

## Poznámky k účtovnej závierke za rok 2016

zostavené podľa Opatrenia MFSR č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (novela č. MF/18009/2014-74-FSč.10/2014)

### Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno : **Bytové družstvo Stropkov**  
Sídlo : Hrnčiarska 1770/69, 091 01 Stropkov  
Dátum založenia : 19.04.1990  
Dátum vzniku : 19.04.1990

### Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Správa nehnuteľností

### 1. Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky                                                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný počet zamestnancov                                       | 5,00                  | 5,00                                         |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 5                     | 5                                            |
| z toho počet vedúcich zamestnancov                                 | 1                     | 1                                            |

Účt.jednot.bola zaregistr.v OR OS Prešov,odd.Dr.vl.č.134/P dňa 19.04.1990.Zmena obchod.mena bola schválená ZD 4.6.2007,zápis v OR 7.8.2007.Predmet činn."Správa a údržba bytového a nebyt.fondu v rozsahu voľných živností"Riadna účt.záv.k 31.12.2016 je zost.podľa §17ods.6zák.NR SR č.431/2002 Z.z Účt.závier.k 31.12.2015 bola schválená ZD 13.6.2016 a uložená do registra účt.závier.dňa 14.6.2016.

**2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena a) o dlhodobom nehmotnom majetku**

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý nehmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |                  |          |             |                |                             |        |
|---------------------------|----------------------------------------------|---------|------------------|----------|-------------|----------------|-----------------------------|--------|
|                           | Aktivované náklady na vývoj                  | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Ostarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu  |
| a                         | b                                            | c       | d                | e        | f           | g              | h                           | i      |
| Prvotné ocenenie          |                                              |         |                  |          |             |                |                             |        |
| Stav na začiatku ÚO       |                                              | 763,46  |                  |          |             |                |                             | 763,46 |
| Prírastky                 |                                              |         |                  |          |             |                |                             |        |
| Úbytky                    |                                              |         |                  |          |             |                |                             |        |
| Presuny                   |                                              |         |                  |          |             |                |                             |        |
| Stav na konci ÚO          |                                              | 763,46  |                  |          |             |                |                             | 763,46 |
| Oprávky                   |                                              |         |                  |          |             |                |                             |        |
| Stav na začiatku ÚO       |                                              | 763,46  |                  |          |             |                |                             | 763,46 |
| Prírastky                 |                                              |         |                  |          |             |                |                             |        |
| Úbytky                    |                                              |         |                  |          |             |                |                             |        |
| Presuny                   |                                              |         |                  |          |             |                |                             |        |
| Stav na konci ÚO          |                                              | 763,46  |                  |          |             |                |                             | 763,46 |
| Opravné položky           |                                              |         |                  |          |             |                |                             |        |
| Stav na začiatku ÚO       |                                              |         |                  |          |             |                |                             |        |
| Prírastky                 |                                              |         |                  |          |             |                |                             |        |
| Úbytky                    |                                              |         |                  |          |             |                |                             |        |
| Presuny                   |                                              |         |                  |          |             |                |                             |        |
| Stav na konci ÚO          |                                              |         |                  |          |             |                |                             |        |
| Zostatková hodnota        |                                              |         |                  |          |             |                |                             |        |
| Stav na začiatku ÚO       |                                              |         |                  |          |             |                |                             |        |
| Stav na konci ÚO          |                                              |         |                  |          |             |                |                             |        |

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

**3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena c) o dlhodobom nehmotnom majetku**

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo :

bez náplne

**4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena a) o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č.2

| Dlhodobý hmotný majetok   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |            |                                              |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
|---------------------------|----------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|------------|
|                           | Pozemky                                      | Stavby     | Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu      |
| a                         | b                                            | c          | d                                            | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j          |
| <b>Prvotné ocenenie</b>   |                                              |            |                                              |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku ÚO       |                                              | 2082546,52 | 29776,80                                     |                                       |                                 | 8171,07     |                 |                             | 2120494,39 |
| Prírastky                 |                                              |            |                                              |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Úbytky                    |                                              | 106483,55  |                                              |                                       |                                 |             |                 |                             | 106483,55  |
| Presuny                   |                                              |            |                                              |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na konci ÚO          |                                              | 1976062,97 | 29776,80                                     |                                       |                                 | 8171,07     |                 |                             | 2014010,84 |
| <b>Oprávky</b>            |                                              |            |                                              |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku ÚO       |                                              | 56311,35   | 29776,80                                     |                                       |                                 | 8171,07     |                 |                             | 94259,22   |
| Prírastky                 |                                              | 2664,00    |                                              |                                       |                                 |             |                 |                             | 2664,00    |
| Úbytky                    |                                              |            |                                              |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Presuny                   |                                              |            |                                              |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na konci ÚO          |                                              | 58975,35   | 29776,80                                     |                                       |                                 | 8171,07     |                 |                             | 96923,22   |
| <b>Opravné položky</b>    |                                              |            |                                              |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku ÚO       |                                              |            |                                              |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Prírastky                 |                                              |            |                                              |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Úbytky                    |                                              |            |                                              |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Presuny                   |                                              |            |                                              |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na konci ÚO          |                                              |            |                                              |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| <b>Zostatková hodnota</b> |                                              |            |                                              |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku ÚO       |                                              | 2026235,17 |                                              |                                       |                                 |             |                 |                             | 2026235,17 |
| Stav na konci ÚO          |                                              | 1917087,62 |                                              |                                       |                                 |             |                 |                             | 1917087,62 |

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady s obstaraním (preprava, montáž, poistné). DHM je poistený pre prípad škôd spôsobených živelnou udalosťou alebo vodou z vodovodných zariadení do výšky 43 686 058,-EUR. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Ostatný dlhodobý hmotný majetok sa v zmysle zákona odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania, ktorého obstar. cena je nižšia ako 1 700,-EUR.

**5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena c) o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo : 108510,67

Na zabezpečenie investičného úveru pri výstavbe bývalých družstevných bytových domov bolo v prospech banky (tohto času SZRB) zriadené záložné právo. Záložné právo je zriadené na byty neprevedené do osobného vlastníctva terajším nájomcom. Záložné právo je vo výške zostatku poskytnutého úveru t.j. výška úveru k 31.12.2016 je 108.510,67 EUR.

**6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena j) o dlhodobom finančnom majetku**

Informácie o konsolidovanom celku-materská účtovná jednotka nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko nespĺňa ani jednu z podmienok uvedených v §22ods.10 zákon.o účtovn.

**7. Informácie k prílohe č.3 časti F. písmena m) o dlhodobom finančnom majetku**

|                                                               |                                  |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý finančný majetok                                     | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo |                                  |

Družstvo nevlastní dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.

**8. Informácie k prílohe č.3 časti F. písmena i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku**

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Bežné účtovné obdobie |                                      |                                                 |                                       |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
|                                                                 | Podiel ÚJ na ZI v %   | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ DFM | Výsledok hosp. ÚJ, v ktorej má ÚJ DFM | Účtovná hodnota DFM |
| a                                                               | b                     | c                                    | d                                               | e                                     | f                   |
| <b>Dcérske účtovné jednotky</b>                                 |                       |                                      |                                                 |                                       |                     |
| KDS SBD Stropkov, s.r.o                                         | 38,-                  | 38,-                                 | 146 805,21                                      | 8 892,68                              | 137 912,53          |
|                                                                 |                       |                                      |                                                 |                                       |                     |
|                                                                 |                       |                                      |                                                 |                                       |                     |
| <b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>                    |                       |                                      |                                                 |                                       |                     |
|                                                                 |                       |                                      |                                                 |                                       |                     |
|                                                                 |                       |                                      |                                                 |                                       |                     |
|                                                                 |                       |                                      |                                                 |                                       |                     |
| <b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>                      |                       |                                      |                                                 |                                       |                     |
|                                                                 |                       |                                      |                                                 |                                       |                     |
|                                                                 |                       |                                      |                                                 |                                       |                     |
|                                                                 |                       |                                      |                                                 |                                       |                     |
| <b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>      |                       |                                      |                                                 |                                       |                     |
|                                                                 |                       |                                      |                                                 |                                       |                     |
|                                                                 |                       |                                      |                                                 |                                       |                     |
| DFM spolu                                                       | X                     | X                                    | X                                               | X                                     | 137 912,53          |

**11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena o) o opravných položkách k zásobám**

Tabuľka č. 1

| Zásoby                                          | Bežné účtovné obdobie  |           |                                               |                                                        |                     |
|-------------------------------------------------|------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                 | Stav OP na začiatku ÚO | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci ÚO |
| a                                               | b                      | c         | d                                             | e                                                      | f                   |
| Materiál                                        |                        |           |                                               |                                                        |                     |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby |                        |           |                                               |                                                        |                     |
| Výrobky                                         |                        |           |                                               |                                                        |                     |
| Zvieratá                                        |                        |           |                                               |                                                        |                     |
| Tovar                                           |                        |           |                                               |                                                        |                     |
| Nehnutelnosť na predaj                          |                        |           |                                               |                                                        |                     |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                  |                        |           |                                               |                                                        |                     |
| Zásoby spolu                                    |                        |           |                                               |                                                        |                     |

Bez náplne.

Tabuľka č. 2

|                                                                        |         |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| Nehnutelnosť na predaj                                                 | Hodnota |
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie     |         |
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania |         |

Bez náplne.

**12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo**

| Zásoby                                     | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|----------------------------------|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo |                                  |

Bez náplne.

Tabuľka č. 3

| Názov položky                                                 | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca BÚO |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj |                          |                                                 |                                                                                       |
| Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj |                          |                                                 |                                                                                       |
| Hrubý zisk / hrubá strata                                     |                          |                                                 |                                                                                       |

Bez náplne.

Tabuľka č. 4

| Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj                                  | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca BÚO |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyfaktúrované nároky za vykonnú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj |                          |                                                                                       |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku                          |                          |                                                                                       |
| Suma prijatých preddavkov                                                                    |                          |                                                                                       |
| Suma zadržanej platby                                                                        |                          |                                                                                       |

Bez náplne.

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Pohľadavky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12. mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

**16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom a alebo inou formou zabezpečenia**

| Opis predmetu záložného práva                                   | Bežné účtovné obdobie            |                    |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
|                                                                 | Hodnota predmetu záložného práva | Hodnota pohľadávky |
| a                                                               | b                                | c                  |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia |                                  |                    |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo          | x                                |                    |

Bez náplne.

**18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému fin. majetku**

Tabuľka č. 1

| Krátkodobý finančný majetok                     | Stav OP<br>na začiatku<br>ÚO | Tvorba OP | Zúčtovanie OP<br>z dôvodu zániku<br>opodstatnenosti | Zúčtovanie OP<br>z dôvodu<br>vyradenia majetku<br>z účtovníctva | Stav OP<br>na konci<br>ÚO |
|-------------------------------------------------|------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| a                                               | b                            | c         | d                                                   | e                                                               | f                         |
| Ostatné realizovateľné CP                       |                              |           |                                                     |                                                                 |                           |
| Obstarávanie krátkodobého<br>finančného majetku |                              |           |                                                     |                                                                 |                           |
| Krátkodobý finančný majetok<br>spolu            |                              |           |                                                     |                                                                 |                           |

Družstvo nevytváralo opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

**19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo**

| Názov položky                                                     | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo |                                  |

Družstvo nemá zabezpečený krátkodobý finančný majetok záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia.

## 22. Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č.1

| Názov položky                                  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| a                                              | b                                            |
| Účtovný zisk                                   | 3479,35                                      |
| Rozdelenie účtovného zisku                     | Bežné účtovné obdobie                        |
| Prídel do zákonného rezervného fondu           | 0,00                                         |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov      | 3054,35                                      |
| Prídel do sociálneho fondu                     | 425,00                                       |
| Prídel na zvýšenie základného imania           | 0,00                                         |
| Úhrada straty minulých období                  | 0,00                                         |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov   | 0,00                                         |
| Rozdelenie podielu na zisk spoločníkom, členom | 0,00                                         |
| Iné                                            | 0,00                                         |
| Spolu                                          | 3479,35                                      |

Účtovná závierka za rok 2015 bola schválená Zhromaždením delegátov dňa 13.6.2016, ktoré zároveň rozhodlo o rozdelení zisku za rok 2015.

Tabuľka č.2

| Názov položky                                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| a                                                | b                                            |
| Účtovná strata                                   | 0,00                                         |
| Vysporiadanie účtovnej straty                    | Bežné účtovné obdobie                        |
| Zo zákonného rezervného fondu                    | 0,00                                         |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov               | 0,00                                         |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov             | 0,00                                         |
| Úhrada straty spoločníkmi, členmi                | 0,00                                         |
| Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov | 0,00                                         |
| Iné                                              | 0,00                                         |
| Spolu                                            | 0,00                                         |

Bez náplne.

**24. Informácie k prílohe č.3 časti G. písmena c) a d) o záväzkoch**

Tabuľka č.1

| Názov položky                                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Dlhodobé záväzky spolu                                    | 404486,46             | 664568,11                                    |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov       | 404486,46             | 664568,11                                    |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov  | 0,00                  | 0,00                                         |
| Krátkodobé záväzky spolu                                  | 1191313,02            | 1218214,11                                   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane | 1187031,49            | 1217923,73                                   |
| Záväzky po lehote splatnosti                              | 4281,53               | 290,38                                       |

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

**25. Informácie k prílohe č.3 časti F. písm v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo záväzku**

Tabuľka č.1

| Názov položky                                                                | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ÚO |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou z toho  | 0,00                  | 0,00                            |
| odpočítané                                                                   | 0,00                  | 0,00                            |
| zdaniteľné                                                                   | 0,00                  | 0,00                            |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou z toho | 0,00                  | 0,00                            |
| odpočítané                                                                   | 0,00                  | 0,00                            |
| zdaniteľné                                                                   | 0,00                  | 0,00                            |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti                                  | 0,00                  | 0,00                            |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty                                    | 0,00                  | 0,00                            |
| Sadzba dane z príjmov                                                        | 0,00                  | 0,00                            |
| Odložená daňová pohľadávka                                                   | 0,00                  | 0,00                            |
| Uplatnená daňová pohľadávka                                                  | 0,00                  | 0,00                            |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                        | 0,00                  | 0,00                            |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                               | 0,00                  | 0,00                            |
| Odložený daňový záväzok                                                      | 0,00                  | 0,00                            |
| Zmena odloženého daňového záväzku                                            | 0,00                  | 0,00                            |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                        | 0,00                  | 0,00                            |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                               | 0,00                  | 0,00                            |
| Iné                                                                          | 0,00                  | 0,00                            |

**28. Informácie k prílohe č.3 časti G. písmena i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

| Názov položky            | Mena | Úrok p.a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v mene za BÚO | Suma istiny v EUR za BÚO | Suma istiny v mene za BPÚO |
|--------------------------|------|---------------|------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Dlhodobé bankové úvery   |      |               |                  |                           |                          |                            |
| Investičný úver SZRB     | EUR  | 1,00          | 31.12.2030       | 0,00                      | 108510,67                | 119164,84                  |
| Investičný úver ŠFRB     | EUR  | 0,00          | 31.10.2036       | 0,00                      | 845660,46                | 287428,32                  |
| Investičný úver PSS      | EUR  | 1,49          | 31.12.2036       | 0,00                      | 100016,55                | 50016,56                   |
| Krátkodobé bankové úvery |      |               |                  |                           |                          |                            |
|                          |      | 0,00          |                  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                       |
|                          |      | 0,00          |                  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                       |
|                          |      | 0,00          |                  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                       |

Družstvu na výstavbu družstevných bytových domov bol poskytnutý dlhodobý investičný úver s dobou splatnosti v rozpätí 30-40 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1%.Dátum splatnosti invest. úverov závisí od doby výstavby bytového domu.Úver zo ŠFRB a Prvej stavebnej sporiteľ.bol poskytnutý na účel Komplexnej obnovy bytových domov A-1,D-3 na ulici Hrnčiarskej a byt.domu B-12 na ulici Mlynskej v Stropkove.

| Názov položky                | Mena | Úrok p.a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v mene za BÚO | Suma istiny v EUR za BÚO | Suma istiny v mene za BPÚO |
|------------------------------|------|---------------|------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Dlhodobé pôžičky             |      |               |                  |                           |                          |                            |
|                              |      | 0,00          |                  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                       |
|                              |      | 0,00          |                  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                       |
|                              |      | 0,00          |                  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                       |
| Krátkodobé pôžičky           |      |               |                  |                           |                          |                            |
|                              |      | 0,00          |                  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                       |
|                              |      | 0,00          |                  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                       |
|                              |      | 0,00          |                  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                       |
| Krátkodobé finančné výpomoci |      |               |                  |                           |                          |                            |
|                              |      | 0,00          |                  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                       |
|                              |      | 0,00          |                  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                       |

Bez náplne.

**30. Informácie k prílohe č.3 časti G. písmena l) o položkách zabezpečených derivátmi**

| Zabezpečovaná položka                                 | Reálna hodnota        |      |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|------|
|                                                       | Bežné účtovné obdobie | BPÚO |
| Majetok vykázaný v súvahe                             |                       |      |
| Závazok vykázaný v súvahe                             |                       |      |
| Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch        |                       |      |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené |                       |      |
| Spolu                                                 |                       |      |

Bez náplne.

**31. Informácie k prílohe č.3 časti G. písmena m) o majetku prenájatom formou finančného prenájmu**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie |                 |                  | Bezprostredne predchádzajúce ÚO |                 |                  |
|-----------------|-----------------------|-----------------|------------------|---------------------------------|-----------------|------------------|
|                 | splatnosť             |                 |                  | splatnosť                       |                 |                  |
|                 | do 1 roka             | od 1 do 5 rokov | viac ako 5 rokov | do 1 roka                       | od 1 do 5 rokov | viac ako 5 rokov |
| Istina          |                       |                 |                  |                                 |                 |                  |
| Finančný náklad |                       |                 |                  |                                 |                 |                  |
| Spolu           |                       |                 |                  |                                 |                 |                  |

Bez náplne.

**34. Informácie k prílohe č.3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti**

| Názov položky                                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho : |                       |                                              |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky        |                       |                                              |
| iné uisťovacie audítorske služby                           |                       |                                              |
| súvisiace audítorske služby                                |                       |                                              |
| daňové poradenstvo                                         |                       |                                              |
| iné neaudítorske služby                                    |                       |                                              |

Bez náplne.

**36. Informácie k prílohe č.3 časti J. písmeno f) až g) o daniach z príjmov**

| Názov položky                                    | Bežné účtovné obdobie |           |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |         |
|--------------------------------------------------|-----------------------|-----------|---------|----------------------------------------------|-----------|---------|
|                                                  | Základ dane           | Daň       | Daň v % | Základ dane                                  | Daň       | Daň v % |
| a                                                | b                     | c         | d       | e                                            | f         | g       |
| Výsledok hospodárenia                            | 3167,29               | x         | x       | 6480,08                                      | x         | x       |
| pred zdanením, z toho :                          |                       |           |         |                                              |           |         |
| teoretická daň                                   | x                     | 696,80    | 22      | x                                            | 1425,61   | 22      |
| daňovo neuznané náklady                          | 50518,00              | 11113,96  | 22      | 63734,85                                     | 14021,66  | 22      |
| Výnosy nepodliehajúce dani                       | -51030,09             | -11226,62 | 22      | -66138,26                                    | -14550,41 | 22      |
| Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky |                       |           |         |                                              |           |         |
| Umorenie daňovej straty                          |                       |           |         |                                              |           |         |
| Zmena sadzby dane                                |                       |           |         |                                              |           |         |
| Iné                                              |                       |           |         |                                              |           |         |
| Spolu                                            | -512,09               | -112,66   | 22      | -2403,41                                     | -528,75   | 22      |
| Splatná daň z príjmov                            | x                     | 584,14    | 22      | x                                            | 896,86    | 22      |
| Odložená daň z príjmov                           | x                     |           |         | x                                            |           |         |
| Celková daň z príjmov                            | x                     | 584,14    | 22      | x                                            | 896,86    | 22      |

Vlastná daňová povinnosť Družstva vypočítaná v daňovom priznaní za rok 2016 vo výške 584,14 EUR, je nižšia ako suma licencie ustanovenej pre jednotlivého daňovníka. Družstvo ako platiteľ DPH, ktoré neprekročilo ročný obrat 500 000,-EUR je povinné zaplatiť daňovú licenciu vo výške 960,-EUR.

**37. Informácie k prílohe č.3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č.2

| Položka vlastného imania                                              | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |           |         |                              |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|-----------|---------|------------------------------|
|                                                                       | Stav na začiatku<br>ÚO                       | Prírastky | Úbytky    | Presuny | Stav na konci<br>na konci ÚO |
| a                                                                     | b                                            | c         | d         | e       | f                            |
| Základné imanie                                                       | 1660,00                                      |           |           |         | 1660,00                      |
| Vlastné akcie a obchodné podiely                                      |                                              |           |           |         |                              |
| Zmena základného imania                                               |                                              |           |           |         |                              |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                                  |                                              |           |           |         |                              |
| Emisné ážio                                                           |                                              |           |           |         |                              |
| Ostatné kapitálové fondy                                              | 1913385,89                                   | 18376,67  | 106483,55 |         | 1825279,01                   |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný)<br>z kapitálových vkladov         |                                              |           |           |         |                              |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>majetku a záväzkov                |                                              |           |           |         |                              |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových<br>účasťí                          |                                              |           |           |         |                              |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                              |           |           |         |                              |
| Zákonný rezervný fond                                                 | 681,39                                       |           |           |         | 681,39                       |
| Nedeliteľný fond                                                      | 96432,52                                     |           | 379,52    |         | 96053,00                     |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                      | 31392,79                                     | 3164,41   | 3691,18   |         | 30866,02                     |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                       |                                              |           |           |         |                              |
| Neuhradená strata minulých rokov                                      |                                              |           |           |         |                              |
| Výsledok hospodárenia BÚO                                             | 3254,46                                      |           | 3254,46   |         |                              |
| Ostatné položky vlastného imania                                      |                                              |           |           |         |                              |
| Účet 491-vlastné imani FO<br>- podnikateľa                            |                                              |           |           |         |                              |

Družstvo vykázalo vo vlastnom imaní prírastok štatutárneho fondu z rozdelenia hospodárskeho výsledku za rok 2015. Čerpanie štatutárneho fondu bolo na obnovu dlhodobého hmotného majetku.