

ČI. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**(1) Názov a sídlo**

KPRHT 16, s. r. o.

Grösslingova 45

811 09 Bratislava

Opis vykonávanej činnosti

Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom.

(3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 30.06.2016.

(4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

(6) Počet zamestnancov

Spoločnosť v roku 2016 nemala žiadnych zamestnancov.

ČI. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**(1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).****(2) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v rámci platného Zákona o účtovníctve a Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.****(4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov**

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Úvery sa oceňujú menovitou hodnotou.

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sa oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

ČI. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**(3) Informácie o záväzkoch**

Celková suma záväzkov z bankového úveru so splatnosťou dlhšou ako 5 rokov je 193.425 EUR.

Bankový úver je zabezpečený záložným právom k nehnuteľnostiam v hodnote 1.301.879 EUR.