

Článok I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**ČI.I.1) Základné informácie o účtovnej jednotke**

| | |
|---------------------------|---|
| Obchodné meno | BOREAL, s.r.o. |
| Sídlo | 08001 PREŠOV, Volgogradská 9 |
| Právna forma | s.r.o. |
| Dátum vzniku ÚJ | 02.03.2004 |
| Hlavný predmet podnikania | Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností |
| Typ účtovnej jednotky | malá ÚJ |
| Účtovné obdobie | 2016 |

| | | |
|--|------------|---|
| Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | .. | |
| Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky | Riadna | X |
| | Mimoriadna | |

Boreal, s.r.o., vlastní traja spoločníci v pomere 58:31:11.

Článok II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**ČI.II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Všetci traja spoločníci sú zároveň konateľmi.

Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**ČI.III.1) Nepretržité pokračovanie Účtovnej jednotky**

Boreal, s.r.o., zostavuje účtovnú závierku za rok 2016 za predpokladu nepretržitého pokračovania v podnikateľskej činnosti.

ČI.III.2) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Boreal, s.r.o., používa účtovné zásady a metódy v zmysle platnej legislatívy.

ČI.III.4a) Spôsob a určenie oceňovania

| Názov položky | Spôsob oceňovania |
|--|----------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou | |
| Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | |
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak | |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou | obstarávacia cena |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak | |
| Dlhodobý finančný majetok | |
| Zásoby obstarané kúpou | |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou | |
| Zásoby obstarané inak | |
| Zákazková výroba a výstavba nehnuteľnosti na predaj | |
| Pohľadávky - nominálna hodnota | |
| Krátkodobý finančný majetok | |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy | prepočtom z nom. hod |
| Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov | nominálna hodnota |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy | prepočtom z nom. hod |
| Deriváty | |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi | |
| Prenajatý majetok | |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov | nominálna hodnota |
| | |
| | |
| | |

Čl.III.4g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

| Druh majetku | Doba odpisovania | Odpisová sadzba | Odpisová metóda |
|---|------------------|-----------------|-----------------|
| Aktivované náklady na vývoj | 0 | 0.00 | |
| Softvér | 0 | 0.00 | |
| Oceniteľné práva | 0 | 0.00 | |
| Goodwill | 0 | 0.00 | |
| Ostatný DNM | 0 | 0.00 | |
| Pozemky | 0 | 0.00 | |
| Stavby | 20 | 5.00 | rovnomerná |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | 4 | 25.00 | rovnomerná |
| Pestovateľské celky trvalých porastov | 0 | 0.00 | |
| Základné stádo a ťažné zvieratá | 0 | 0.00 | |
| Ostatný DHM | 0 | 0.00 | |
| Stavby | 40 | 2.50 | rovnomerná |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | 6 | 16.66 | rovnomerná |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | 12 | 8.33 | rovnomerná |
| | 0 | 0.00 | |
| | 0 | 0.00 | |

Stavby sú zatriedené v odpisovej skupine 5 a 6.

Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí sú zatriedené v odpisovej skupine 1, 2 a 4.

V roku 2016 bolo odpisovanie prerušené.

Článok IV - INFORMÁCIE , KTORÉ DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

ČI.IV.4b) Informácie o nákladoch alebo výnosoch výnimočného rozsahu

Boreal, s.r.o., v roku 2016 opravoval jednu z budov, čo sa výrazne prejavilo v spotrebe materiálu a služieb. Rekonštrukcia a opravy boli financované krátkodobým investičným úverom, čím vzrástli ostatné náklady na finančnú činnosť a platené úroky.

ČI.IV.5b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

| Názov položky | Hodnota za bežné účtovné obdobie | Spôsob zabezpečenia |
|--|----------------------------------|----------------------|
| Záväzky zabezpečené záložným právom | 0.00 | záložné právo |
| Záväzky zabezpečené iným spôsobom | 409145.00 | zál. právo iného sub |
| Celková suma zabezpečených záväzkov | 409145.00 | X |

ČI.IV.5) Informácie o záväzkoch

Investičný krátkodobý úver do celkovej výšky 600 tisíc € je zabezpečený záložným právom iného subjektu. Úver bude splatený 20.09.2021.

Článok VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**ČI.VI.2) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek**

Boreal, s.r.o., tvoril rezervu na nevyfaktúrované neinvestičné dodávky. Znížila sa opravná položka k pohľadávkam z dôvodu prijatia úhrady k rizikovým pohľadávkam.