

**Poznámky
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2016
(v celých eurách)**

A/Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno: Radvaň s.r.o.

Sídlo: Ostrov 249
922 01

IČO: 34 128 280

Deň založenia: 20. 07. 1995

Deň vzniku: 29. 09. 1995

Hospodárska činnosť účtovnej jednotky:

- poľnohospodárska výroba

- služby: ubytovanie, stravovanie, wellnes, agroturistika, predaj výrobkov

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Dôvodom zostavenia účtovnej závierky k 31.12. 2016 je ukončenie účtovného obdobia roku 2016 a uzavretie účtovných kníh.

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 30.06.2016 Valným zhromaždením spoločnosti.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	9
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	9	9
počet vedúcich zamestnancov	3	3

C/ Radvaň s.r.o., 922 01 Ostrov 249 je dcérskou spoločnosťou GRANELAM a.s 922 01 Ostrov 249 so 100% podielom na ZI.

Konsolidovanú účtovnú závierku nezostavuje, nakoľko v zmysle zákona o účtovníctve nie sú splnené veľkostné kritériá.

D/E/Účtovné zásady a metódy

Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Zmeny v účtovných zásadách a metódach nenastali.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- 1/ dlhodobý nehmotný majetok oceňuje spoločnosť obstarávacími cenami
- 2/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou spoločnosť nevytvárala
- 3/ nakupovaný dlhodobý hmotný majetok oceňuje spoločnosť obstarávacími cenami
- 4/ dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevytvárala

- 5/ nakúpené zásoby – tovar oceňuje spoločnosť obstarávacími cenami
 6/ zásoby vytvorené vlastnou činnosťou, príchovky a prírastky zvierat sú oceňované cenami zodpovedajúcim vlastným nákladom, t.j. priamym nákladom a časti nákladov nepriamych, vynaložených na ich vyprodukovanie
 7/ pohľadávky sú oceňované v menovitej hodnote
 8/ finančný majetok je oceňovaný v obstarávacích cenách
 9/ časové rozlíšenie aktív a pasív je oceňované v skutočných nákladoch podľa jednotlivých účtov analytickej evidencie
 10/ záväzky sú oceňované v menovitej hodnote
 11/ spoločnosť nenadobudla majetok privatizáciou ani kúpou FNM
 12/ splatná daň z príjmov za bežné účtovné obdobie r. 2016 je vo výške 22% z daňového základu.

V rámci Programu rozvoja vidieka SR 2007-2013 vypracovaný projekt

„ Investície do výstavby pasienkového areálu, objektov pre HD, dielní a soc.zariadení“

v hodnote 270 944 € : TZ sklad na seno 50 181 €

TZ ošipáreň 132 780 €

Elektr. oplôtky 87 983 €

- v roku 2010 bola poskytnutá z PPA nenávratná finančná výpomoc 50% z oprávnených nákladov vo výške 135 472,20 € - do výnosov rozpustené rok 2010-2014 44 987,84

rok 2015 7 838,-

V roku 2012 pokračovala 2. fáza projektu:

Rekonštrukcia OMD na sklad objemových krmív Predpoloma 85 108,72

Rekonštrukcia nádrže na močovku 12 459,38

Oplotenie OMD Predpoloma 13 828,55

Bola podaná a schválená žiadosť o platbu na 50% z oprávnených nákladov vo výške 55 698,32 €

Do výnosov bolo rozpustené v roku 2012 503,12

v roku 2013-2014 6 031,44

v roku 2015 3 015,72

Záložné právo je zriadené voči PPA vo výške 191 170,60 € na nehnuteľnosti:

a/ stavba bez súpisného čísla na parcele 13079/4 "C" ošipáreň

b/ stavba bez súpisného čísla na parcele 13079/5 "C" senník

Odpisovanie dlhodobého majetku:

Hmotný a nehmotný majetok je zatriedňovaný do jednotlivých odpisových skupín na základe Zákona 595/2003 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovení takto:

odpisová skupina	doba odpisovania
1	4 roky
2	6 rokov
3	12 rokov
4	20 rokov

Hmotný majetok spoločnosť odpisovala na základe odpisového plánu, rovnomerne prostredníctvom účtovných odpisov mesačne, maximálne do vstupnej ceny alebo výšky zvýšenej vstupnej ceny. Zostatková cena je zisťovaná pomocou oprávok k jednotlivému hmotnému majetku.

Spoločnosť mala v roku 2016 poistený majetok v poisťovni Allianz, a.s. číslo 6841486120 vo výške 2093 € na dobu neurčitú a PZP číslo 8080020327 509,44 €

2.-3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku - nevlastní

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1 – Bežné účtovné obdobie

	Súvaha	Pozemky (031) - /092A/	Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	Základné stádo a ťažné zvieratá (026)-/086, 092A/	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)
Riadok	12	13	14	16	18	11	
Obstarávacie ceny	Stav k 1.1.	373	1345092	350970	128953		1 825 388
	Prírastky	2 000		90	23727	25 817	51 634
	Úbytky			2724	14043	25 817	42 584
	Stav k 31.12.	2 373	1 345 092	348 336	138 637	0	1 834 438
Oprávky	Stav k 1.1.		1093416	265996	108467		1 467 879
	Prírastky		40 247	24 214	17360		81 821
	Úbytky			2724	14043		16 767
	Stav k 31.12.	0	1133663	287486	111784	0	1 532 933
Zostatková hodnota	Stav k 1.1.	373	251676	84974	20486	0	357 509
	Stav k 31.12.	2 373	211 429	60 850	26 853	0	301 505

Tabuľka č. 2 – Bezprostredne predchádzajúce obdobie

	Súvaha	Pozemky (031) - /092A/	Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	Základné stádo a ťažné zvieratá (026)-/086, 092A/	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)
Riadok	12	13	14	16	18	11	
Obstarávacie ceny	Stav k 1.1.	373	1345092	291370	142064		1 778 899
	Prírastky			59 600	3360	25 817	88 777
	Úbytky				16471	25 817	42 288
	Stav k 31.12.	373	1 345 092	350 970	128 953	0	1 825 388
Oprávky	Stav k 1.1.		1051673	251219	107018		1 409 910
	Prírastky		41 743	14 777	17920		74 440
	Úbytky				16471		16 471
	Stav k 31.12.	0	1093416	265996	108467	0	1 467 879
Zostatková hodnota	Stav k 1.1.	373	293419	40151	35046	0	368 989
	Stav k 31.12.	373	251 676	84 974	20 486	0	357 509

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. Písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	191 170,60

Sklad na seno PPA Bratislava
 Ošipáreň PPA Bratislava

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Hotel FLÓRA, a.s. Trenčianske Teplice

		Bežné účtovné obdobie			Predchádzajúce účtovné obdobie		
	Súvaha	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ (061A, 062A, 063A) - /096A/	Ostatné realizovateľné CP a podiely (063A) - /096A/	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ (061A, 062A, 063A) - /096A/	Ostatné realizovateľné CP a podiely (063A) - /096A/	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)
	Riadok	22	24	21	22	24	21
Obstarávacie ceny	Stav k 1.1.		299			299	299
	Prírastky						
	Úbytky						
	Presuny						
	Stav k 31.12.		299			299	299
Zostatková hodnota	Stav k 1.1.		299			299	299
	Stav k 31.12.		299			299	299

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku**9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti - nemá****10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách - neboli poskytnuté****11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám**

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám
 Neobstarala nehnuteľnosť na predaj

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Spoločnosť nemá zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo.

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj - nemá**14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam - nebola tvorená**

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	38 634	19 492	58 126
Ostatné pohľadávky voči prepojeným osobám			
Daňové pohľadávky a dotácie	103 427		103 427
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	142 061	19 492	161 553

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - nemá**17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6 739	174
Bežné bankové účty	204 033	7 146
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	210 772	7 320

18. – 20. Iný krátkodobý finančný majetok spoločnosť nemá**21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu

G/ Údaje vykázané na strane pasív

Základné imanie zapísané v obchodnom registri 6 639 €, nezapísané ZI v obchodnom registri spoločnosť nemá.

1)Vlastné imanie k 1. 1. 2016	276 132
nerozdelený zisk k 1. 1. 2016	45 576
2)Valné zhromaždenie rozdelilo HV za rok 2015	45 576
nerozdelený zisk	45 576
3)Vlastné imanie 31. 12. 2016	276 132
základné imanie	6 639
kapitálové fondy	4 237
oceňovacie rozdiely	66
rezervný fond	8 643

ostatné fondy	7 689
nerozdelený zisk minulých rokov	191 838
HV bežného účtovného obdobia	57 020

4) O rozdelení účtovného zisku po zdanení rozhodne Valné zhromaždenie v roku 2017

Návrh na rozdelenie zisku:	57 019,97
spoločníci	57 019,00
nerozdelený zisk	0,97

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	45 576
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	45 576
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	45 576

23. Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	15 073	4 639	13 002		6 710
Nevyčerpaná dovolenka - mzdy	3 930	3 436	2 401		4 965
Nevyčerpaná dovolenka -fondy	1 383	1 203	841		1 745
predpokladaný nevyplatený nájom za pôdu FO	9 760	0	9 760		0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 265	15 073	6 265		15 073
Nevyčerpaná dovolenka - mzdy	4 634	3 930	4 634		3 930
Nevyčerpaná dovolenka - fondy	1 631	1 383	1 631		1 383
predpokladaný nevyplatený nájom za pôdu FO	0	9 760	0		9 760

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	3071	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	331616	111 629
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	331616	111 629
Záväzky po lehote splatnosti		11 175

Nevyplatené dividendy

0

0

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – spoločnosť neúčtovala o odloženej dani

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	5107	4 636
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	556	517
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	556	517
Čerpanie sociálneho fondu	2592	46
Konečný zostatok sociálneho fondu	3071	5 107

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Spoločnosť nevydala dlhopisy

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	F
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie F
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

29.-30. Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie a písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi - nemá

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu - nemá

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie F
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	-	-		
Výrobky	46 654	51 722	38 529	-5 068	13 193
Zvieratá	28 612	39 649	30 604	-11 034	9 045
Spolu	75 266	91 371	69 133	-16 102	22 238
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-16 102	22 238

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky /časť účtu 641 - 2 232 €/	62 025	61 841
Tržby z predaja služieb	32 210	
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	94 235	61 841

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti - spoločnosť nemá povinnosť auditu**J/ Daň z príjmov**

Daňová povinnosť rok 2015

splatná daň	14 515
z toho: na úhradu z DP	14 515
daň z úroku v nákladoch	0
HV pred zdanením	74 583
HV pred zdanením x 22%	16 408
daň z príjmov v závierke	17 563
rozdiel medzi zúčtovanou a vypočítanou daňou	1 155

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov - nevyskytuje sa**36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	G
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	74 583	x	x	60 090	x	x
teoretická daň	x	16 408	22	x	13 220	22
Daňovo neuznané náklady	15 707	3 455	22	15 779	3 471	22
Výnosy nepodliehajúce dani	10 463	2 302		9 895	2 177	
Umorenie daňovej straty						
Spolu	79 826	17 562	22	65 974	14 514	22
Splatná daň z príjmov	x	17 563		x	14 514	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	17 563		x	14 514	

37. Informácie k prílohe č. časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	4 236				4 236
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	66				66
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	8 643				8 643
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	7 690				7 690
Nerozdelený zisk minulých rokov	146 262	45 576			191 838
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	45 576	57 020	45 576		57 020
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	4 237				4 237
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	66				66
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	8 643				8 643
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	7 689				7 689
Nerozdelený zisk minulých rokov	146 262	1			146 263
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	45 364	45 576	*) 45 364		45 576
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

*) rozdelenie zisku podľa bodu G 2)

O/Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne zmeny významne ovplyvňujúce údaje vykázané v účtovnej závierke.