

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2016

zostavené podľa Opatrenia MF/23378/2104-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov

Čl.I**Všeobecné informácie**

1. PUR-STAV KB, s.r.o.

Lieskovec 616, 962 21 Lieskovec

Opis hospodárskej činnosti : * vykonávanie bytových, občianskych, inžinierskych a priemyselných stavieb
 * staviateľ- vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
 * kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
 * kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti
 * sprostredkovanie obchodu
 * výroba výrobkov z betónu
 * výroba stavebných polotovarov
 * sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
 / realitná činnosť /

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie : 19.4.2016.

3. Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V priebehu roka 2016 bol menený účtovný program. K 31.7.2016 bola urobená inventarizácia účtov obraty účtov z jedného programu sa preniesli do druhého programu cez pomocný účtu 399.

4. ÚJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných ÚJ podľa § 56 ods.5 Obch.Z, nie je súčasťou konsolidovaného celku.

5.Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	80	82
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	65	78
počet vedúcich zamestnancov	4	4

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Spoločníci	Podiel na ZI v €	Hlasovacie práva v %
Ing. Peter Belica	3319,39	50
Pavol Kvasna	3319,39	50
Spolu	6638,78	100

Členom orgánov neboli poskytnuté žiadne pôžičky, záruky ani iné zabezpečenia.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka za rok 2016 bola zostavená ako riadna za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti podniku.
2. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov, vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti. Uvádza sa najmä::

- | | | |
|----|--|---|
| 1/ | dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou | - obstarávacia cena bez DPH |
| 4/ | dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou | - obstarávacia cena bez DPH |
| 5/ | dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou | - ocenenie cenníkovými položkami ODIS bez DPH |
| | - stavebná činnosť | |

Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.

- | | | |
|-----|-------------------------------------|--|
| 8/ | zásoby obstarané kúpou | - obstarávacia cena bez DPH
* cena obstarania
* prepravné
* ostatné náklady |
| 9/ | zásoby obstarané vlastnou činnosťou | * priame náklady
* priame mzdy
* stroje, doprava
* réžia |
| 11/ | zákazková výroba | - kalkulácia |

Materiál
Mzdy
OPN- odvody
Stroje
Doprava
Subdodávky
Výrobná réžia
Správna réžia
Zisk

- | | | |
|-----|------------|--------------------------------|
| 12/ | pohľadávky | - ocenené v nominálnej hodnote |
|-----|------------|--------------------------------|

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

- | | | |
|-----|--|--------------------------------|
| 13/ | krátkodobý finančný majetok | - ocenené v nominálnej hodnote |
| 14/ | časové rozlíšenie na strane aktív súvahy | - ocenené v nominálnej hodnote |
| 15/ | záväzky | - ocenené v nominálnej hodnote |
| | rezervy | |
| | - na dovolenky | - ocenené v nominálnej hodnote |

Rezerva na mzdy a platy za dovolenku sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára

vo výške hrubých miezd a platov podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov v čase čerpania dovolenky. Od budúceho účtovného obdobia sa nepredpokladá zvyšovanie miezd, a preto sa rezerva vypočíta na základe priemernej mzdy zamestnanca a počtu dní nevyčerpanej dovolenky

– na záručné opravy

- percentuálnym podielom

Obchodná spoločnosť tvorí rezervy na záručné opravy. Tie sa týkajú pravdepodobných nákladov spojených s odstránením nedostatkov zistených počas záručnej lehoty. Rezerva sa tvorí vo výške 0,1 % z celkového objemu predaných produktov. V prípade, ak záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah, resp. obchodná spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu výdavkov na odstránenie nedostatkov

16/	časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	- ocenené v nominálnej hodnote
21/	daň z príjmu za zdaňovacie obdobie :	
	splatná	7 414 €
	odložená	21 771 €

d. Tvorba odpisového plánu :

- odpisový plán účtovných odpisov je zostavený na základe odhadu doby používania majetku od mesiaca zaradenia do používania
- pre zmenu daňových odpisov sa účtovné odpisy nemenia
- odpisový plán daňových odpisov je zostavený v zmysle § 22 a nasl. zák.č.595/2003 Z.z o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
- doba odpisovania je stanovená podľa § 26 ods.1 + príloha č.1 zák.č.595/2003 Z.z o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
- ročné odpisové sadzby sú stanovené podľa § 27 zák.č.595/2003 Z.z o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
- účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú
- spôsob odpisovania dlhodobého hmotného majetku :
 - dlhodobý hmotný majetok nad 1.700,- €
 - rovnomerným spôsobom
 - dlhodobý hmotný majetok do 1.700,- € priamo do spotreby – operatívna evidencia

V roku 2015 boli 3 nehnuteľnosti zahrnuté do 6. Odpisovej skupiny v zmysle platných právnych predpisov.

Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód boli v roku 2016 vykonané, ktoré sú opísané v čl. I. v bode 3 . V roku 2016 bola do účtovného programu Wisp Process B. Bystrica zapísaná aj hodnota majetku. Hmotný majetok do tohto obdobia sa viedol ručne na kartách.

V účtovnom období 2016 spoločnosť vykonala opravy významných chýb minulého obdobia, ktoré boli zaúčtované proti účtu 428

.Za nevýznamné chyby sa považujú chyby do 0,2 % z čistých aktív a účtujú sa do nákladov.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**a1. Dlhodobý nehmotný majetok :**

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1049						1049
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Presuny		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		1049						1049
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1049						1049
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		1049						1049
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1049						1049
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Presuny		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		1049						1049
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1049						1049
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		1049						1049
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

a2. Dlhodobý hmotný majetok

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	61927	1862633	923544			0	172569		3020673
Prírastky	0	0	22431			0	27776		47207
Úbytky	0	0	0			0	0		0
Presuny	0	0	0			0	0		0
Stav na konci účtovného obdobia	61927	1862633	945975			0	197345		3067880

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	215762	854846			0	0		1070608
Prírastky	0	52531	15659			0	0		68190
Úbytky	0	0	0			0	0		0
Stav na konci účtovného obdobia	0	268293	870505			0	0		1138798
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	61927	1646871	68698			0	172569		1950065
Stav na konci účtovného obdobia	61927	1594340	75470			0	197345		1929082

	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	61927	1862633	945975			0	197345		3067880
Prírastky	0	0	10000			0	9703		19703
Úbytky	0	1215476	53311			0	0		1268787
Presuny	0	0	0			0	0		0
Stav na konci účtovného obdobia	61927	647157	902664			0	207048		1818796
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	268293	870505			0	0		1138798
Prírastky	0	0	0			0	0		0

	Bežné účtovné obdobie								
Úbytky	0	28096	15304			0	0		43400
Stav na konci účtovného obdobia	0	240497	855201			0	0		1095698
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	61927	1594340	75470			0	197345		1929082
Stav na konci účtovného obdobia	61927	406660	47463			0	207048		723098

- b. Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku:
poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou, poistenie pre prípad škôd spôsobených krádežou
- poistná zmluva s poisťovňou Allianz a.s.
 - Ročné poistné vo výške 829 €
- c. V roku 2016 spoločnosť predala hmotný majetok, z toho dôvodu prišlo aj k zníženiu stavu majetku.
- m. Obchodná spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.
- o. Nehnuteľnosť na predaj :

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	226514

- q. Zákazková výroba :
- metóda určenia výnosov – metóda percenta dokončenia
 - metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby – pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
A	b	C	d
Výnosy zo zákazkovej výroby		2034885	
Náklady na zákazkovú výrobu		1495771	
Hrubý zisk / hrubá strata		539114	

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
---------------------------	--------------------------	---

a	B	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	38315	38315
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo ZV nehnuteľnosti určenej na predaj	0	0	0
Náklady na ZV nehnuteľnosti určenej na predaj	0	0	0
Hrubý zisk/hrubá strata	0	0	0

r. Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam:

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku úč.- 391	69967	4337			74304
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	69967	4337			74304

EcobauGroup a.s., Matoušek CZ a.s. – tvorba opravnej položky v r. 2016 bola 5 % - pohľadávky prihlásené do konkurzu./ celková tvorba je 10 %. Ďalej boli tvorené OP k pohľadávke Ledi Slovakia a.s v čiastke 10% celková tvorba je 100%, . OP k pohľadávke FamaStav je celkom tvorená v čiastke 90 %

s. Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku r.44	25581		25581
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke			

a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	25581		25581
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku <i>r. 54 netto</i>	481 011	71 792	552 803
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie <i>r. 63</i>	15 620		15 620
Iné pohľadávky <i>r. 65 + 58</i>	59 916	35 080	94 996
Krátkodobé pohľadávky spolu <i>r.53</i>	556 547	106 872	663 419

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	106 872	145 602
Krátkodobé pohľadávky spolu	106 872	145 602
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

t. Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	300 000	300 000
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	300 000	300 000
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať		

Záložné právo je na všetky pohľadávky, iné práva na peňažné plnenie záložcu a práva ich zabezpečenia voči každej tretej osobe existujúce v okamihu registrácie a budúce pohľadávky pre poskytnutie kontokorentného úveru.

w. Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	-----------------------	--

Pokladnica, ceniny	1 433	1 860
Bežné bankové účty	231 615	201 417
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		226
Spolu	222 048	203 503

Informácie o skrátenom prehľade peňažných tokov :

a. peňažné toky, ktorými sú príjmy a výdavky peňažných prostriedkov 2016

	Stav k 01.01.	Stav k 31.12
Pokladňa	1 860	1 433
Ceniny	39	0
Bankové účty	201 416	231 615
Peniaze na ceste	226	5

zb. Náklady budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: r.76	3 383	3 539
Havarijné poistenie	0	0
Poistenie motorových vozidiel a strojov	2 772	2 915
TSUS	115	
Služby výpočtovej techniky	54	71
Poradenské služby		0
Odborná literatúra , kalendár	126	72
Nájom - SIAD	213	232
T-COM -poplatky	83	83
Poistenie – BD Hriňová	0	166
Školenie	0	0

a. údaje o vlastnom imaní :

- popis základného imania vklady spoločníkov zapísané v obchodnom registri
6.639 € - splatené
- rozdelenie účtovného zisku v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
----------------------	---

Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Pridel do zákonného rezervného fondu	
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	
Pridel do sociálneho fondu	
Pridel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

b. Druhy rezerv za bežné účtovné obdobie :

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie					
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f	Predpokladaný rok použitia
Dlhodobé rezervy, z toho: r. 118	118 877	35 460		45 610	108 727	2021
Rezerva na záručné opravy	118 877	35 460		45 610	108 727	2021
Krátkodobé rezervy, z toho: r. 136	26 547	35 310	26 547		35 310	2017
Rezerva na nevyčerpané dovolenky r.137	36 547	32 310	36 547		32 310	2017
Rezerva- audit účtovnej závierky r.138	0	3 000			3 000	2017
Rezerva –odmeny +prémie	0	0			0	

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f	Predpokladaný rok použitia
Dlhodobé rezervy, z toho:	155 468	12 464		49 055	118 877	2020
Rezerva na záručné opravy	155 468	12 464		49 055	118 877	2020
Krátkodobé rezervy, z toho:	71 570	36 547	71 570		265 471	2016
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	35 438	36 547	35 438		36 547	2016
Rezerva- audit účtovnej závierky	2 000	0	2 000		0	
Rezerva –odmeny +prémie	34 132	0	34 132		0	
Rezerva -plyn	0	0			0	

c. Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Závazky spolu d
Dlhodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku			
Záväzky zo sociálneho fondu r.114	1 121		1121
Ostatné dlhodobé záväzky r.110	135 228		135 228
Odložený daňový záväzok			
Dlhodobé pohľadávky spolu r.102	136 349		136 349
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku r. 123	158 117	124 783	282 900
- z toho Nevyfakturované dodávky	4 251		4251
Čistá hodnota zákazky	0		0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu r.130	676 845		676 845
Záväzky voči zamestnancom r. 131	34 761		34 761
Záväzky zo sociálneho poistenia r. 132	21 649		21 649
Daňové záväzky a dotácie r. 133	14 187		14 187
Iné záväzky r.135	1 146		1 146
Krátkodobé záväzky spolu r.122	906 705	124 783	1 031 488

3a. Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	124 783	66 223
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		159 253
Krátkodobé záväzky spolu	124 783	225 476
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

3b celková suma zabezpečených záväzkov, opise a spôsob zabezpečenia záväzkov – zo strany dodávateľov
nie sú zabezpečené záväzky

f. **Odložený daňový záväzok - :**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	1 169	36 177
odpočítateľné	38 639	36 177
zdaniteľné	37 470	7 959
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	10 150	70 724
odpočítateľné	45 610	70 724
zdaniteľné	35 460	15 559
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	29 880	23 518
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	22
Odložená daňová pohľadávka	1 747	23 518
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania	1 747	23 518

g. **Záväzky zo sociálneho fondu :**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 092	1 272
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 935	3 022
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	2 935	3 022
Čerpanie sociálneho fondu	3 104	3 202
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 121	1 092

i. Bankové úvery :

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé bankové úvery					
Investičný úver	EUR		31.03.2016	0,00 €	786 000,00 €
Krátkodobé bankové úvery					
Kontokorentný úver					

K 31.12.2015 bol kontokorentný úver splatený.

K 31.12.2015 bolo čerpané z investičného úveru 800.000,- € - investičný úver bol poskytnutý VÚB a.s Bratislava na výstavbu náj. bytového domu Hriňová- Krivec č.3297, je krytý záložným právom v prospech VÚB a.s. / bodF.c/. Splatená istina k 31.12.2016 = 14.000,- €, konečný stav úveru k 31.12.2016 je 0,- €.

j. Výnosy budúcich období:

Opis položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Výnosy bud. období krátkodobé, z toho:	0	543
Nájomné platené vopred	0	543

m. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu :

Názov položky A	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane B	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina		0			53 000	
Finančný náklad		0			3 860	
Spolu		0			56 860	

Obchodná spoločnosť obstarala v máji 2011 formou finančného prenájmu stavebný pracovný stroj Caterpillar 432 E v hodnote 56.860,- € bez DPH.

K 31.12.2016 bola leasingovej spoločnosti uhradená celá suma .

Informácie o daniach z príjmov :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		

Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	21 771	-23577

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	72 397,91	x	x	-167 602	x	x
teoretická daň	x		22	x		22
Daňovo neuznané náklady	22 027,51			118 813		
Výnosy nepodliehajúce dani	17 761,38			70 732		
Umorenie daňovej straty	29 880,34					
Spolu ZD - DS	46 783,26					
Splatná daň z príjmov	x	7 414	22	x	2 880	22
Odložená daň z príjmov	x	21 771	21	x	-23 577	22
Celková daň z príjmov	x	29 185		x	-20 697	

Prehľad zmien vlastného imania :

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					

Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2 756				2 756
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	710 708		23 810	-146 904	539 994
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-146 904				43 633
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely					

z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z preceňovania pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2 756				2 756
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	669 840				710 708
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	40 867				0
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Prehľad jednotlivých položiek, o ktoré sa sa zvyšuje a znižuje hospodársky výsledok pred zdanením :

I/ zvýšenie hospodárskeho výsledku ..22 027 € z toho:

• reprezentačné	1015 €
• odpis pohľadávky	2373 €
• tvorba rezerv na audit a UZ	3000 €
• nedaňové výdavky /ostatné/	14 197 €
• rozdiel -odpisy	1170 €
• neuhradené záväzky po splatnosti	272 €

II/ zníženie hospodárskeho výsledku...17 761 z toho

• uhradené nájomné z m.r.	17 751 €
• úroky z bežného účtu	10 €

Opis a hodnota záväzkov voči spriazneným osobám :

3. ekonomické vzťahy so spriaznenou osobou :

Pavol Kvasna – konateľ

Smreková 66, Banská Bystrica

- - dodávka špeciálnych stavebných prác – nástrek PUR-ELSTOPOR H 1612/2
- - záväzky voči spoločníkom – pôžička

Záväzky sú vykázané v bežných trhových cenách.

Informácie o výnosoch :

a. Údaje o výnosoch , údaje o čistom obrate :

Typ tovarov, služieb	Oblasť odbytu Slovenská republika- stavebná výroba	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za stavebné práce	1805568	2794611

Výnosy zo zákazky	770945	791659
Vlastné výrobky	35688	22048
Autodoprava	3188	1037
Ostatné služby	9388	8282
Prenájom majetku	109853	133975
Predaj DHM	1216519	0
Predaj materiálu	659	10334
Nedokončená výroba	0	0
Aktivácia DHM	9703	24777
SPOLU	3961509	3786723

b. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	0	0	0	0	
Manká a škody					
Reprezentačné					
Dary	0	0	0	0	0
Iné					
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát					

c. Výnosy pri aktivácii nákladov :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	9703	24777
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	9703	24777
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Náhrada škody - poisťovňa	0	0
Finančné výnosy, z toho:	10	1162
Úroky z bežného účtu	10	9
Úroky - pôžička	0	1153
Mimoriadne výnosy, z toho:		

I. Informácie o nákladoch :**a. údaje o nákladoch :**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na materiál a z toho	869 081	1265866
Náklady na náhradné diely	25918	29914
Náklady na režijný materiál	42166	67116
Náklady na materiál- betonárka	123122	88308
Náklady na PHM	55939	63177
Spotreba vody, el. energie, plynu	22689	24505
Náklady – opravy a udržiavanie	20464	14272
Náklady na ostatné služby	8922216	1319364
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3000	2000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		2000
Mzdové náklady	574236	570303
Sociálne náklady	1289219	235358
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti:		
Dane a poplatky	38368	35757
Zostatková cena DHIM	1163238	0
Dary		0
Manká a škody	50	0
Finančné náklady, z toho:		
Úroky	17439	23798
		0
Mimoriadne náklady, z toho:		

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť v zmluve o dielo s odberateľom dáva záruku na dielo 60 mesiacov v zmysle zákona – formou rezervy na záručné opravy – čl.III bod 15 poznámok.

Spoločnosť má v konkurze prihlásené pohľadávky voči dvom spoločnostiam – čl.IV bod r. – ku ktorým sú tvorené opravné položky

Čl. VI Udalosti ,ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by ovplyvnili údaje za rok 2016

Čl. VII Ostatné informácie

Nebola náplň pre Ostatné informácie.

Body, ktoré nemajú náplň, nie sú v poznámkach uvedené.

Do účtovnej závierky boli premietnuté konzekventné zmeny, vyplývajúce zo zmien zákona a postupov účtovania, hlavne v oblasti rezerv a opravných položiek, v oblasti zásob a zákazkovej výroby.

Zostavené dňa

Štatutárny orgán účtovnej jednotky:

Pavol Kvasna

Osoba zodpovedná za zostavenie účtovnej závierky:

Tomašková Zlatica

Osoba zodpovedná za vedenie účtovníctva:

Ing. Miroslava Malá do 31.7.2016

Zlatica Tomašková – ZTVÚ od 1.8.2016