

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky

### mikro účtovnej jednotky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 5 4 6 7 0 2	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná <input type="checkbox"/> v eurocentoch <input checked="" type="checkbox"/> v celých eurách (vyznačí sa x)	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6
IČO 4 3 9 0 7 9 9 7			Za obdobie
SK NACE 6 6 . 2 2 . 0			Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

T a t r a i n v e s t R e a l s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Č e r v e ň o v á	Číslo 1 8
PSC 8 1 1 0 3	Obec B r a t i s l a v a
Číslo telefónu 0 /	Číslo faxu 0 /
E-mailová adresa	

Zostavené dňa: 2 5 . 0 3 . 2 0 1 7	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

## Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

## 2. Informácie o konsolidovanom celku

Nie je súčasťou

## 3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.....

K 31.12.2016 spoločnosť nemá zamestnancov

## 4. Informácie o prijatých postupoch

Účtované podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky v súlade so zákonom o účtovníctve. Spoločnosť splňa veľkostné podmienky mikroúčtovnej jednotky.

\*východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

\*spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

### 1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Účtovná jednotka účtovala o dlhodobom hmotnom majetku\_auta, niektoré sú už odpísané\_odpisová skupina č. 1\_rovnomerný odpis 4 roky. Spoločnosť má v majetku aj nebytový priestor\_zaradený do odpisovej skupiny č.1 4\_rovnomerný odpis na 40 rokov.V prípade ak spoločnosť obstará dlhodobý majetok bude postupovať v zmysle dolu uvedeného.

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ani realizované kurzové rozdiely.

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Pre odpisovanie majetku sa používa rovnomerný odpis. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je majetok uvedený do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú určené v zmysle zákona o dani z príjmov a súvisiacich noviel.

Spoločnosť v roku 2014 obstaráva rekonštrukciu nehnuteľnosti

Spoločnosť účtuje o drobnom hmotnom a nehmotnom investičnom majetku. DHIM do výšky 1 700,- EUR sa zaúčtoval do nákladov na účet 501 Spotreba materiálu.

### 2. Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

### 3. Zásoby

Účtovná jednotka neúčtovala o zásobách.

### 4. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, ak existuje riziko nevykázateľnosti pohľadávok. K 31.12. bola tvorená OP vo výške 50% v zmysle zákona po 720 dňoch po splatnosti.

### 5. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvorí peňažná hotovosť a zostatok na bankovom účte.

Oceňuje sa menovitou hodnotou. Spoločnosť má v majetku aj nevyčerpané stravné lístky pre zamestnancov

### 6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Tvoria významnú položku účtovných nákladov.

### 7. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

### 8. Záväzky, pôžičky a úvery

Záväzky, pôžičky a úvery pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky, pôžičky a úvery sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Záväzky sú v zmysle úpravy zákona od 1.1.2014 v DPkPPO dodané podľa lehôt splatnosti 360 dní, 720 dní, 1080 dní.

### 9. Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých úprav daňového základu.

### 10. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období - účtovná jednotka neúčtovala o výdavkoch a výnosoch budúcich období.

### 11. Leasing

Spoločnosť nemá obstaraný majetok na základy zmluvy o kúpe prenájatej veci.

### 12. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom vyhláseným ECB platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje.

### 13. Výnosy

Tržby z predaja služieb neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

**5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

Na riadkoch č. 5 a 6 spoločnosť eviduje nehnuteľnosť odpisová skupina 6 a pozemok neodpisovaný v spolu v sume 71 021 eur, ako aj dlhodobý hmotný majetok autá, ktorý odpisuje dľa odpisového plánu. Daňové a účtovné osoby sú rovnaké.

Na riadku č. 16 Dlhodobé pohľadávky - spoločnosť eviduje pohľadávky z obchodného styku v sume 39.900 eur, Danovy dokald k prijatej zálohe 12.917 eur.

Na riadku č. 19 - Sociálne poistenie, daňové pohľadávky a dotácie - spoločnosť eviduje pohľadávku voči DU\_DPH a ostatne pohl. preplatok na Dani z príjmov PO. Spolu v sume

Na riadku č. 20 - Ostatné pohľadávky - spoločnosť eviduje náklady budúcich období 750 a príjmy budúcich období vo výške 25.250 eur a ostatné pohľadávky voči spoločníkovi 4584 eur.

Na riadku 22 - Peniaze a účty v bankách - spoločnosť eviduje zostatok v pokladni 10.098 eur a v banke 4.450 eur a zároveň 1.000.000 poskytnuté peňažné prostriedky na zhodnotenie do Komunálne poisťovne, ktoré neboli k 31.12.2016 vrátené a Peniaze na ceste\_platba zuctovana v 2017 v sume 98 eur

Na riadku č. 27 - Základne imanie spoločnosti - spoločnosť eviduje zaplatené základne imanie v zmysle zapisu do ORSR v sume 6639 eur

Na riadku č. 30 - Forny zo zisku - spoločnosť eviduje 663 eur tvorby fondu

Na riadku č. 32 - Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata spoločnosť eviduje nerozdelený zisk k 31.12.2016 v sume 21569 eur. Spoločníci si v zmysle rozhodnutia VZ v roku 2016 vyplatili zisk z rokov 2013,2014 spolu vo vyske 21.217 eur

Na riadku č. 33 - Vysledok hospodarenia za uctovne obdobie - spoločnosť eviduje zisk v sume 16.997 eur

Na riadku č. 35 - Dlhodobé záväzky - spoločnosť eviduje a účtuje o záväzkoch z úverovej zmluvy IMPULS leasing 6779 eur\_zostatok istiny a záväzkoch zo socialneho fondu 13 eur

Na riadku č. 39 - krátkodobé záväzky z obchodného styku - spoločnosť účtuje záväzky z neuhradených dodávateľských faktúr 6106 eur, a ostatné záväzky vo výške 998.340 eur z neuhradenej kupy CP, ktora sa spalaca podla zmluvy a prijate preddavky nezuctovane v sume 15.897 eur

Na riadku č.41 - daňové záväzky - okrem iného spoločnosť eviduje dan z MV 255 eur

Na riadku č. 42 - ostatné krátkodobé záväzky - spoločnosť eviduje ostatné krátkodobé záväzky - nesplatenú pôžičku, finančný výpomoc od spriaznenej osoby 350.000 eur a uroky 6.386 eur

Na riadku č. 45 - krátkodobé finančné výpomoci - spoločnosť eviduje výpomoc vo výške 74.192 eur

## Výkaz ziskov a strát:

Na riadku .03 - Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb - spoločnosť eviduje tržby za služby v hodnote 118715 eur za prvý polrok roku 2015

Na riadku .07 - Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - spoločnosť eviduje príjem z poisťovních udalostí v sume 3658 eur

Na riadku .10 - Spotreba materiálu, energie - spoločnosť mala náklady na materiál a energie v hodnote 9065 eur.

Na riadku .11 - Služby - spoločnosť mala náklady na opravy v sume 4659 eur, cestovné v sume 947eur, reprezentatívne v sume 56 eur, ostatné služby ako napr. telefónne poplatky, útovné služby nájom, poradenstvo, subdodávky atď. v sume 34123 eur.

Na riadku .12 - Osobné náklady - spoločnosť mala mzdové náklady 2264 eur a náklady zo zákonného sociálneho zabezpečenia vo výške 797 eur a sociálneho a stravovacie lístky 301 eur.

Na riadku .13 - Dane a poplatky - spoločnosť mala náklady na daň z MV v hodnote 409 eur a náklady na daň z nehnuteľností 84 a kolky 28 eur

Na riadku .14 - Odpisy - spoločnosť mala odpisy vo výške 31481 eur. Spoločnosť túto položku o rovnomerných odpisoch. Odpisy boli v zmysle zákona dodané v DPKPPO za rok 2015, nakoľko už nebol nárok na daňový odpis.

Na riadku .17 - Ostatné náklady na hospodársku činnosť - spoločnosť mala tieto náklady vo výške 8664 eur.

Na riadku .24 - Výnosové úroky spoločnosť eviduje úroky z výnosov a termínovaných operácií 16942, pri ktorých bola uplatnená zrážková daň a tento príjem sa vyčísľuje v Daňovom priznaní ako odpísateľná položka. a 8 eur zrážková daň banky

Na riadku .26 - Ostatné výnosy z finančnej činnosti- 24 eur zaokruhovania a opravy základov

Na riadku .31 - Nákladové úroky - spoločnosť eviduje úroky z úverov vo výške 10.000 eur a 7173 eur voči sponzorenej osobe na ktorú je vytvorená transferová dokumentácia a úroky z úverov na kúpu aut spolu vo výške 1689 eur.

Na riadku .33 - Ostatné náklady na finančnú činnosť - spoločnosť eviduje náklady bankové poplatky celkovo vo výške 289 eur.

Na riadku .36 - Daň z príjmov - spoločnosť vykázala daň z príjmov vo výške 9111 eur z toho 3221 eur je zrážková daň, ktorá bola vyčísľovaná z nákladov a nie je súčťou riadku 100 daňového priznania spoločnosti za rok 2015

Na riadku .38 - Výsledok hospodárenia za útovné obdobie po zdanení - spoločnosť vykázala útovný hospodársky výsledok zisk 21569 eur.