

Všeobecné informácie

(1)

Obchodné meno:	PP INVEST, s.r.o.
Sídlo:	Štúrova 1284/106, Vrábce

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky: ÚJ **vykonáva stavebnú činnosť**.

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: **30.7.2016**

(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek: ÚJ **nie je** súčasťou konsolidovaného celku

(5)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov BO	18
	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov PO	18

Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

ÚJ **nemá** záruky alebo iné zabezpečenia, pôžičky alebo finančné prostriedky poskytnuté členom štatutárneho orgánu alebo iného orgánu spoločnosti.

Informácie o prijatých postupoch

- (1) Účtovná závierka bola zostavená za splnenia predpokladu, že ÚJ **bude** nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- (2) ÚJ **nemenila** účtovné zásady a metódy.
- (3) ÚJ **nemá** transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

(4)	Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných
a)	
	Obstarávacou cenou
	1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou
	2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou
	Vlastnými nákladmi
	1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
	2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
	Menovitou hodnotou
	1. peňažné prostriedky a ceniny
	2. pohľadávky pri ich vzniku
	3. záväzky pri ich vzniku

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:

Metódou FIFO

Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).

Pri vyskladnení je najstaršia položka, ktorá bola prvá prijatá do skladu, zo systému odpísaná ako prvá. Pri oceňovaní zásob v účtovníctve sa spotreba jedného druhu zásob oceňuje v cene prvého nákupu, takže zostatok na sklade je vykázaný v posledných cenách.

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcim istine a náklady súvisiace s obstaraním

Daň z príjmov splatná - menovitá hodnota, daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 22 % po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov

Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované

X

Opravná položka k pohľadávkam

Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou

X

Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám

Odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniek

Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám
– zdravotne a sociálne poistenie

35,2% z nevyčerpaných dovoleniek

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to: - **bez náplne**

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to: - **bez náplne**

f) Stanovenie metódy vlastného imania: - **bez náplne**

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa **nerovnajú**

Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako: **1700,- eur**

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	
Stavby- administratívna budova	6	40	X		
Stavby	5	20	X		
Samostatné hnutelné veci (SHV)	1	4	X		
SHV	2	6	X		
SHV	3	8	X		

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: - **bez náplne**

(5) Informácia o **oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných** v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia. – **bez náplne**

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: - **bez náplne**
(2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi: - **bez náplne**

(3) Informácie o záväzkoch

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:	BO	PO
	0	0
b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov:		
Spôsob zabezpečenia:		
Záložné právo k nehnuteľnostiam	656 985	230 000
Inak zabezpečené- zmenečným ručením konateľov	656 985	530 000
Inak zabezpečené		
Spolu	656 985	760 000

(4) Informácie o vlastných akciách: ÚJ **nemá** a ani nenadobudla vlastné akcie

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: ÚJ **nemá** náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam :

- Zo Zmluvy o úverovom rámci na bankové záruky vyplýva ÚJ záväzok z vystavenia bankovej záruky bankou v celkovej výške 526 435 eur;

banková záruka 500 000 eur, ukončenie platnosti 20.2.2017

banková záruka 19 442 eur, ukončenie platnosti 30.9.2018

banková záruka 6 993 eur, ukončenie platnosti 31.8.2021

- ÚJ je dlžníkom v zmysle Zmluvy o úvere na dofinancovanie výstavby novej stavby do výšky nesplatennej istiny úveru 37 774,48 eur; splatnosť úveru 08.11.2018

- ÚJ je dlžníkom v zmysle Zmluvy o kontokorentnom úvere na dojednaný úverový limit v sume 400 000.- eur; splatnosť kontokorentu 29.6.2017.

- ÚJ je dlžníkom v zmysle Zmluvy o úvere na kúpu stavby s pozemkom do výšky nesplatennej istiny úveru 92 775,37 eur; konečná splatnosť istiny úveru 20.1.2020.

(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy: **bez náplne**(3) Podsúvahové účty- Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, odpísaných pohľadávkach a podobne: **bez náplne***Udalosti ,ktoré nastali po dni ,ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka*

Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát: **bez náplne**

Ostatné informácie

(1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme: **bez náplne**

(2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona – **bez náplne**

Použité skratky:

ÚJ-účtovná jednotka

BO-bežné účtovné obdobie

PO-bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

X-položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku