

Poznámky k 31.12.2016

Všeobecné údaje

Základné údaje o účtovnej jednotke

Spoločnosť ANEXIA, s. r. o. (ďalej len spoločnosť), sídlo Štiavnická 5215, Ružomberok 034 01, bola do obchodného registra zapísaná 14. júla 2004 (Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel s. r. o., vložka 15186/L).

Opis hospodárskej činnosti:

- inžinierske poradenstvo
- kúpa a predaj nehnuteľností
- sprostredkovateľská činnosť
- prevádzkovanie čistiarne a práčovne

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 09.08.2016.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je povinná zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku a ani nie je súčasťou konsolidačného poľa inej účtovnej jednotky.

Informácie o prijatých postupoch**Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovné zásady a metódy

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou. Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním.

Pohl'adávkky

Pohl'adávkky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Spôsob zostavenia odpisového plánu

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh DHM	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Drobný DHM	rôzna	Jednorazový odpis	100
Stroje, prístroje zariadenia	4	lineárna	25
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Stavby	0	Odpis pri bezodplatnom odovzdaní §19 odsek 3 písm. c)	100

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania, pričom za základ sa vzali metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Podnik v danom roku evidoval len dlhodobý hmotný majetok.

Darovaný majetok, zmeny účtovných zásad a metód, dotácie na obstaranie majetku, opravy významných chýb

Podnik neprijal v danom roku darovaný majetok a nemá novozistený majetok pri inventarizácii.

V účtovnej jednotke sa vo vykazovanom účtovnom období neuskutočnili žiadne zmeny účtovných zásad alebo účtovných metód. Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Účtovná jednotka neprijala vo vykazovanom období žiadnu dotáciu.

V účtovnom období 2016 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**Charakteristika goodwillu**

Účtovná jednotka neúčtovala o goodwillu.

Informácie o výnosoch

Tržby sú tvorené prevažne výnosmi z hospodárskej činnosti a to výnosmi z predaja nehnuteľností a z prevádzkovania čistiarne a práčovne:

Oblasť odbytu	Tržby z predaja tovaru		Tržby z čistiarne a práčovne	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
SR	0	81 726,67	34 529,55	15 849,13
Spolu	0	81 726,67	34 529,55	15 849,13

Čistý obrat

Čistý obrat spoločnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	34 529,55	15 849,13
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		81 726,67
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	34 529,55	97 575,80

Informácie o nákladoch

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady z hospodárskej činnosti:	51 405,74	81 979,82
Z toho náklady na služby:	8 608,19	14 195,19
Spotreba materiálu, energie:	8 612,80	10 236,24
Odpisy DHM:	11 310,00	39 353,21
Osobné náklady:	22 153,54	11 150,52
Ostatné náklady:	721,21	7 044,66
Finančné náklady:	1 188,64	892,77
Náklady spolu:	52 594,38	82 872,59

Informácie o záväzkoch

Štruktúra záväzkov podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	122,54	40,72
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	122,54	40,72
Krátkodobé záväzky spolu	88 995,25	92 404,15
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	88 995,25	92 404,15
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom, odložený daňový záväzok

Účtovná jednotka nemala v danom období zabezpečené záväzky záložným právom.

Účtovná jednotka neúčtovala v danom období o odloženom daňovom záväzku.

Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bežné predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav soc. fondu	40,72	0
Tvorba soc. fondu na ťarchu nákladov	81,82	40,72
Tvorba soc. fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	122,54	40,72
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	122,54	40,72

Informácie o vlastných akciách, bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach a majetku prenajatom formou finančného leasingu

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o vlastných akciách.

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach.

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom období o majetku prenajatom formou finančného prenájmu.

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač.úč.obd.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci úč.ob.
Dlhodobé rezervy z toho:	0	0			0
Krátkodobé rezervy z toho:	293,20	1 182,24	0	293,20	1 182,24
Na dovolenky:	293,20	1 182,24	0	293,20	1 182,24

Informácie o dani z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-17 015,38	x	x	14 708,33	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	127,44			183,54		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-16 887,94			14891,87	3 276,21	22
Splatná daň z príjmov	x			x	3 276,21	22
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x	3 276,21	22

Účtovný zisk

Informácie o rozdelení účtovného zisku vytvoreného v roku 2015 sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	11 431,14
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	11 431,14
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	11 431,14

Informácie o vlastnom imaní

Účtovná jednotka neúčtovala o zisku alebo strate priamo na účtoch vlastného imania

Informácie o iných aktívach a iných pasívach**Informácie o podmienených záväzkoch a majetku, o podsúvahových účtoch a ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami**

Účtovná jednotka neevidovala vo vykazovanom účtovnom období ani v predchádzajúcom účtovnom období podmienené záväzky a ani podmienený majetok.

Účtovná jednotka neúčtovala vo o majetku a záväzkoch na podsúvahových účtoch.

Účtovná jednotka nerealizovala žiadne obchodné vzťahy so spoločníkmi a ani konateľmi spoločnosti.

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by ovplyvnili vykázané hospodárske výsledky v účtovnej závierke, štruktúre vlastníkov či iné rozhodujúce skutočnosti, ktoré by mali vplyv na vykázané hospodárske výsledky.