR.

6. Informácie udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme

Spoločnosť First Montana Industrial Properties s.r.o. neudelila ani jej nebolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme.