

POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky malej účtovnej jednotky k 31.12.2016**Čl. I Všeobecné informácie****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

JAAHS, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky**Ulica a číslo**

Danišovce 109

PSČ **Názov obce**

05322 Danišovce

IČO **DIČ** **Kód SK NACE**

36217557 2020035182 77 39 .0

Číslo telefónu**Číslo faxu**

053 4178201

E-mailová adresa**(1) Opis činnosti hospodárskej činnosti účtovnej jednotky****Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:**

Prenájom hnutelného a nehnuteľného majetku

(2) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie

* Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 24.5.2016

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierkySpoločnosť predkladá

* riadnu účtovnú závierku

(4) Údaje o skupine**a) Informácie o konsolidujúcej účtovnej jednotke, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu****Obchodné meno a sídlo spoločnosti, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska spoločnosť**

Obchodné meno:

Sídlo:

Ulica

Obec

PSC

Štát

IČO:

* Spoločnosť nie je súčasťou konsolidačného celku.

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	2	1
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna ku koncu účtovného obdobia za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti spoločnosti.

(2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Aplikované účtované zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia

Názov položky	Aplikovaná zásada / metóda
pohľadávky, záväzky, financie	ocené menovitou hodnotou
dlhodobý majetok, zásoby	ocenené obstarávacou cenou
pri výdaji majetku do spotreby	uplatnená FIFO metóda
majetok, záväzky v cudzej mene	prepočítané kurzom ECB v deň predchádzajúci účtovnému prípadu a ku dňu zostavenia účt. závierky

* Spoločnosť sa pri odpisovaní majetku riadi daňovým a účtovným zákonom. Daňové a účtovné odpisy začínajú dňom zaradenia majetku do používania, daňové odpisy nie sú zhodné s účtovnými odpismi, účtovné odpisy sa určujú podľa doby použiteľnosti majetku.

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzky

* Účtovné zásady sa nemenili, aplikovali sa iba zmeny podľa zákona od 1.1.2016.

(4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spôsob ocenenia majetku a záväzkov

Spôsob ocenenia majetku a záväzkov (obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, metóda vlastného imania)

Názov položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujúce informácie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou		
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný		
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak		
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí		
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Záväzky pri ich prevzatí		
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (podľa § 25, písm. e) bod 3)		
Komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu		
Drahé kovy v majetku fondu		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

* spôsobom A evidencie zásob

Pri vyskladnení zásob sa používala

* metóda FIFO

c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv

Záväzky sa pri ich vzniku oceňovali menovitou hodnotou.

Rezervy sa oceňovali v očakávanej výške záväzkov.

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

* Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku zostavila účtovná jednotka v interných smerniciach, kde vychádza z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania - účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj			
Softvér			
Oceniteľné práva			

Goodwill			
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok			
Stavby - byty	40	10	rovnomerne
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	6	16,67	rovnomerne
Základné stádo a ťažné zvieratá			
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	4	25	rovnomerne
Ostatný drobný majetok do 1.700,- EUR s odpisom 2 roky	2	50	rovnomerne

* Od 1.1.2015 sa zmenili dĺžky odpisov bytov z 20 rokov na 40 rokov. Na základe toho boli upravené účtovné a daňové odpisy.

Účtovné a daňové odpisy majetku zaradeného od 1.1.2015 sa rovnajú.

Ďalšie doplňujúce informácie

významné položky v aktívach a pasívach:

istina pôžičky konateľa k 31.12.2016 - 303.822,- EUR

úroky z pôžičky za rok 2015 (0,5 %) -1.435,- EUR

Výška úrokov nepresiahla 25% Ebidy, čím sa nemusel upravovať daňový základ.

V roku 2015 bola zaúčtovaná na účte 428200 oprava chýb minulých období v sume 10.245,- EUR

V roku 2014 nebola odpísaná zost. cena predaného majetku.

Významné položky v nákladoch a výnosoch:

predaj dlhodobého hmotného majetku (byt, pozemok) v sume 78.333,- EUR

Celk. tržby z prenájmu bytov, ost. hnutelného majetku a ostatných služieb dosiahli sumu 36.306,- EUR

Odpisy majetku v roku 2016 boli vo výške 44.594,- EUR

Po súvahovom dni nenastali žiadne udalosti, ktoré by ovplyvnili stav majetku v účtovnej závierke za rok 2016.