

Výročná správa Medzičilizie a.s. za rok 2016

Základná charakteristika podniku

Obchodné meno (názov)	: Medzičilizie, a.s.
Sídlo (adresa)	: 930 08 Čiližská Radvaň , č. 329
Okres	: Dunajská Streda
Právna forma podľa výpisu z OR	: akciová spoločnosť
Zápis v OR	: Okresný súd Trnava, odd.Sa, vl.č. 220/T
IČO/DIČ	: 00191396 / SK2020365039
Telefón	: 031/5541 187
Fax	: 031/5541 203
Štatutárny zástupca	: Ing.Štefan Vida – predseda predstavenstva Ing.Alžbeta Feketeová – člen predstavenstva

a) Vývoj a stav účtovnej jednotky

a1) Majetkové vzťahy

Akciová spoločnosť bola založená dňa 22.04.1993 podľa § 172 č. 513/1991 Zb. bez výzvy na upisovanie akcií.

K 31.12.2016 je stav akcií nasledovný :

- 8.468 ks akcií v nominálnej hodnote 300,- eur
- 9.254 ks akcií v nominálnej hodnote 30,- eur

Hodnota základného imania k 31.12.2016 bola 2.818.020,00 eur. Počas účtovného obdobia nebola realizovaná žiadna zmena akcií.

a2) Hlavné oblasti výroby, stav a analýza

Podnik sa zameriava na poľnohospodársku prvovýrobu a s ním súvisiace pomocné činnosti.

Hlavné úseky činností sú : 1) rastlinná výroba

2) živočíšna výroba

3) pomocná výroba

Medzičilizie, a.s. v r. 2016 obhospodarovala 3577 ha ornej pôdy v kukuričnej oblasti.

Zameriava sa na pestovanie komodít :kukurica, pšenica, jačmeň a krmoviny.

Dosiahnutý výsledok rastlinnej výroby je vo veľkej miere závislý na vývoji počasia, ktorý je neplánovateľný. V r. 2016 na jar na založenie úrody bolo ideálne počasie.

Produkcia je ocenená vo všetkých obdobiach vnútro podnikovou cenou určenou v závislosti od vlastných nákladov pomocou kalkulačných vzorcov, ktoré sú súčasťou ročnej závierky.

Výšku tržieb ovplyvňuje posun predaja úrody vlastných výrobkov do nasledujúceho roka.

Hlavné zámery živočíšnej výroby : a) výroba mlieka

b) výroba jatočného mäsa

c) výroba vajec

1)Výroba mlieka

Surové kravské mlieko sa produkuje na farmách Ňarad a Pataš. Priemerná denná produkcia mlieka na 1 kravu z 19,98 liter poklesla na 19,28 liter v dôsledku presunu kráv z farmy Pataš na farmu v Ňarade. V roku 2016 celková priemerná ročná nákupná cena mlieka bola 0,25 eur za liter.

2) Výroba jatočného mäsa

Vyprodukovalo sa v r. 2016 celkom 260,603 t hovädzieho mäsa oproti 269,345 t produkcie v r. 2015. Predaj hovädzieho mäsa sa zvýšila z 233,165 t na 341,089 t. Priemerná nákupná cena v r. 2010 bola na úrovni 2,49 eur/kg, v r. 2011 1,33 eur/kg a v r. 2012 1,56 eur/kg, v roku 2013 1,56 eur/kg, v roku 2014 – 1,23 eur/kg, priemerná nákupná cena v r. 2015 – 1,44 eur/kg a v r. 2016 1,08 eur/kg.

Situácia je veľmi nepriaznivá, priam katastrofálna už dlhé roky v sektore výroby bravčového mäsa. V dôsledku postupného zníženia stavu ošípaných poklesla produkcia bravčového mäsa. Produkcia bravčového mäsa bola v roku 2014 - 864,605 t, v roku 2015 - 815,193 t a v r. 2016 722,014 t.

Dosiahnutá priemerná realizačná cena bola 1,1 eur/kg, oproti r. 2015 : 1,07 eur/kg. Cena je stále pod úrovňou vlastných nákladov t.j. 1,45 eur/kg.

3) Výroba vajec

Produkcia vajec bola v r. 2014 14.842.043 ks, priemerná realizačná cena 0,0626 eur/ks.

V roku 2015 produkcia vajec bola 15.682.166 ks, priemerná realizačná cena 0,0618 eur/ks.

V roku 2016 produkcia vajec bola 14.897.896 ks, priemerná realizačná cena 0,05536 eur/ks.

Priemerný počet sliepok bol 34 700 kusov a produkcia na jednu nosnicu sa znížila z 323,66 ks na 298,5 ks/rok.

Pomocná výroba

Výroba kŕmnych zmesí, opravárenské stredisko, strojový park, skladové hospodárstvo svojou činnosťou prispeli k fungovaniu celkového výrobného procesu a zabezpečili tržbu z poskytnutých služieb vo výške 748 322,06 eur. Vnútropodnikové služby počas roka boli aktivované v celkovej výške 205 105,21 eur. Základné stádo odchované vlastnou činnosťou bolo zaradené aktiváciou do DHM v hodnote 238 352,75 eur.

Celkový objem osobných nákladov vykazuje nárast 4,5% z objemu 1 862 382 eur na 1 946 528. Je však evidentné, že mzdy ostali stále neúmerne nízke oproti celoštátnemu priemeru a predstavujú brutto 795 eur v priemere na 1 pracovníka na 1 mesiac. Počet zamestnancov k 31.12.2016 bol 147, pritom priemerný evidenčný počet 142.

Daň z príjmov odložená je počítaná podľa platnej metodiky z dôvodu rozlíšenia účtovných a daňových odpisov DHM a činí 24 418,79 eur.

b) Náklady a výnosy k 31.12.2016

c) Vývoj súvahových položiek

. V oblasti aktív treba poznamenať, že u DHM celková brutto hodnota zaradeného dlhodobého majetku v obstarávacej cene k 31.12.2016 je 23 747 162 eur, v netto hodnote 10.038 tis eur.

Ako nové investície boli zaradené:

- poľnohospodárska pôda nakúpená v hodnote 205 193,40 eur,
- stavby, rekonštrukcie stavieb, technológie a stroje v hodnote 782 490,78 eur,
- nákup a vlastný príchov základného stáda v hodnote 238 352,75 eur,

Celková hodnota obstaraného dlhodobého majetku v r. 2016 bola vo výške 544 911,23 eur. V oblasti dlhodobých finančných investícií sa žiadne zmeny neuskutočnili.

V oblasti obežného majetku došlo k miernemu poklesu v dôsledku zníženia neuhradených pohľadávok z obchodného styku o 368.291 eur a nižšieho stavu finančných prostriedkov v pokladni a na bankových účtoch o 35 926 eur.

Tvorbou opravných položiek k nevymožiteľným pohľadávkam bol majetok podniku zrealizovaný. Celková suma opravných položiek k pohľadávkam je 89 093 eur.

V oblasti pasív vlastné imanie pokleslo o 1 568 438 eur oproti minulému obdobiu. Základné imanie, zákonný rezervný fond ostali nezmenené a taktiež kapitálové fondy. Strata minulých rokov bola čiastočne vykrytá zo zisku r. 2016 vo výške 19 181 eur

Krátkodobé rezervy boli vytvorené na navyčerpané dovolenky spolu s odvodmi do fondov vo výške 79 056 eur .

V rámci dlhodobých záväzkov došlo k poklesu o 218 557 eur a ubúdajú pravidelným splácaním leasingových záväzkov. Odložený daňový záväzok v r. 2016 sa zvýšil o 24 417,84 eur .

Krátkodobé záväzky sa zvýšili o 242 700 eur, sú zabezpečené zmluvne alebo splátkovými dohodami.

Spoločnosť nemá nedoplatky na daniach, sociálnych a ostatných odvodoch.

d) Finančné ukazovatele

a) Ukazovatele likvidity

$$\text{Likvidita bežná} = \frac{\text{Krátkodobý finančný majetok + krátkodobé pohľadávky}}{\text{krátkodobé záväzky celkom}} = \frac{51929 + 2320510}{7289086} = 0,33$$

$$\text{Likvidita celková} = \frac{\text{Krátkodobý finančný majetok + krátkodobé pohľadávky + zásoby}}{\text{krátkodobé záväzky celkom}} = \frac{51929 + 2320510 + 2605352}{7289086} = 0,68$$

b) Ukazovatele zadlženosti

$$\text{Celková zadlženosť aktív} = \frac{\text{cudzí kapitál (záväzky)}}{\text{aktíva}} = \frac{12028761}{15791626} = 0,76 = 76\%$$

$$\text{Finančná páka} = \frac{\text{aktíva}}{\text{vlastný kapitál}} = \frac{15791626}{3227306} = 4,89$$

$$\text{Dlhodobá zadlženosť aktív} = \frac{\text{dlhodobé cudzie zdroje}}{\text{aktíva}} = \frac{1506365}{15791626} = 0,22 = 9,54\%$$

$$\begin{aligned} \text{Úverová zadlženosť aktív} &= \frac{\text{bankové úvery}}{\text{aktíva}} = \frac{1982391 + 978863}{15791626} = \frac{2961254}{15841426} = 0,1875 = \\ &= 18,75\% \end{aligned}$$

$$\text{Úrokové krytie} = \frac{\text{zisk pred zdanením} + \text{nákladové úroky}}{\text{nákladové úroky}} = \frac{-1664128}{129745} = -12,83$$

$$\text{Tokové zadĺženie} = \frac{\text{záväzky}}{\text{bilančný CF (zisk po zdanení + odpisy)}} = \frac{12028761}{-996470} = -12,07$$

c) Ukazovatele rentability

$$\text{Rentabilita vlastného imania (ROE)} = \frac{\text{čistý zisk}}{\text{vlastné imanie}} = \frac{-1821172}{3227306} = -0,5643 = -56,43\%$$

$$\text{Rentabilita aktív (ROA), hrubá} = \frac{\text{zisk pred zdanením}}{\text{aktíva}} = \frac{-1793873}{15791626} = -0,1136 = -11,36\%$$

$$\text{Prevádzková rentabilita tržieb (ROS)} = \frac{\text{zisk z prev.čin.}}{\text{tržby}} = \frac{-1595977}{8653345} = -0,1844 = 18,44\%$$

$$\text{Podiel pridanej hodnoty v tržbách} = \frac{\text{pridaná hodnota}}{\text{tržby}} = \frac{260688}{8653345} = 0,0301 = 3,01\%$$

$$\text{Podiel EBITDA v tržbách} = \frac{\text{zisk pred zdanením} + \text{nákladové úroky} + \text{odpisy}}{\text{tržby}} = \frac{-839426}{8653345} = -0,0970 =$$

$$= -9,70\%$$

5) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2016 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)

Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2016

e) Udalosti osobitného významu po účtovnej závierke

Žiadne.

f) Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Základným cieľom výrobného zámeru je realizovať racionálne využitie pôdneho fondu a štruktúry osevu v nadväznosti na efektívnosť využívania živočíšnej výroby. Predpokladá sa optimálne využitie výrobných zdrojov pri dodržaní ekologických aspektov hospodárenia v podniku. Kvalita pôdneho fondu podniku a klimatické pásmo vymedzujú štruktúru pestovaných plodín. Z toho vychádza i návrh rozvoja RV v nadväznosti na potreby ŽV a trh.

Výrobný zámer sa delí na dve časti : časť rastlinnej výroby a časť živočíšnej výroby. V každej časti je vypočítaná predpokladaná ekonomická efektívnosť poľnohospodárskej výroby.

Počítalo sa s tým, že pôdny fond sa ustáli na výmere 3651 ha poľnohospodárskej pôdy. V rastlinnej výrobe i v budúcich rokoch budú obilniny a kukurica na zrnó s podielom okolo 67,62 % plôch. Základ objemových krmív tvorí kukurica na siláž, lucerna, a jarná miešanica, budú sa pestovať na 1075 ha. Stále príjmy budú z produkcie zrnín, mlieka a vajec. Hlavným zámerom v RV popri ďalšej zefektívnení výroby je dosiahnuť ešte lepšiu kvalitu produktov, aby boli realizovateľné na trhu EU, ďalej zabezpečiť krmivo pre ŽV.

Na úseku živočíšnej výroby sa predpokladá rozvíjať výrobu v troch smeroch :

- chov HD so zameraním na výrobu mlieka a výkrm,
- chov ošípaných vrátane výkrmu,
- chov hydiny na produkciu vajec.

Plánovaný počet prasníc na rok 2017 je 200 ks a narodenie 5600 ks ciciakov. Na predaj sa plánuje 800 ks odstavčiat , 5219 ks ošípaných vo výkrmu.

Pri stanovení rozvojového zámeru v oblasti chovu HD sa smeruje k tomu, aby sa znížila potreba ľudskej práce. Pretože pri používanom systéme sa nevytvára hnojovica, dosiahol sa vysoký ekologický efekt. Plánuje sa ďalšie zvýšenie úžitkovosti zvierat ako aj rast produktivity práce.

Celkový počet kráv sa plánuje udržať 500 ks. Prvoradou snahou v r. 2017 je neustále zlepšenie zdravotného stavu kráv, čím sa zabezpečí zvýšenie počtu laktácií, čo výrazne prispeje k zníženiu vlastných nákladov produkcie mlieka. V r. 2017 plánovaný objem mlieka je 4 000 000 liter. Počíta sa 475 ks narodením teliat. Plánovaný predaj HD výkrm je 95 ks, 35 ks HD jalovic.

V oblasti výroby vajec všetky používané technológie v znáškových halách a v odchovne mládok vyhovujú normám EU. Plánovaná produkcia vajec na rok 2017 je 14.600.000 ks, t.j. 312,49 ks ročnej produkcie vajec na 1 nosnicu.

Spoločnosť v roku 2017 bude pokračovať v znížení úverového a úrokového zaťaženia. Vzťahy s obchodnými partnermi bude naďalej zmluvne alebo dohodou ošetriť a plánuje pokles záväzkov z obchodného styku.

Spoločnosť nemá nedoplatky na daniach, sociálnych a ostatných odvodoch.

Ďalej využívame prednosti projektovej možnosti takisto v oblasti „Životné podmienky zvierat „ v rámci ktorého tiež získame ďalšie finančné prostriedky pri zachovaní stavu zvierat a dodržaním špecifických podmienok chovu.

Plánovaný vývoj zamestnanosti

Zabudovanie moderných technológií sa postupne vytvára prebytok pracovných síl. Dlhodobu sa plánuje ďalší pokles pracovných síl jednak z dôvodu nadbytočnosti a jednak z dôvodu prirodzeného úbytku. Stav k 31.12.2016 bol 147 zamestnancov. Tento stav je zníženie o 10 osoby oproti r. 2015. Na r. 2017 sa plánuje zníženie tohto stavu o 20 zamestnancov.

Životné prostredie a ekologické aspekty

Pri všetkých investíciách a výrobných postupoch sa vyvíja snaha prísne dodržať všetky predpisy smerujúce k dodržaniu ekologických aspektov a aspektov ochrany životného prostredia. Využívanie ekologicky výhodných zdrojov energie (termálna voda) sú preferovanými spôsobmi pri riešení pracovných postupov na všetkých úsekoch, kde ich možno využiť.

Ako súčasť prípravy v oblasti dodržanie noriem EU v oblasti odpadového hospodárstva bol realizovaný projekt na investičnú výstavbu nadzemnej nádrže na hnojovicu na farme Pataš využitím podpory EU ktorá sa bude využívať naďalej v súlade s príslušnými predpismi.

Plánovaná štruktúra výkazu ziskov a strát (v eur)

NÁKLADY	2016 skut.	2017plán	VÝNOSY	2016skut.	2017 plán
Spotreba mater. a energie a náklady na tovar	4.704.868	4.567.467	Tržby z výr. a služieb a tovaru	7.271.136	6.982.626
Služby	1.765.785	1.366.189	Zmena stavu zásob	-983254	473.381
Osobné náklady	1.946.528	1.794.778	Aktivácia	443.458	451.350
Dane a poplatky	184.534	187.000	Tržby z predaja DHIM a mater.	1.382.208	673.790
Odpisy DHIM	824.702	821.170	Ost.výnosy z hosp. č.	1.283.015	1.074.225
Zostatková cena predan.DHIM a mat.	1.361.434	520.410	Výnosy z hosp.čin.spolu	9.396.564	9.655.372
Ost. náklady na hosp.č.,opr.pol. k pohľad.	204.691	98.554			
Náklady na hosp. činnosť	10.992.541	9.355.568			
Pridaná hodnota	260.688	299.808			
Náklady na fin. činnosti	200.607	145.000	Výnosy z fin. č.	2.711	5175
Náklady celkom	11.193.148	9.500.568	Výnosy celkom	9.399.275	9.660.547
ZISK pred zdanením					159.979
STRATA pred zdanením				-1.793.873	

Znížením stavu pohľadávok získať financie pre zabezpečenie stabilného režimu peňažného toku.

V pasívach pokračovať v znížení cudzích zdrojov tak v dlhodobých záväzkoch, ako aj v krátkodobých.

Plán vývoja súvahových položiek na rok 2017

tis.eur	2015	2016	2017
Aktíva	16.804	15.792	15.940
Nehmotný majetok	0	0	0
DHIM	10.651	10.039	9.965
-pozemky	1.855	1.953	2.090
-stavby	4.623	5.036	4.885
-Sam.hnutelné veci	3.070	2.750	2.390
-Zákl.stádo	429	300	300
-obstaraný DHIM	674	0	300
Dlhodobý fin.majetok	448	699	699
Obežný majetok	5.655	4.978	3.763
Zásoby	3.813	2.605	1.808
Krátkodobé pohľadávky	1.686	2.321	1.355
Finančné účty	87	52	100
Časové rozlíšenie-nájomné, predplatné	50	76	58

Pasíva	16.804	15.792	15.940
---------------	---------------	---------------	---------------

Vlastné imanie	4.796	3.227	3.369
Základné imanie	2.818	2.818	2.818
Kapitálové fondy	1.919	1.919	1.919
Fondy zo zisku a zák.rez fond	380	379	350
Výsledok hosp.minulých rokov	-87	-68	-1.878
Výsledok hosp.bežný rok	20	-1.821	160
Rezervy - nevyčerp.dovolenka	7	79	50
Dlhodobé záväzky	1.725	1.506	1.461
Odložený daňový záväzok	944	968	985
Krátkodobé záväzky	7.046	7.289	6.759
Bankové úvery	2.974	2.961	2.821
Časové rozlíšenie - investičné dotácie	231	535	495

g) Náklady na výskum a vývoj

Žiadne

h) Nadobudnutie vlastných akcií, dočasných listov

Žiadne

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2016

Hospodársky výsledok za rok 2016 je strata pred zdanením	-1.793.872,73
Odložený daňový záväzok	24.417,84
Daň z príjmov splatná	0,95
Daň z príjmov splatná - licenčná daň	2880,00
Hospodársky výsledok je zisk po zdanení :	-1.821.171,52

Hospodársky výsledok za rok 2016 sa bude evidovať na účte neuhradených strát minulých rokov vo výške 1.821.171,52 eur .

Ing. Štefan Vida
Predseda predstavenstva a.s.

Ing. Alžbeta Feketeová
Člen predstavenstva a.s.

Výročná správa bola overená audítorom podľa § 20, ods. 1. Zákona o účtovníctve

dňa 16.03.2017