

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2016

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

(a) Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo	<b>ALFA TOP, spol. s r.o.</b>  <b>Námestie sv. Egídia 18/41</b> <b>05801 POPRAD</b>
Dátum založenia	<b>01.12.1993</b>
Dátum vzniku	<b>01.12.1993</b>
Zapísaná v	<b>08.12.1993</b>

(b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Predmet činnosti: hlavným predmetom činnosti spoločnosti ALFA TOP je prenájom vlastných nehnuteľností (budova ALFA TOP, ktorá sa nachádza na Námestí sv. Egídia 18/41 v Poprade, list vlastníctva č.2010).

Prenájmy pozostávajú z: - prenájom nebytových priestorov na obchod a služby  
- prenájom trhoviska - zeleninové trhové miesta na predaj zeleniny na základe potvrdenia z obecného úradu-prebytkári, živnostníci na základe živnostenského listu).

Ďalším predmetom činnosti spoločnosti je predaj potravinárskeho tovaru Fornetti, ktorý prevádzkuje v prenajatých priestoroch na autobusovej stanici v Poprade. Dňa 01.11.2015 sa zmenil obchodný názov spoločnosti Fornetti Slovakia, spol. s r.o. na MINIT SLOVAKIA, spol. s r.o.

(c) Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov	<b>3</b>	<b>5</b>
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia účtovnej závierky, z toho	<b>3</b>	<b>5</b>
počet vedúcich zamestnancov	<b>1</b>	<b>1</b>

(e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 Zákona č.431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31.decembra 2016.

(f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky : **18.03.2016**

**C. Informácie o konsolidovanom celku****E. Informácie o použitých zásadách a účtovných metódach**

(1) Účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka **bude** nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov.

Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	<b>X</b>
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	
3. podiely na ZI obchodných spoločností, cenné papiere	
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobnuté vkladom do ZI	
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	<b>X</b>
6. záväzky pri ich prevzatí	

Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	

Menovitou hodnotou	
1. penážné prostriedky a ceniny	<b>X</b>
2. pohľadávky pri ich vzniku	<b>X</b>
3. záväzky pri ich vzniku	<b>X</b>

Reprodukčnou obstarávacou cenou	
1. majetok v prípade bezodplatného nadobudnutia s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami	
2. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku	
3. prichovy a prírastky zvierat, ak nie je možné zistiť vlastné náklady	
4. majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami	
5. nehmotný a hmotný majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený	

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	
Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON)	
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne: VON (PS zásob + príjem zásob) x výdaj zásob	

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	<b>X</b>
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	<b>X</b>
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom sa istine a náklady súvisiace s obstaraním.	
Daň z príjmov splatná - daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 22 %.	<b>X</b>
Náklady a výnosy sa časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	<b>X</b>
Na účte časového rozlíšenia sa neúčtuje ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad, ktorý sa týka účtovania nákladov a výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami, pričom nejde o účtovný prípad týkajúci sa účtovania dotácií a emisných kvót.	

(ak má ÚJ náplň pre jednotlivú položku= X)

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.

Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.		<b>X</b>
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúcej bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>rovnajú</b> .		<b>X</b>
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúcej bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>nerovnajú</b> .		
Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako:	2400,-eur	<b>X</b>
Samostatné hnuiteľné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:	1700,-eur	<b>X</b>

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	
<b>budova</b>	<b>5</b>	<b>20</b>	<b>17524.00</b>		
<b>budova-obch.centrum</b>	<b>5</b>	<b>20</b>	<b>21552.00</b>		
<b>automobily</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1344.00</b>		
<b>iné</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>703.00</b>		

## (5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve

Dotácia		EUR

## (6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období

Opravy minulého obdobia	Patrí do obdobia	Účet	Účtované na účet HV min. období (EUR)	Účtované do HV bežného obdobia(EUR)

## F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

3. informácie k časti F. písm a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>				96828.00				96828.00
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>				96828.00				96828.00
Oprávkový								
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>				77462.00				77462.00
Prírastky				19365.00				19365.00
Úbytky								
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>				96828.00				96828.00
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>				19366.00				19366.00
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>								

Tábuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>				96828.00				96828.00
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>				96828.00				96828.00
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>				58097.00				58097.00
Prírastky				19365.00				19365.00
Úbytky								
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>				77462.00				77462.00
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>				38731.00				38731.00
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>				19366.00				19366.00

## 4. Informácie k časti F. písm c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účt. obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

5. informácie k časti F. písm a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>	85729.00	781513.00	69171.00						936413.00
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>	85729.00	781513.00	69171.00						936413.00
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>		332129.00	61454.00						393583.00
Prírastky		39076.00	2047.00						41123.00
Úbytky									
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>		371205.00	63501.00						434706.00
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>	85729.00	449384.00	7717.00						542830.00
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>	85729.00	410308.00	5670.00						501707.00

## 5. informácie k časti F. písm a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>	85729.00	781513.00	82502.00						949744.00
Prírastky			5340.00						5340.00
Úbytky			18671.00						18671.00
Presuny									
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>	85729.00	781513.00	69171.00						936413.00
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>		293053.00	72198.00						365251.00
Prírastky		39076.00	7927.00						47003.00
Úbytky			18671.00						18671.00
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>		332129.00	61454.00						393583.00
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>	85729.00	488460.00	10304.00						584493.00
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>	85729.00	449384.00	7717.00						542830.00

## 6. Informácie k časti F. písm c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účt. obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

7. informácie k časti F. písm i),j),l),m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

11. Informácie k časti F. písm j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

<b>Dlhodobé pôžičky</b>	<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>Zvýšenie hodnoty</b>	<b>Zníženie hodnoty</b>	<b>Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období</b>	<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti jedného roka vrátane					
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>					

14. informácie k časti F. písm q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určených na predaj

Tabuľka č. 1

<b>Názov položky</b>	<b>Za bežné účtovné obdobie</b>	<b>Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia</b>	<b>Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia</b>
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá mzda			

## 15. Informácie k časti F. písm r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	f	g
Pohľadávky z obchodného styku	1871.00	243.00	1708.00		406.00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>1871.00</b>	<b>243.00</b>	<b>1708.00</b>		<b>406.00</b>

Spoločnosť vykazuje v účtovníctve neuhradené faktúry po lehote splatnosti nad 720 dní. K faktúram boli vytvorené opravné položky vo výške 50 %.

V roku 2016 spoločnosť zrušila tvorbu opravnej položky k neuhradeným faktúram vo výške 1 1708 Eur z dôvodu uhrady

## 16. Informácie k časti F. písm s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	2400.00		2400.00
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2400.00</b>		<b>2400.00</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1791.00	4872.00	6663.00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	231.00		231.00
Iné pohľadávky a dotácie	250.00	3222.00	3472.00
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2272.00</b>	<b>8094.00</b>	<b>10366.00</b>

Tabuľka č. 2

<b>Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	4872.00	8876.00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jedného roka		646.00
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4872.00</b>	<b>9522.00</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	2400.00	2400.00
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2400.00</b>	<b>2400.00</b>

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

<b>Opis predmetu záložného práva</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	
	<b>Hodnota predmetu</b>	<b>Hodnota pohľadávky</b>
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

<b>Názov položky</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
Pokladnica ceniny	1432.00	1321.00
Bežné bankové účty	7428.00	6753.00
Bankové účty terminované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>8860.00</b>	<b>8074.00</b>

## 22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1986.00	2084.00
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

Spoločnosť má medzi svojimi nákladmi aj náklady, ktoré časovo rozlišuje. Ide o náklady, ktoré boli zaplatené v roku 2016 ale do nákladov budú prevedené do obdobia, v ktorom časovo a vecne súvisia, to znamená v roku 2017. Ide prevažne o tieto náklady: predplatné účtovných časopisov a kníh, zákonné a havar. poistenie vozidiel, poistenie budovy platené vopred.

## 22. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
<b>Spolu</b>						

**G. informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy**

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty  
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>22472.00</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	<b>22472.00</b>
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>22472.00</b>

Spoločnosť ALFA TOP, spol. s r.o. vykázala za rok 2015 zisk vo výške 22 472,37. Valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 18.03.2016 rozhodlo že zisk bude použitý na úhradu straty z minulých rokov. strata minulých rokov.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku z minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkom	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

## 25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>939.00</b>	<b>517.00</b>	<b>939.00</b>		<b>517.00</b>
nevyčerpané dovolenky	513.00	517.00	513.00		517.00
nevyfaktúrované dodávky	426.00		426.00		

Spoločnosť vytvorila rezervu na nevyčerpané dovolenky vrátane zákonného poistenia 2016.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					
nevyčerpané dovolenky	338.00	513.00	333.00	5.00	513.00
nevyfaktúrované dodávky	337.00	426.00	337.00		426.00

## 26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		21409.00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	77583.00	61080.00
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>77583.00</b>	<b>82489.00</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	4206.00	4956.00
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>4206.00</b>	<b>4956.00</b>

Krátkodobé záväzky-neuhradené dodávateľské faktúry, záväzky voči spoločníkom, záväzky voči zamestnancom, záväzky zo sociálneho poistenia (mzdy za 12/2016 vyplatené v januári 2017), daňové záväzky (daňová povinnosť DPH za 12/2016 uhradená v januári 2017, daň z motorových vozidiel za rok 2016 uhradená 01/2017). Dlhodobé záväzky-prijatá zábezpeka na nebytové priestory v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>		
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Spoločnosť o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku v roku 2015 neúčtovala.

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>117.00</b>	<b>72.00</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	<b>156.00</b>	<b>191.00</b>
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	<b>156.00</b>	<b>191.00</b>
Čerpanie sociálneho fondu	<b>119.00</b>	<b>146.00</b>
Konečný zostatok sociálneho fondu	<b>154.00</b>	<b>117.00</b>

Sociálny fond spoločnosti bol tvorený podľa zákona o sociálnom fonde povinne na ťarchu nákladov vo výške 0,6 % z hrubých miezd zamestnancov. Tvorba sociálneho fondu bola účtovaná mesačne v internom doklade pri zúčtovaní miezd. Spoločnosť zo sociálneho fondu prispieva zamestnancom na stravné lístky.

29. Informácie k časti G. písm. h prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach  
Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
účelový úver ČSOB a.s.	Eur	3.43	20.02.2020	60000.00	60000.00
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma listiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	8938.00	12296.00
<b>prenájom nebytových priestorov</b>		
<b>za 01/2017 uhradené v 12/2016</b>	<b>8938.00</b>	<b>12296.00</b>

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
<b>Spolu</b>						

**H. Informácie o výnosoch**

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Slovensko</b>	<b>151755.00</b>	<b>188526.00</b>	<b>41420.00</b>	<b>42886.00</b>		
<b>Spolu</b>	<b>151755.00</b>	<b>188526.00</b>	<b>41420.00</b>	<b>42886.00</b>		

V tabuľke sú uvedené: - tržby za prenájom nebytových priestorov, trhoviska  
- tržby za tovar (predajňa Fornetti)

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
<b>Spolu</b>					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>		

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	151755.00	188526.00
Tržby za tovar	41420.00	42885.00
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	7576.00	3306.00
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>200751.00</b>	<b>234717.00</b>

Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou: ide o výnosy z postúpenia pohľadávky, výnosy-náhrady škody o poisťovne pri oprave automobilu.

### I. Informácie o nákladoch

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>15953.00</b>	<b>10024.00</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<b>15953.00</b>	<b>10024.00</b>
<b>bežné opravy budovy, opravy au</b>	<b>8597.00</b>	<b>3445.00</b>
<b>poštovné, telefóny, internet</b>	<b>1146.00</b>	<b>806.00</b>
<b>revízie, právne služby, služby</b>	<b>2824.00</b>	<b>3884.00</b>
<b>prenájom-predajňa MINIT, počítač</b>	<b>3386.00</b>	<b>1889.00</b>
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>118977.00</b>	<b>134626.00</b>
<b>mzdové a sociálne náklady</b>	<b>44861.00</b>	<b>56529.00</b>
<b>dane a poplatky</b>	<b>5576.00</b>	<b>5661.00</b>
<b>Odpisy</b>	<b>60488.00</b>	<b>63647.00</b>
<b>Ostarné (tvorba OP, zrušenie O</b>	<b>-1464.00</b>	<b>8789.00</b>
<b>koef.DPH,poistenie,postup.poh</b>	<b>9516.00</b>	
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>11304.00</b>	<b>14369.00</b>
Kurzové straty, z toho:		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<b>11304.00</b>	<b>14369.00</b>
<b>predaj podielov</b>		
<b>úroky z úveru, poistenie áut,b</b>	<b>11304.00</b>	<b>14369.00</b>

**J. Informácie o daniach z príjmov**

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

41. Informácie k časti J písm. f),g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením , z toho:	9846.00	x	x	24921.00	x	x
Teoretická daň	x			x		
Ďaňovo neuznané náklady	22331.00			7553.00		
Výnosy nepodliehajúce dani	10991.00			5055.00		
Umorenie daňovej straty	16289.00			16289.00		
Spolu	4897.00	1077.00	22.00	11130.00	2449.00	22.00
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	1077.00	22.00	x	2449.00	22.00

**K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch****L. Informácie o iných aktívach a pasívach****M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

**N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb****O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

**P. Prehľad zmien vlastného imania**

47. Informácie k časti P prílohy č. 3 o zmenách vlastníctva

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	<b>16597.00</b>				<b>16597.00</b>
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	<b>12324.00</b>				<b>12324.00</b>
Nedeliteľný fond					
Štátarne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	<b>457056.00</b>				<b>457056.00</b>
Neuhradená strata minulých rokov	<b>272959.00</b>		<b>22472.00</b>		<b>250487.00</b>
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	<b>22472.00</b>	<b>8769.00</b>	<b>22472.00</b>		<b>8769.00</b>
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

**P. Prehľad zmien vlastného imania**

47. Informácie k časti P prílohy č. 3 o zmenách vlastníctva

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	16597.00				16597.00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	12324.00				12324.00
Nedeliteľný fond					
Štátarne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	457056.00				457056.00
Neuhradená strata minulých rokov	-68524.00	-204435.00			-272959.00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-204435.00	22472.00		-204435.00	22472.00
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					