

Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	Z&T Administrator,a.s.
Sídlo:	Tuhovská 15, 830 06 Bratislava
Dátum založenia:	09.03.2005
Dátum vzniku:	30.03.2005

A.b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Prenájom nehnuteľností bez poskytnutia iných než základných služieb spojených s prenájmom

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom

Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Reklamná činnosť

A.d) Podniky je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách: Áno Nie

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna mimoriadna

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

15.6.2016

B) Materská účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu

Spoločnosť Z&T Administrator a.s. je stopercentnou dcérou spoločnosti Z&T a.s.. Spoločnosti Z&T a.s., je jediným akcionárom spoločnosti Z&T Administrator,a.s. Spoločnosť je zahrňovaná do agregovanej účtovnej závierky spoločnosti Z&T, a.s. Agregovaná účtovná závierka je založená v Spoločnosti na Tuhovskej 15, 830 06 Bratislava a v zierke listín. Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno Nie

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód

Áno Nie

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1) **Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok**

Áno Nie

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné provízie poistné clo

2) **Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok**

Áno Nie

- Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:
 priame náklady nepriame náklady spojené s výrobou inak:
- 3) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok** Áno Nie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
- 4) **Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok** Áno Nie
Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:
 obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
 dopravné provízie poistné clo ostatné VON
- 5) **Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou** Áno Nie
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení
 priame náklady
 nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku
 inak:
- 6) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok** Áno Nie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
- 7) **Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere** Áno Nie
Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:
 obstarávacou cenou pri nákupe a predaji
 pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)
 metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)
 inak:
- 8) daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“) UJ oceňovala nominálnou hodnotou.
- 9) Spoločnosti nehrozí úpadok podľa Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb., § 67, v ktorom pre rok 2016 stanovuje, že pomer vlastného imania a záväzkov má byť menší ako 4 ku 100.

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	20 rokov	5 %	lineárna
Drobné stvaby a tech.zariadenia	12 rokov	8,4 %	lineárna
Samostatné hnutel'né veci	6 rokov	16,67 %	lineárna
Ostatný dlhodobý majetok	20 rokov	5 %	lineárna

			lineárna
Ostatný hmotný majetok do 1 700 €		100	Jednorázový odpis

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		24.030.714	26.330			411.266			24.468.310
Prírastky									
Úbytky		2.380.211							2.380.211
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		21.650.503	26.330			411.266			22.088.099
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		14.245.865	26.330			53.302			14.325.497
Prírastky		1.081.184				20.556			1.101.740

Úbytky		961.911							961.911
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		14.365.138	26.330			73.858			14.465.326
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		9.784.849				357.964			10.142.813
Stav na konci účtovného obdobia		7.285.365				337.408			7.622.773

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		23.745.805	26.330			245.439			24.017.574
Prírastky		284.909				165.827			450.736
Úbytky									

Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		24.030.714	26.330			411.266			24.468.310
Stav na začiatku účtovného obdobia		13.055.923	25.470			35.545			13.116.938
Prírastky		1.189.942	860			17.757			1.208.559
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		14.245.865	26.330			53.302			14.325.497
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		10.689.882	860			209.894			10.900.636
Stav na konci účtovného obdobia		9.784.849				357.964			10.142.813

2. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	21.383.208

Spoločnosť eviduje prenajatý majetok podľa leasingových zmlúv uzatvorených v rokoch 2005 – 2013.

Spoločnosť Z&T Administrator, a.s. je spoludlžníkom na základe Zmluvy o financovaní č.24/ZF/201, ktorú uzatvorila jej materská spoločnosť.

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Nehnutelnosti -stavby	6.049.538	01.01.2010

3. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	175.211	12.666	187.877
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	2.014.368		2.014.368
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	2.189.579	12.666	2.202.245

4. Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		

Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	176.540
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

Pohľadávky z nájmu podliehajú záložnému právu na základe Zmluvy o financovaní č. 24/ZF/2011, ktorú uzatvorila jej materská spoločnosť.

5. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		
Bežné bankové účty	132.175	32.813
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	132.175	32.813

Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	34.016	34.016
Počet akcií (a.s.)	10	10
Nominálna hodnota akcie (a.s.)	3.320	3.320
Počet akcií (a.s.)	24	24
Nominálna hodnota akcie (a.s.)	816	816
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Počet akcií		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	$3.320 \times 58,12 / 10 = 19.296$	4.883
$1.977.084 / 34.016 = 58,12 / \text{Eur}$	$816 \times 58,12 / 24 = 1.976$	
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	34.016	34.016

Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou , alebo ňou ovádanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv.		
--	--	--

6. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	297.043
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	297.043
Iné	
Spolu	297.043

7. Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	1.196	3.000	800	396	3.000
Overenie účtovnej závierky	800	3.000	800		3.000
Nevyfakturované energie, služby	396			396	

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	965	1.196	800	65	1.196
Overenie účtovnej závierky	800	800	800		800
Nevyfakturované energie, služby	65	396		65	396

8. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	4.934.484	8.261.518
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	416.003	1.515.257
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4.518.481	6.746.261
Krátkodobé záväzky spolu	2.921.718	2.956.316
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2.921.718	2.956.316
Záväzky po lehote splatnosti		

9. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	8.796	8.831
zdaniteľné	8.796	8.831
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		21
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		

Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	22
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	104	1645
Zmena odloženého daňového záväzku	-1.541	-488
Zaúčtovaná ako náklad	-1.541	-488
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

10. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	2.001.346	4.518.377	416.003	2.109.056	6.744.616	1.515.257

Spoločnosť eviduje majetok, ktorý si prenajíma formou finančného prenájmu na základe leasingových zmlúv uzatvorených v rokoch 2005 – 2013.

Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		

Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	85.337	104.660
Nájomné	81.284	100.607
Poplatky za všeobecné prevádzkové náklady	4.053	4.053

Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu a	Tržby za tovar		Tržby za služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Slovenská republika			3.928.515	4.036.083		
Prenájom obchodných priestorov					3.504.428	3.820.129
Poplatky za všeobec. prev.náklady					413.602	135.370
Služby správy budov					10.484	80.584

Výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	5.159.998	6
Ostatné prevádzkové výnosy z vyúčtovaní služieb		6
Tržby z predaja dlhodobého majetku	5.159.998	
Finančné výnosy, z toho:	14.431	15.988
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	14.431	15.988

Výnosové úroky z pôžičky Z&T,a.s.	14.369	15.978
Výnosové úroky na bankových účtoch	62	10
Mimoriadne výnosy, z toho:		

11. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	3.928.515	4.036.083
Čistý obrat celkom	3.928.515	4.036.083

Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na hospodársku činnosť, z toho:	6.103.093	3.030.711
Náklady za poskytnuté služby:	1.721.064	1.817.880
Leasingové nájomné nehnuteľností	676.758	970.556
Správa objektov	717.774	766.243
Operatívne nájomné nehnuteľností	2.469	2.397
Prev.náklady prenajímaných nehnuteľností	162.837	46.788
Právne služby	1.584	2.371
Sprostredkovanie predaja DM	77.400	
Opravy a udržiavanie nehnuteľností	68.981	2.640
Ostatné služby	18.058	22.205
Ostatné významné položky nákladov z toho:	1.725.861	1.813.200
Ostatné dane a poplatky	9.111	602
Ostatné prevádzkové náklady	0	1
Poistenie	2.360	1.135

Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného majetku	3.268.301	0
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	1.101.740	1.208.559
Finančné náklady, z toho:	465.117	640.548
Nákladové úroky z leasingových zmlúv	464.654	640.048
Bankové poplatky	463	500
Mimoriadne náklady, z toho:		

12. Informácie o nákladoch voči audítovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3.000	2.000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3.000	2.000
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

13. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2.534.734	x	x	380.818	x	x
teoretická daň	x	557.650	22	x	83.780	22
Daňovo neuznané náklady	8.382	1.846	22	2.229	490	0,13
Výnosy nepodliehajúce dani	1.392	-306	22	42	-9	0
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						

Spolu	2.541.724	559.179		383.005	84.261	
Splatná daň z príjmov	x	559.179		x	84.263	
Odložená daň z príjmov	x	-1.541		x	-488	
Celková daň z príjmov	x	557.650		x	83.775	

Údaje na podsúvahových účtoch

Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu.

1. Najatý majetok

Spoločnosť má prenajaté formou operatívneho prenájmu kancelárske priestory, na základe zmluvy o podnájme. Zmluva o podnájme je uzatvorená na dobu neurčitú.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť eviduje prenajatý majetok na základe leasingových zmlúv – budovy.

3. Odpísané pohľadávky

K 31.12.2011 spoločnosť evidovala pohľadávky po splatnosti voči spoločnosti Casa Mia s.r.o. vo výške 25 099 EUR. Tieto pohľadávky boli vymáhané súdnou cestou. Od r.2010 prebiehalo súdne konanie, ktoré však bolo prerušené. Dňa 08.04.2010 bol na spoločnosť Casa Mia s.r.o. uznesením okresného súdu Bratislava I vyhlásený konkurz. Vzhľadom k tomu, že Spoločnosť nevie odhadnúť mieru uspokojenia prihlásených pohľadávok, ale z doterajšieho priebehu vymáhacieho konania je zrejmé, že všetky pohľadávky Spoločnosti uspokojené nebudú, bola k 31.12.2011 časť týchto pohľadávok v celkovej výške 22 957 EUR vyradená z majetku Spoločnosti. Jednalo sa o pohľadávky, ku ktorým boli v rokoch 2009 a 2010 vytvorené opravné položky v 100 % výške a k 31.12.2011 boli viac ako 1080 dní po splatnosti. K 31.12.2012 Spoločnosť vyradila poslednú časť pohľadávok voči spoločnosti Casa Mia s.r.o. v celkovej výške 2 142 EUR a k nim vytvorené opravné položky. Jednalo sa o pohľadávky, ku ktorým boli v rokoch 2009 a 2010 vytvorené opravné položky v 100 % výške a k 31.12.2012 boli viac ako 1080 dní po splatnosti. Vymáhanie pohľadávok voči spoločnosti Casa Mia s.r.o. naďalej pokračuje.

Údaje o iných aktívach a iných pasívach

a) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk

b) opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám

c) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť Z&T Administrator, a.s. je spoludlžníkom na základe Zmluvy o financovaní č.24/ZF/2011, ktorú uzatvorila jej materská spoločnosť. Zabezpečenie tohto úveru okrem iného predstavuje :

1/ Dcérska spoločnosť Z&T Administrator, a.s. je spoludlžníkom na základe Zmluvy o financovaní č.24/ZF/2011.

2/ Záložná zmluva na pohľadávky uzatvorená medzi veriteľom a Z&T Administrator, a.s.

Informácie o podmienených záväzkoch
Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom	Hodnota v oči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky - spoludlžník materskej spoločnosti ,a.s. z titulu poskytnutého investičného úveru	14.240.239	14.240.239

Prehľad podmienených záväzkov za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:
Tabuľka č.2

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom	Hodnota v oči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky - spoludlžník materskej spoločnosti z titulu poskytnutého investičného úveru	19.706.636	19.706.636

Prehľad zmien vlastného imania

14. Informácie o zmenách vlastného imania
 Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	34.016				34.016
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					

Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3.319				3.319
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	8.952				8.952
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	7.033				7.033
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	297.043	1.977.084		(297.043)	1.977.084
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	34.016				34.016
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					

Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3.319				3.319
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	8.952				8.952
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	7.033				7.033
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	166.032	297.043		(166.032)	297.043
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					