

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Spoločnosť LOJECT 3 s.r.o. bola založená dňa 2.4.2010 a do obchodného registra bola zapísaná 8.5.2010 na Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1 v Bratislave, oddiel Sro, vl. č. 72456/B.
2. Hlavné činnosti obchodnej spoločnosti sú:
 - Výroba a dodávka elektriny z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach
3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0, z toho počet vedúcich zamestnancov: 0
4. Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka: 0
5. Právne dôvody na zostavenie účtovnej závierky
Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná závierka obchodnej spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. 12. 2015 bola zostavená 21.3.2016, schválená valným zhromaždením obchodnej spoločnosti dňa 24.3.2016. Účtovná závierka bola uložená do zbierky listín obchodného registra 24.3. 2016.
7. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 odst. 5 Obchodného zákonníka.

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ: JUDr. Milan Škultéty (od 6.6.2012)

JUDr. Stanislav Schubert (od 6.6.2012)

Spoločnosť v účtovnom období 2016 neposkytla pre členov štatutárneho orgánu ani iným orgánom účtovnej jednotky žiadne záruky alebo iné zabezpečenia ani pôžičky.

Spoločnosť neevidovala k 1. januáru 2016 a ani neeviduje k 31.12.2016 žiadnu záruku alebo iné zabezpečenie ani pôžičku pre členov štatutárneho orgánu ani iného orgánu účtovnej jednotky.

Spoločnosť v účtovnom období 2016 nepoužila finančné prostriedky ani iné plnenie na súkromné účely členov štatutárneho orgánu, dozornej rady ani iného orgánu účtovnej jednotky.

2. Informácie o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia. Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Energoholding, s.r.o.	1000	20	20	
Loject s.r.o.	4000	80	80	
Spolu	5000	100	100	

Na obchodné podiely bolo zriadené záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., podľa zmluvy o záložnom práve na obchodný podiel zo dňa 6.4.2011

C. ÚDAJE O KONSOLIDUJÚCEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Obchodná spoločnosť je dcérskou účtovnou jednotkou.

Materská jednotka a jej sídlo:

LOJECT s.r.o.

Šoltésovej 2

811 08 Bratislava

Materská účtovná jednotka je zároveň dcérskou účtovnou jednotkou spoločnosti:

Energoholding, s.r.o.

Šoltésovej 2

811 08 Bratislava

Materská účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona ods.10 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH, SPÔSOBE OCEŇOVANIA

Účtovná jednotka bola zostavená za predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak

Dlhodobý hmotný majetok

1. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)
2. Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.
3. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1700 eur a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú.
4. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 eur.

Zásoby

1. Do zásob účtovnej jednotky patrí skladovaný materiál.
2. Materiál a tovar sa prvotne oceňujú obstarávacou cenou, ktorú tvorí cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, poistné, provízie, skonto). Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.
3. Neskladovateľnými zásobami (účtujú sa priamo do spotreby) sú:
 - a) náhradné diely na stroje, prístroje, zariadenia alebo na dopravné prostriedky, pracovné náradia a to za podmienky, že inými dokladmi je preukázateľná montáž alebo inštalácia takéhoto materiálu a že jeho spotreba priamo alebo nepriamo vyplýva zo servis. záznamov,
 - b) kancelárske potreby, hygienické čistiaci materiál, knihy, odborné časopisy, noviny a iné publikácie vrátane novín a periodík
 - c) ochranné pracovné pomôcky (ochranný odev, obuv a iné pomôcky),
 - d) ochranné prospekty, plagáty, samolepky, obalové štítky a podobne

Pohľadávky

1. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k rizikovým pohľadávkam.
2. Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.
3. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.
4. Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

Peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má obchodná spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého je pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov, a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisovú a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa účtuje použitím záväzkovej metódy.

O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovej jednotky pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktoré boli známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa ich platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa účtujú, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniiteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dňa 6.4.2011 bolo zmluvou o záložnom práve zriadené záložné právo k obchodným podielom oboch spoločníkov, ktoré je predmetom ručenia splátkového úveru Tatra banky.
2. Obchodná spoločnosť zaradila v priebehu účtovného obdobia 2011 do majetku fotovoltaičnú elektrárňu.
3. Dlhodobý hmotný majetok je k 31.12.2016 poistený v poisťovni UNIQA.
4. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku . Účt.jednotka nemá DNM.
6. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku. Spoločnosť neeviduje majetok, pri ktorom by vzniklo vlastnícke právo zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý by používala na základe zmluvy o výpožičke.
7. Informácie o dlhodobom finančnom majetku. Spoločnosť poskytla dlhodobé pôžičky nevýznamného charakteru spoločnosti v skupine – Lojectu 6.
8. Informácie o dlhodobom finančnom majetku. Na dlhodobý finančný majetok nie je zriadené záložné právo ani obmedzenie s ním nakladať.
9. Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku. Účtovná jednotka nemá majetok vložený do inej spoločnosti.
10. Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti . Účtovná jednotka nemá cenné papiere.
12. Informácie o opravných položkách k zásobám. Spoločnosť nemá k 31.12.2016 žiadne zásoby.
13. Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať . Účtovná jednotka nevlastní zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo.
14. Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj
Spoločnosť v bežnom účtovnom období neuskutočňovala zákazkovú výrobu.
15. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam .

Spoločnosť neevviduje rizikové pohľadávky, z toho dôvodu nemá vytvorené opravné položky k pohľadávkam.

16. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Popis údajov a doplňujúce informácie:

1. Priemerná doba splatnosti pohľadávok z predaja výrobkov je 14 dní.
2. Pri zisťovaní vymožitelnosti pohľadávok sa zvažujú všetky zmeny v bonite odberateľov, ktoré nastanú do dňa zostavenia účtovnej závierky.

17. Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom.

18. Informácie o krátkodobom finančnom majetku Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	938	0
Bežné bankové účty	45009	60716
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	45947	60716

19. Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Spoločnosť netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

20. Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné

právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok so zriadeným záložným právom.

21. Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou. Spoločnosť nemá cenné papiere.

22. Informácie o význam. položkách časového rozlíšenia na strane aktív.

Na účtoch časového rozlíšenia boli zaúčtované výdavky na poistenie majetku týkajúce sa r. 2017.

23. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Spoločnosť neprenajímala majetok formou finančného prenájmu

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

24. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovného zisku

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	69664
Vysporiadanie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	69664
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	69664

25. Informácie o rezervách Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	52204	400	300		53204
Rezerva na ekonom.služby	300	400	300		400
Rezerva na TSS+TPS	-1000			-1000	
Rezerva na pokutu DÚ za neuznaný NO DPH	52904				52904

Popis údajov a doplňujúce informácie:

1. Rezerva na ekonomické služby v súvislosti s prácami na účtovnej závierke a vypracovaní daňového priznania a audítorské overenie účtovnej závierky bola vytvorená odhadom.
2. Rezerva na pokutu vo výške 52904 bola vytvor.v r.2011 vo výške 10% na očakáv.pokutu z neuz. nadmer. odpočtu DPH zisteného pri daňovej kontrole k DPH za obdobie máj a jún 2011, ukonč.vo februári 2012.
3. Rezerva na opravu fakturovanej služby na TSS+TPS bola zrušená z dôvodu neuznanej reklamácie pôvodnej faktúry.

27. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Spoločnosť účtovala v nevýznamnej sume o odloženej daňovej pohľadávke z rozdielu medzi zostatkovou účtovnou a daňovou hodnotou majetku.

28. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

V spoločnosti v r. 2015 nebol tvorený sociálny fond – nemala žiadnych zamestnancov.

29. Informácie o vydaných dlhopisoch. Spoločnosť nemá vydané žiadne dlhopisy

30. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé bankové úvery					
Bankový úver	EUR	3,987		1463607	1661486

31. Informácie o významných položkách čas.rozlišenia na strane pasív

Na strane pasív spoločnosť neúčtovala o položkách časového rozlišenia.

32. Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Spoločnosť v účtovnom období neúčtovala o derivátoch.

33. Informácie o položkách zabezpečených derivátmi

Spoločnosť v účtovnom období neúčtovala o derivátoch.

34. Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Spoločnosť nema prenájatý majetok formou finančného prenájmu

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

35. Informácie o tržbách. Tržby spoločnosti v r. 2016 predstavovali tržby za vyrobenú elektrinu v solárnej elektrárni.

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	38361	x	x	89433	x	x
teoretická daň						
Daňovo neuznané náklady	941		22	299		22
Výnosy nepodliehajúce dani	329		22	6		22
Umorenie daňovej straty	0			0		
Spolu	38973	8574,15	22	89851	19767	22
Splatná daň z príjmov	x	8574,15	22	x	19767	22
Odložená daň z príjmov	x		22	x		22
Celková daň z príjmov	x	8574,15	22	x	19767	22

K. ÚDAJE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

42. Informácie o podsúvahových položkách. Spoločnosť v účt.období neúčtovala na podsúvahových účtoch

L. ÚDAJE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

Spoločnosť v účtovnom období neúčtovala o podmienených záväzkoch a majetku.

M. VÝZNAMNÉ POLOŽKY OSTATNÝCH FINANČNÝCH POVINNOSTÍ, KTORÉ SA NEVYKAZUJÚ V ÚČTOVNÝCH VÝKAZOCH

Pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň (zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy).

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Do dňa zostavenia účtovnej závierky došlo k prevodu obchodných podielov spoločnosti

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % e	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % f
Spoločník, akcionár a	Dátum zmeny B	absolútne c	v % d		
Energo holding	Do 3.2.2017	1000	20	20	
LOJECT s.r.o.	Do 3.2.2017	4000	80	80	
LBG Energy, s.r.o.	Od 4.2..2017	3000	50	50	
iiSTATE s.r.o.	Od 4.2.2017	1000	17	17	
Apores, s.r.o.	Od 4.2..2017	1000	17	17	
MikroPlanet s.r.o.	Od 4.2.2017	1000	17	17	
Spolu	X	6000	100	100	