

A. Základné informácie o úľtovnej jednotke

a) Obchodné meno: Bytové družstvo Prešov

Sídlo: Bajkalská 30
08001 PREŠOV

Dátum založenia: 15.11.1972

Dátum vzniku: 15.11.1972

b) Opis ľinnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

Organizovanie prípravy a realizácia výstavby, prevádzka bytových objektov s nebytovými priestormi a zabezpečovanie plnení poskytovaných s užívaním bytu a nebytového priestoru pre ľlenov družstva.

Montáž, rekonštrukcie, generálne opravy, bežné opravy, revízie, revízne skúšky výťahov, ktoré sú trvalou súľasťou budov o nosnosti 100Kg, s výškou zdvihu nad 2 m, do maximálnej nosnosti 5000kg vrátane a maximálnej rýchlosti zdvihu 1m/sek, vrátane druhov A, B, D, F podľa L SN 27 4009, aj pre tretie osoby.

Montáž, opravy, údržba elektrických zariadení do 1000V a bleskozvodov do objektov triedy A aj pre tretie osoby.

Sklenárske práce aj pre tretie osoby.

Sprostredkovateľská ľinnosť.

Správa nehnuteľností na základe odmeny alebo zmluvy.

Sprostredkovateľské služby spojené s predajom bytov a obytných budov vrátane pozemkov.

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Inžinierska ľinnosť v stavebníctve /okrem vybraných ľinností vo výstavbe/.

Zámoľnícke práce.

Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných ľinností.

Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom.

Odstraňovanie azbestových materiálov zo stavieb bez súvisu s vnútornými priestormi slúžiacimi na pobyt ľidi v ktorých nie je možné z technického hľadiska vytvoriť kontrolované pásmo s podtlakovým systémom a na odstraňovanie azbestových materiálov v interiéroch budov /v uzatvorených priestoroch do 10m3/.

Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených zariadení ň zdvíhacích.

Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených zdvíhacích zariadení v rozsahu: technické zariadenia zdvíhacie skupina A c výťahy

Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení na plynových.

Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených zariadení plynových v rozsahu: technické zariadenia plynové skupina B na: g3 rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,005MPa, h2 spotrebu plynov spačovaním s výkonom od 5 kW do 50 kW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a všetky spotrebiče, pri ktorých sa vyžaduje napojenie na odťah spalín. Médium: zemný plyn, podľa STN: OPZ v budovách.

Oprava a kontrola požiarnych hydrantov.

Murárstvo.

Izolatérstvo.

Vodoinštalatérstvo a kúrenárstvo.

Výroba jednoduchých výrobkov z kovu.

Prípravné práce k realizácii stavby.

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov.

Administratívne služby.

Oprava a kontrola požiarnych vodovodov.

Montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania.

Montáž a opravy meracej regulácie techniky.

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.

Skladovanie.

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom hmotnosti (veľkoobchod).

Vedenie účtovníctva.

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	70,5	75,6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	70	74
počet vedúcich zamestnancov	2	2

c) Účtovná jednotka **nie je** neobmedzene ruľiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

d) Právny dôvod pre zostavenie účtovnej závierky: **riadna roľná účtovná závierka.**
Zostavená podľa § 17 ods.6, zákona č. 431/2002Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

e) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zhradením delegátov dňa **17.5.2016**

B. Informácie o členoch štátutárnych orgánov úľtovnej jednotky

a) Zoznam členov štátutárnych, dozorných a iných orgánov úľtovnej jednotky:

- Kfm., Ing. Jozef Brilla, Slovenská 32, Veľký Ľarič - predseda predstavenstva
- Ing. Ľuboš Baláž, Ľumbierska 4, Prešov - podpredseda predstavenstva
- Marta Fertaľová, Ľvábka 61, Prešov - člen predstavenstva
- Ing. Peter Mladý, Prešovská 16, Sabinov - člen predstavenstva
- Ing. Vladimír Volko, Ľvábka 39, Prešov - člen predstavenstva

Kontrolná komisia:

- Ing. Helena Paňická, Komenského 35, Sabinov - predseda
- Mgr. Marián Molčan, Magurská 11, Prešov - podpredseda
- Ing. Zuzana Sroková, G. Svobodu 6, Prešov - člen
- Ing. Ľuboš Kvačák, Lomnická 2, Prešov - člen
- Ing. František Kaleta, Doliny 22, Veľký Ľarič - člen

b) Informácie o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Nový člen – zákl. členský vklad	100,00 €			
Vlastník – základný členský vklad	16,00 €			
Spolu				

C. Informácie o konsolidovanom celku

Úľtovná jednotka **nie je** súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ľalšie informácie

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- b) Účtovné metódy a zásady sa uplatňovali v súlade so zákonom o účtovníctve bez zmien.
- c) Spôsob ocenenia jednotlivých položiek:
- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: | obstarávacia cena |
| 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: | ňiadny |
| 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom: | ňiadny |
| 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: | obstarávacia cena |
| 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: | ňiadny |
| 6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom: | ňiadny |
| 7. Dlhodobý finančný majetok: | ňiadny |
| 8. Zásoby obstarané kúpou: | obstarávacia cena spôsob A |
| 9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: | ňiadne |
| 10. Zásoby obstarané iným spôsobom: | ňiadne |
| 11. Zákazková výroba: | ňiadna |
| 12. Pohľadávky: | menovitá hodnota |
| 13. Krátkodobý finančný majetok: | nominálna hodnota |
| 14. Ľasové rozlíšenie na strane aktív súvahy: | menovitá hodnota |
| 15. Záväzky vrátane rezerv, pôžičiek a úverov: | menovitá hodnota |
| 16. Ľasové rozlíšenie na strane pasív súvahy: | menovitá hodnota |
| 17. Deriváty: | ňiadne |
| 18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: | ňiadne |
| 19. Prenajatý majetok: | ňiadny |
| 20. Majetok obstaraný v privatizácii: | ňiadny |
| 21. Daň z príjmu za zdaňovacie obdobie: | menovitá hodnota |
- d) Dlhodobý majetok je odpisovaný súhlasne s odpismi definovanými zákonom o dani z príjmov.
- e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: dotácie zo ĽFRB poskytnuté pre bytové domy na obnovu bytového fondu : 10 465 358,00 € do 31.12.2016.

F. Informácie k údajom na strane aktív súvahy

a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa jednotlivých položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok A	Bežné účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		41.456						41.456
Prírastky		4.000				4.000		8.000
Úbytky						4.000		4.000
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		45.456						45.456
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		41.456						41.456
Prírastky		84						84
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		41.540						41.540
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia		3.916						3.916

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		41.456						41.456
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		41.456						41.456
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		41.456						41.456
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		41.456						41.456
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostat- né hnutel'né veci a súbo- ry hnutel'- ných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Osta- tný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	64.994	45.912.649	313.161				1.604.822	165.970	48.061.596
Prírastky	3.329	3.472.992	28.208				3.743.271		7.247.800
Úbytky	3.329	4.257.535	28.029				3.578.175		7.867.068
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	64.994	45.128.106	313.340				1.769.918	165.970	47.442.328
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		593.340	277.071						870.411
Prírastky		21.950	18.295						40.245
Úbytky			28.029						28.029
Stav na konci účtovného obdobia		615.290	267.337						882.627
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia								165 970	
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia								165 970	
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	64.994	45.319.309	36.090				1.604.822	165.970	47.191.185
Stav na konci účtovného obdobia	64.994	44.512.816	46.003				1.769.918	165.970	46.559.701

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostat- né hnutel'né veci a súbo- ry hnutel'- ných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Osta- tný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté predda- vky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	64.994	44.807.315	328.354				1.804.373	165.970	47.171.006
Prírastky		2.247.199	13.882				2.113.904		4.374.985
Úbytky		1.141.865	29.075				2.313.455		3.484.395
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	64.994	45.912.649	313.161				1.604.822	165.970	48.061.596
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		571.390	290.416						861.806
Prírastky		21.950	15.730						37.680
Úbytky			29.075						29.075
Stav na konci účtovného obdobia		593.340	277.071						870.411
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia								165 970	
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia								165 970	
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	64.994	44.235.925	37.938				1.804.373	165.970	46.309.200
Stav na konci účtovného obdobia	64.994	45.319.309	36.090				1.604.822	165.970	47.191.185

- b) Poistenie dlhodobého majetku: **Allianz, slovenská poisťovňa a.s., Prešov: 7 320,00€ pre BD**
- c) Na hľadný majetok **nie je** zriadené záložné právo.
- d) - p) o inom dlhodobom majetku, opravných položkách k zásobám a pohľadávkam sa neuľ tuje

r) Opravné položky k pohľadávkam

s) Údaje o pohľadávkach:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4 301	1 710	6 011
Pohľadávky voči bytovým domom	13 840 987	1 385	13 842 372
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		33 643	33 643
Sociálne poistenie			
Dotácie pre bytové domy	1 802 733		1 802 733
Iné pohľadávky	62 531		62 531
Krátkodobé pohľadávky spolu	15 710 552	36 738	15 747 290

s) Výška pohľadávok krytých zálohným právom, alebo

t) ináľ zabezpeľená s uvedením povahy a formy tohto zálohného práva a zabezpeľenia:
ňiadne

u) Popis tvorby odloňenej daňovej pohľadávky:

v) Údaje o krátkodobom finanľnom majetku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6.679	4.608
Bežné bankové účty	5.538.215	6.503.549
Bankové účty termínované		
Pridružené účty bytových domov	16.265.848	15.404.424
Spolu	21.810.742	21.912.581

w)

x)

za) nemajú náplľ (opravné položky, zálohné právo k finanľnému majetku)

zb) Významné položky ľasového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	81 052	79 685
Poistné -bytové domy	73 350	73 184
Ostatné poistné platené vopred	5 734	5 869
Predplatné	603	632
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	274	8
Poistné		
iné	274	8

zc) finančný prenájom ňíadny

G. Informácie k údajom na strane pasív súvahy

a) Údaje o vlastnom imaní:

- Popis základného imania: zapisované, ostatné **vklady spoločníkov**
- Výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri: **íadne**
- Rozdelenie úľtovného zisku, príp. usporiadanie úľtovej straty: **Sociálny fond, Fond odmienn.**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	28.420
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	24.000
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	4.420
Spolu	28.420

- Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené spoločnosťou : **íadne**
- Na úľty vlastného imania nebolo úľtované mimo nákladového a výnosového úľtovania.

b) Údaje o rezervách:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	65 865	0	0		65 865
Na prebiehajúce súdne spory	21 387	0	0		21 387
Ostatné	44 478	0	0		44 478
Krátkodobé rezervy, z toho:	18 522	44 944	18 522		44 944
Dovolenky	6 550	24 243	6 550		24 243
Úroky do fondu opráv blokov	0	0	0		0
Odmeny štatutárom	7200	9 000	7 200		9 000
Odmena audítorovi	0	0	0		0
Zostavenie ÚZ	0	0	0		0
Odvody do fondov	4 822	11 701	4 822		11 701

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	43 818	0	0		43 818
Na prebiehajúce súdne spory	21 387	0	0		21 387
Ostatné	44 478	0	0		44 478
Krátkodobé rezervy, z toho:	39 835	18 522	39 385		18 522
Dovolenky	9 600	9 550	9 600		9 550
Odvody do fondu	9 000	0	9 000		0
Odmeny štatutárom	10 500	7 200	10 500		7 200
Odmena audítorovi	1 600	0	1 660		0
Zostavenie ÚZ	2 000	0	2 000		0
Prídel úrokov do ROUBF blokov	7 075	0	7 075		4 822

c) Údaje o záväzkoch z obchodného styku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	8 625	13 748
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	16 269 794	16 721 762
Krátkodobé záväzky spolu	16 278 419	16 735 510
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov: st. sporenie, ROUBF blokov	24 596 823	23 628 790
Dlhodobé záväzky spolu	24 596 823	23 628 790

d) Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináľ zabezpeľ ená s uvedením povahy a formy tohto záložného práva a zabezpeľ enia: **ňiadne**

e) Popis tvorby odloženého daňového záväzku: 21% z rozdielu úľ tovných a daňových odpisov

f) Odložený daňový záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	187 157	179 836
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	22
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	39 303	39 564
Zmena odloženého daňového záväzku	-261	1 743
Zaúčtovaná ako náklad	-261	1 743
Zaúčtovaná do vlastného imania		

g) Prehľad o sociálnom fonde:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	10.227	189
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	11 532	11 847
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	4 220	11 296
Ostatná tvorba sociálneho fondu	11	5
Tvorba sociálneho fondu spolu	15.963	23.148
Čerpanie sociálneho fondu	16.264	13.110
Konečný zostatok sociálneho fondu	9.926	10.227

h) Údaje o dlhopisoch:

Ďiadne

i) Údaje o jednotlivých bankových úveroch a výpomociach:

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé bankové úvery					
Úvery na obnovu bytových domov	€			12 087 826	12 607 916
Splátka anuity DBV	€			827 238	954 771
Krátkodobé bankové úvery					

j) Údaje o ľasovom rozlíšení výdavkov a výnosov budúcich období:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	11	2
Bytové domy – popl.za overenie podpisu	11	
Zrážk daň z úrokov	0	2
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	78 425	84 498
- zostatková cena DHM- budova	78 425	84 498
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	92 962	92 766
- popl. za správu platené vopred	92 962	92 766

k) Deriváty:

ňiadne

l) Zabezpečenie derivátmi:

ňiadne

m) Prenajatý majetok

ňiaden

H. Informácie k údajom vo výnosoch

a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar:

Oblasť odbytu a	Správa a údržba byt. a nebyt. fondu		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
	2 038 030	2 025 312				
Spolu	2 038 030	2 025 312				

b) Údaje o zmene stavu:

c) Výnosy pri aktivácii nákladov: aktivácia materiálu a vnútropodnikových služieb 25 915,-ü

d) Ostatné výnosy: prevádzkové, 61 835,-ü

e) Finančné výnosy: úroky z bežných účtov a TV, pokuty a penále 60 147,-ü

f) Mimoriadne výnosy: **ňiadne**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho: aktivácia vnp. služieb	25 915	20 321
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné výnosy, z toho:	121 982	148 912
Úroky z účtov a TV	15 267	16 224
Pokuty a penále	44 880	68 970
Ostatné významné položky finančných výnosov, - prevádzkové výnosy	61 835	63 718
Mimoriadne výnosy, z toho:		

g) Suma ľ istého obratu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výkony	256	272
Tržby z predaja služieb	2 011 859	2 004 719
Aktivácia materiálu	25 915	20 231
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	56 193	96 473
Výnosy z vkladov	15 267	16 224
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	97 375	119 044
Čistý obrat celkom	2 012 115	2 257 053

I. Informácie k údajom v nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	192 314	222 288
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	2 738	90
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 738	90
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby	1 150	1 750
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Právne, programátorské revízne služby	109 365	109 486
Telefón, internet, poštovné	52 795	54 429
Energie	26 266	26 527
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 869 431	1 894 784
Poistné stavieb	7 320	6 842
Spotreba PHM	13 668	16 303
Spotreba materiálu na údržbu byt. domov	202 754	201 566
Spotreba rež. mat., kanc. potr., ostatné	29 533	29 459
Ostatné služby:nájomné, parkovné	1 589	2 396
Mzdy, odvody, soc náklady	1 534 117	1 545 141
Dane a poplatky	21 235	10 184
Odpisy NHDIM	40 328	
Ostatné prev. náklady	18 887	15 648
Finančné náklady, z toho:	10 861	11 102
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Poplatky banke	10 861	11 102
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Informácie k daniam z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	39 303	39 564
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	45 656	x	x	46 051	x	x
teoretická daň	x	10 044	22	x	10 131	22
Daňovo neuznané náklady	42 959	9 451	22	43 422	9 553	22
Výnosy nepodliehajúce dani	29 611	6 514	22	31 257	6 877	22
Umorenie daňovej straty						
Spolu	59 004	12 981	22	58 216	12 807	22
Splatná daň z príjmov	x		22	x		22
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x		22	x		22

K. Informácie k podsúvahovým úľtomPrenajatý majetok a najatý majetok zachytený na podsúvahovom úľte: **ňiadny****L. Iné aktíva a pasíva**Iné aktíva a pasíva: **nie sú****M. Príjmy a výhody ílenov orgánov spoločnosti**Príjmy a výhody ílenov orgánov spoločnosti: **rol'né odmeny ítatutárom**

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	27 451	27 355				
	27 727	23 045				
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

N. Ekonomické vzťahy so spriaznenými osobamiEkonomické vzťahy so spriaznenými osobami: **nie sú.****O. Informácie o významných skutočností, ktoré nastali po 31.12.2016 do dňa zostavenia uzávierky**Informácie o významných skutočností: **ňiadne**

P. Prehľad zmien vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	531.103				531.103
Ostatné kapitálové fondy	27.208.924	3.994.054	4.498.065		26.704.913
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	28.301				28.301
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	28.420	30.037	28.420		30.037
Vyplatené dividendy					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	531.103				531.103
Ostatné kapitálové fondy	24.664.302	3.916.408	1.371.786		27.208.924
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	28.301				28.301
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	43.296	28.420	43.296		28.420
Vyplatené dividendy					

S. Prehľad peňažných tokov

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	45 655	46 051
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	1 520 978	-2 596 322
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	40 328	37 680
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-7 502	-4 749
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)		
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-15 267	-16 224
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	377	6 321
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	1 503 042	-2 619 350
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	-2 822 750	2 145 561
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-1 523 687	-417 997
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-1 295 915	2 565 591
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-3 148	-2 033

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	-1 256 117	-404 710
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	15 267	16 224
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)		
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-15 706	-23 766
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	-1 302 211	-458 303
	Peňažné toky z investičnej činnosti	-4 000	
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-32 387	-2 113 905
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)		
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	3 706	34 828
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	-12 028 873	-8 043 567
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	13 909 551	10 714 685

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	1 847 997	592 041
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>		
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-647 623	-1 478 919
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	1 745 047	1 596 362
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-2 392 670	-3 075 281
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-647 623	-1 478 919
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-101 837	-1 345 181
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	21 912 580	23 257 761
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	21 810 743	21 912 580
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	21 810 743	21 912 580