

**Výročná správa o podnikateľskej činnosti
za hospodársky rok 10/2015 - 09/2016
a
podnikateľský zámer na hospodársky rok 10/2016 – 09/2017**

Vážení akcionári,

schádzame sa dnes v poradí už na 25. valnom zhromaždení našej akciovej spoločnosti.

Naša spoločnosť sa už niekoľko rokov venuje súčasne niekoľkým predmetom činnosti. Vykonáva najmä stavebnú činnosť, správcovstvo nehnuteľnosti, geodetické práce, inžiniersku a obchodnú činnosť. Ich objem sa v priebehu rokov menil podľa možností trhu, ale svojou flexibilitou spoločnosť prežila aj ťažšie obdobia z pohľadu obmedzených ekonomických možností nášho regiónu. V hodnotenom období boli pre spoločnosť rozhodujúce príjmy z prenájmu a vykonávania správcovstva nehnuteľnosti. V uplynulom roku stavebná činnosť zaznamenala mierne oživenie. Spoločnosť odpredala časť nehnuteľného majetku. Aj z týchto dôvodov spoločnosť v aktuálnom účtovnom období dosiahla kladný výsledok hospodárenia pred zdanením v sume 15 312,54 EUR, čo je oproti predchádzajúcemu roku pokles. Spoločnosť dosiahla v hodnotenom období výnosy vo výške 183 696,79 EUR .

Zvýšená pozornosť bola venovaná oprave a údržbe vlastných objektov. Zníženie prevádzkových nákladov spoločnosti je dlhodobý cieľ, ktorý sa vedenie spoločnosti snaží postupne naplňovať. Spoločnosť začala postupne realizovať projekt zateplovania administratívnej budovy. Spoločnosť úspešne zrealizovala projekt pripojenia administratívnej budovy do počítačovej siete Internet prostredníctvom optického pripojenia s cieľom získať konkurenčnú výhodu hlavne pre stredných a väčších zákazníkov. Aj v nasledujúcom období sa bude vedenie spoločnosti zameriavať na zníženie nákladov na spotrebu energií, pričom budú využívané aj alternatívne zdroje. V ďalšom období spoločnosť plánuje ďalšie opravy nehnuteľností aj s cieľom zníženia nákladov na ich prevádzku. Spoločnosť plánuje zaviesť ohrev teplej vody pomocou slnečných kolektorov s cieľom znížiť prevádzkové náklady. Prenájom nehnuteľností bol prehodnotený s ohľadom na zvýšenie kvality v poskytovaní týchto služieb. Spoločnosť bude pokračovať vo zvyšovaní komfortu prenajímaných priestorov s cieľom ich zatriktívniť, zvýšiť konkurenčnú schopnosť

a dosiahnuť lepšiu rentabilitu v tejto činnosti. Spoločnosť svojou činnosťou nepoškodzuje životné prostredie.

Vedenie spoločnosti má rozpracovanú štúdiu na rozšírenie prenajímaných priestorov formou nadstavby administratívnej budovy, pričom v tomto účtovnom období boli realizované nevyhnutné projektové práce. V budúcnosti správcovstvo a prenájom nehnuteľností by mali hlavnou činnosťou našej spoločnosti, pričom bude snaha rozšíriť účel prenajímaných priestorov.

Kompletné hospodárske výsledky našej akciovej spoločnosti sú obsahom nasledujúcej ekonomických správ v prílohe tejto výročnej správy.

Spoločné zasadnutia predstavenstva a dozornej rady sa uskutočnili celkom štyrikrát. Na týchto zasadnutiach boli riešené najzávažnejšie problémy spoločnosti a boli odsúhlasené postupy pre dosiahnutie prosperity podniku. Účasť na všetkých zasadnutiach bola stopercentná.

Vážení akcionári,
zároveň by som chcel poďakovať všetkým pracovníkom spoločnosti za vykonanú prácu v uplynulom hospodárskom roku a popriať všetkým veľa úspechov v ďalšom období.

V Prešove 28. februára 2017

Ing. Peter Šechný
predseda predstavenstva

Prílohy:

1. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za účtovné obdobie od 1.10.2015 do 30.9.2016
2. Prehľad o majetku a zdrojoch jeho krytia k 30.9.2016
3. Účtovná závierka za účtovné obdobie od 1.10.2015 do 30.9.2016

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

V hospodárskom roku od 01.10.2015 do 30.09.2016 dosiahla a.s. nasledovné hospodárske výsledky:

<i>Ukazovateľ</i>	<i>Bežné obdobie</i>	<i>Predch. obdobie</i>
Tržby	183 696,79 Eur	446 678,19 Eur
Náklady	171 056,16 Eur	408 452,32 Eur
Výsledok hospodárenia pred zdanením	+12 640,63 Eur	+38 225,87 Eur
Odložená daň z príjmov	-2 674,00 Eur	352,00 Eur
Splatná daň z príjmov	2,09 Eur	315,92 Eur
Výsledok hospodárenia po zdanení	+15 312,54 Eur	+37 557,95 Eur

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia po zdanení za hospodársky rok 2015/2016:

1. Prídela do rezervného fondu a.s. vo výške 10% z čistého zisku t.j. 1.532,00 EUR.
2. Zostávajúcu časť preúčtovať na účet nerozdeleného zisku t.j. sumu 13 780,54 EUR preúčtovať na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

V Prešove 28. februára 2017

Spracovala: Ing. Monika Sekelská

Ing. Peter Šechný
Predseda predstavenstva

PREHĽAD O MAJETKU A ZDROJOCH JEHO KRYTIA

k 30.09.2016

	ROK 2016 v Eur	ROK 2015 v Eur
AKTÍVA SPOLU	395 888	361 083
z toho:		
- neobežný majetok	90 542	63 554
z toho:		
- dlhodobý nehmotný majetok	0	0
- dlhodobý hmotný majetok	82 096	63 554
- obstarávaný dlhodobý hmotný majetok /nedokončené investície/	21 927	0
- dlhodobý finančný majetok	8 446	0
- obežný majetok	301 232	276 465
z toho:		
- zásoby	0	3 909
- dlhodobé pohľadávky	2 951	277
- pohľadávky	122 623	152 849
- pohľadávky v rámci konsolid. celku	0	0
- krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	117 592	151 167
- čistá hodnota zákazky	0	0
- daňové pohľadávky	5 031	1 682
- iné pohľadávky	0	0
- finančné účty	173 846	119 430
z toho:		
- peniaze v pokladni	14 082	2 404
- účty v bankách	159 764	117 026
- krátkodobý fin. majetok	1 812	0
- časové rozlíšenie	4 114	21 064
z toho:		
- náklady budúcich období (predplatné novín a časopisov, poistenie majetku, telekomunikačné služby, dane a poplatky, energie a pod.)	578	1 762
- príjmy budúcich období (správcovstvo)	3 536	19 302

	ROK 2016 v Eur	ROK 2015 v Eur
PASÍVA SPOLU	395 888	361 083
z toho:		
- vlastné imanie	361 969	346 656
z toho:		
- základné imanie	320 081	320 081
- fondy zo zisku	3 826	70
z toho:		
- zákonný rezervný fond	3 826	70
- ostatné fondy zo zisku		
- výsledok hospodárenia minulých rokov	22 749	-11 053
- výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	15 313	37 558
- záväzky	33 919	14 367
z toho:		
- rezervy	4 892	4 613
(nevyčerpaná dovolenka, účt. závierka)		
- dlhodobé záväzky	10	-1
(sociálny fond, odložený daň. záväzok)		
- krátkodobé záväzky	29 017	9 755
z toho:		
- záväzky z obchodného styku	14 242	4 342
- nevyfakturované dodávky	0	742
- záväzky voči spoločníkom	10 644	281
- záväzky voči zamestnancom	2 758	2 377
- záväzky zo sociálneho poistenia	971	1 352
- daňové záväzky (zo závislej činnosti)	402	661
- bankové úvery a výpomoci	0	0
- časové rozlíšenie	0	60
z toho:		
- výdavky budúcich období	0	60
- výnosy budúcich období	0	0

V Prešove 28. februára 2017

Vypracovala: Ing. Monika Sekelská

Ing. Peter Šechný
predseda predstavenstva