

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť TELUS INVEST, s.r.o, so sídlom Stará Klenová 28, Bratislava – Nové Mesto, PSČ 831 01 bola založená 17. 3. 2008 a bola zapísaná do obchodného registra 24. 4. 2008. Spoločnosť je evidovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., pod vložkou číslo 51935/B.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb spojených so správou a prevádzkou nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prenájom hnutelých vecí
- počítačové služby
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek nepeňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- faktoring a forfaiting

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2016	2015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Spoločníkom spoločnosti dňa 20. 4. 2016.

6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 bola zverejnená v Registri účtovných závierok, vedenom Ministerstvom financií SR.

7. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť je 100% dcérskou spoločnosťou spoločnosti TELUS HOLDING, a.s. , Stará Klenová 28, Bratislava. Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20,40	lineárna	5,0a 2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	6,8,12	lineárna	8,3 až 16,6
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

V zásade platia v spoločnosti ustálené pravidlá pri zaradovaní dlhodobého majetku do používania, ale v individuálnych prípadoch je v kompetencii konateľa rozhodnúť aj o zaradení do dlhodobého majetku majetok s nižšou obstarávacou cenou.

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítateľ daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(m) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť má v evidencii dlhodobý hmotný majetok.

Prehľad je uvedený v prílohe č. 1A v členení za bežné účtovné obdobie ako aj v prílohe č. 1B za predchádzajúce účtovné obdobie. Spoločnosť nemá vo svojej evidencii hmotný majetok, na ktorom je zriadené záložné právo.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť má vo svojej evidencii dlhodobý finančný majetok. Prehľad je uvedený v prílohe č. 2A za bežné účtovné obdobie ako aj v prílohe č. 2B za predchádzajúce účtovné obdobie-2015. Spoločnosť nemá vo svojej evidencii dlhodobý finančný majetok, na ktorom je zriadené záložné právo.

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Bežné účtovné obdobie					
Obchodné meno a sídlo spoločností, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota Základného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Zvýšenie+, Zníženie- účtovnej hodnoty DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
NAY a.s.	59,65	59,65	17 000 000	-1 529 826	21 213 774
Tuhovská 15 Bratislava			11,28%	6,73%	
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu					
	x	x	x	x	21 213 774

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku za prechádzajúce obdobie uvádza tabuľka dole:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
Obchodné meno a sídlo spoločností, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota Základné imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Zvýšenie +, Zníženie- účtovnej hodnoty DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
NAY a.s.	59,65	59,65	19 160 700	0	13 606 279
Tuhovská 15 Bratislava					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu					
	x	x	x	x	13 606 279

3. Informácie o dlhových CP držaných po splatnosti

Spoločnosť nemá dlhové CP držané po splatnosti.

4. Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Spoločnosti poskytla nasledovné dlhodobé pôžičky.

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako 5 rokov	1 126 297	84 200	1 210 497	0	0
Do splatnosti od 3 do 5 rokov vrátane		100 000			100 000
Do splatnosti od 1 roka do 3 rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	1 126 297	184 200	1 210 497	0	100 000

5. Zásoby

Spoločnosť v priebehu bežného roka predala všetky zásoby. Spoločnosť nevytvárala opravnú položku k zásobám.

6. Pohľadávky

Informácia o vekovej štruktúre pohľadávok je uvedená v nasledovnom prehľade:

a	b	c	d
Pohľadávky z obchodného styku	1 021		1 021
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	4 600 000		4 600 000
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Poskytnuté preddavky			0
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky	8 367		8 367
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 609 388		4 609 388
Iné pohľadávky dlhodobé	6 002 000		6 002 000
Dlhodobé pohľadávky spolu	6 002 000	0	6 002 000

V časti –Dlhodobé pohľadávky spoločnosť poskytla úver spoločnosti Z&T s dátumom splatnosti k 31. 12. 2020 avšak s možnosťou splatiť úver na požiadanie okamžite. Ročný úrok je stanovený na 5 %.

V časti - Krátkodobé pohľadávky Spoločnosť eviduje postúpenú pohľadávku č.0136126-A voči spoločnosti GRS Property.

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom.

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Pokladnica, ceniny	283	485
Bežné bankové účty	1 334 212	500 834
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 334 495	501 319

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť disponuje s krátkodobým finančným majetkom, cenné papiere sú evidované v Tatra banke, a.s.. Cenné papiere boli precenené k 31.12.2016 na cenu trhovú podľa výpisu portfólia z evidencie cenných papierov.

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírasty	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
	a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie	479 616	1 594 477	0	2 074 093
Spolu	479 616	1 594 477	0	2 074 093

Krátkodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírasty	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
	a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie	0	479 616	0	479 616
Spolu	0	479 616	0	479 616

9. Časové rozlíšenie

Spoločnosť účtovala nasledovné položky časového rozlíšenia na strane aktív.

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Poistenie majetku	114	114
Ostatné	188	535
Spolu	302	649

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Účtovný zisk roku 2015	414 231
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
* prídel do zákonného rezerv.fondu	20 712
* prídel do štat.a ost.fondov	
* prídel do sociálneho fondu	
* prídel na zvýšenie zákl.imania	
* úhrada straty minul.období	
* prevod do nerozd.zisku min.rokov	173 519
* rozdelenie podielu na zisku spol., členom	220 000
* iné	
Spolu	414 231

2. Rezervy

Spoločnosť neúčtovala o rezervách v bežnom účtovnom roku:

a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2015				k 31. 12. 2016
b	c	d	e	f	
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	0		0		0
Rezerva na audit	0		0		0
Rezerva na účtovnú závierku	0		0		0
Ostatné rez.krát. spolu	0	0	0	0	0

Spoločnosť neúčtovala o rezervách v účtovnom roku za predchádzajúce účtovné obdobie:

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	31.12.2014	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2015
	a	b	c	d	e
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	0	0	0	0	0
Rezerva na audit	0	0	0	0	0
Rezerva na účtovnú závierku	0	0	0	0	0
Ostatné rez.krát. spolu	0	0	0	0	0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobé záväzky	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Záväzky spolu	30 268 183	30 405 231
Záväzky v lehote splatnosti	30 268 183	30 405 231
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	30 268 183	30 405 231

Krátkodobé záväzky	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Záväzky spolu	44 475	72 657
Záväzky v lehote splatnosti	44 475	72 657
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	44 475	72 657

Žiadna zložka záväzkov nie je krytá záložným právom.

4. Odložený daňový záväzok, odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť neeviduje odložený daňový záväzok, ani odloženú daňovú pohľadávku.

5. Sociálny fond

Spoločnosť netvorila a ani nečerpala sociálny fond v bežnom roku nakoľko nemá zamestnancov.

Názov položky	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Začiatkový stav sociálneho fondu	764	764
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	764	764

6. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za predch. účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky					
Finančná výpomoc	Eur	0,0	31.12.2023	15 483 600	15 483 600
Pôžička -úver	Eur	1,2	31.12.2020	13 827 254	14 177 254

7. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Výnosy budúcich období	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Nájomné vila A	27 069	27 069
Nájomné vila B	3 333	3 333
Spolu	30 402	30 402
Výdavky budúcich období	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Výdavky budúcich období	0	0
Stredoslov.energetiká-Plyn Vila A,B,C	0	80
Stredoslov.energetiká-Elektrina Vila A,B,C	0	558
Spolu	0	638

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Nájom		Ostatné služby		Tovar		Spolu	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
	b	c	b	c	b	c	b	c
Tuzemsko	84 546	77 733	30	0	21 525	19 671	106 101	97 404
							0	0
Zahraničie					694 970	4 477	694 970	4 477
Iné		20 822					0	20 822
Spolu	84 546	98 555	30	0	716 495	24 148	801 071	122 703

2. Informácie o výnosy z hospodárskej činnosti:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predch. účtovné obdobie c
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby za predaj služieb	84 576	77 741
Tržby za tovar	716 495	24 148
Výnosy so zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj	32 123	47 935
Iné výnosy súvisiace s bežnou činn.	83 004	5 487 662
Spolu výnosy z hospodárskej činnosti	916 198	5 637 486

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Informácie o nákladoch voči audítovi, audítorskej spoločnosti

Spoločnosti v roku 2014 pominula povinnosť overiť účtovnú závierku audítom. V roku 2016 neboli účtované náklady voči audítorskej spoločnosti.

2. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2016	2015
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	60 300	74 051
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>60 300</i>	<i>74 051</i>
Telekomunikačné a poštovné služby	2 806	3 636
Účtovné služby, poradenstvo	20 802	48 691
Reprezentačné	696	669
Opravy a údržba mot.vozidla a HIM	1 536	12 895
Monitorovanie objektu	1 684	1 621
Nájom pozemku	23 400	613
Ostatné služby	9 376	5 926
Ostatné významné položky nákladov z hosp. činnosti, z toho:	21 848	26 969
Spotreba materiálu, energie a ostatné	10 609	13 009
Poistenie majetku, ostatné	2 239	1 960
Dary	9 000	12 000
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	1 712 019	202 301
Kurzové straty ku dňu zostavenia účtovnej závierky	2	0
Úroky z pôžiky	168 542	180 518
Bakvé poplatky, poplatky z predaja CP	13 649	3 571
Predané CP		0
Precenenie CP	1 529 826	18 212

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

1. Informácie k odloženým daniam.

Spoločnosť neúčtuje o odložených daniach.

2. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	b	c	d
Výsledok pred zdanením, z toho:	912 304	x	x	452 102	x	x
* teoretická daň	x	200 707	22	x	99 462	22
* daňovo neuznané náklady	1 541 189	339 062	22	24 221	5 329	22
* výnosy nepodliehajúce dani	2 195 583	483 028	22	308 654	67 904	22
* vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
* umorenie daňovej straty						
* zmena sadzby dane						
* iné						
Spolu	257 910	56 740	22	167 669	36 887	22
Splatná daň z príjmov	x	56 740		x	36 887	22
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	56 740		x	36 887	

I. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neeviduje podsúvahové položky.

J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2016 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

K. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				f
	Stav k 31.12.2014 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2015 f
Základné imanie	5 006 639				5 006 639
Zákonný rezervný fond	99 075			49 776	148 851
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 778 587	725 763			2 504 350
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	995 540	414 231		-995 540	414 231
Vyplatené dividendy					
Oceňovacie rozdiely z precenenia OP	-19089870	-9137321	-19089870		-9137321
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
Spolu	-11 210 029	-7 997 327		-945 764	-1 063 250

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2015 nemenilo. Vlastné imanie sa v priebehu účtovného roka 2015 zvýšilo, čo predstavuje kladný hospodársky výsledok, dosiahnutý v roku 2015.

a	Bežné účtovné obdobie				f
	Stav k 31.12.2015 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2016 f
Základné imanie	5 006 639	0	0	0	5 006 639
Zákonný rezervný fond	148 851	0	0	20 712	169 563
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 504 350	0	1 700 000	173 519	977 869
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0	0,00	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	414 231	854 842	0	414 231	854 842
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia OP	-9137321		-9137321	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	-1 063 250	-18 094 330	-7 437 321	608 462	7 008 913

Výsledok hospodárenia za rok 2015 bol predmetom rozdelenia tak, že časť zisku vo výške 20 712 Eur bola zaúčtovaná ako zvýšenie zákonného rezervného fondu, suma 173 519 Eur bola zaúčtovaná na nerozdelený zisk minulých rokov a následne boli vyplatené podiely zo zisku spoločníkovi za rok 2015 a tiež z nerozdelených ziskov minulých rokov.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení za rok 2016 a to zisku vo výške 854.841,50 Eur rozhodne jediný spoločník.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31. 12. 2016

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 812 385	43 397				32 123		1 887 905
Prírastky	703 193								703 193
Úbytky							32 123		32 123
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	703 193	1 812 385	43 397				0		2 558 975
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		498 409	41 140						539 549
Prírastky		45 311	669						45 980
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		543 720	41 809						585 529
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 313 976	40 822				32 123		1 348 356
Stav na konci účtovného obdobia	703 193	1 359 287	22 230				0		1 973 446

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2015

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 812 385	150 905				32 123		1 995 413
Prírastky									
Úbytky			107 508						107 508
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1 812 385	43 397				32 123		1 887 905
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		453 098	128 675						581 773
Prírastky		45 311	19 973						65 284
Úbytky			107 508						107 508
Stav na konci účtovného obdobia		498 409	41 140						539 549
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 359 287	150 905				32 123		1 413 640
Stav na konci účtovného obdobia		1 313 976	43 397				32 123		1 348 356

Príloha č. 2A

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31. 12. 2016

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spol. s podst. vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky v ÚJ v konsolid. celku	Ostatný dlhodobý fin. majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý fin. majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý fin. majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	13 606 279			1 126 297			100 000		14 832 576
Prírastky	9 137 321			84 200					9 221 521
Úbytky	1 529 826			1 210 497					2 740 323
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	21 213 774			0			100 000		21 313 774
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	13 606 279			1 126 297			100 000		14 832 576
Stav na konci účtovného obdobia	21 213 774			0			100 000		21 313 774

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31. 12. 2015

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spol. s podst. vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky v ÚJ v konsolid. celku	Ostatný dlhodobý fin. majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý fin. majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý fin. majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 653 730			1 121 297					4 775 027
Prírastky	19 089 870			55 000			100 000		19 244 870
Úbytky	9 137 321			50 000					9 187 321
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	13 606 279			1 126 297			100 000		14 832 576
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 653 730			1 121 297			0		4 775 027
Stav na konci účtovného obdobia	13 606 279			1 126 297			100 000		14 832 576