Článok I - Všeobecné informácie

I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

FORT, s.r.o.
Planét 5
82102 Bratislava
OR Okresného súdu Bratislava I
Oddiel:Sro Vložka číslo:23701/B
Deň založenia: 10.08.2000
Deň zápisu:12.03.2001

I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi	12.3.2001
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzovateľom živností	12.3.2001
sprostredkovateľská činnosť	12.3.2001
vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	12.3.2001
sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností	12.3.2001
reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	12.3.2001
faktoring a forfaiting	12.3.2001
leasingová činnosť	12.3.2001
poradenská činnosť v predmete podnikania	12.3.2001
prenájom nehnuteľností,spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	17.06.2008
ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	17.06.2008
prenájom hnuteľných vecí	17.06.2008

I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 25.05.2016

Schvaľovací orgán : Rozhodnutie jediného spoločníka vykonávajúci pôsobnosť Valného zhromaždenia

I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna.
Účtovná závierka bola zostavená za obdobie 1.1.2016 do 31.12.2016.

I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná	1	1

závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Článok III - Informácie o prijatých postupoch

III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov					
Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:		Obstarávacia cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reprodukčná obstarávacia cena		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacia cena	14	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reprodukčná obstarávacia cena		
Dlhodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Zásoby	obstarané kúpou:	áno	Obstarávacia cena	34	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstarané inak (darom):		Reprodukčná obstarávacia cena		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	53	

	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacia cena		
Krátkodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:		áno	Menovitá hodnota	74	
Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:		áno	Menovitá hodnota	101	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:			Menovitá hodnota		
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacia cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	DzP PO 2016	áno	Menovitá hodnota	133	

III. 4 g) Odpisový plán

III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
apartmán - stavba	20,00	Časová	Lineárne	5,01	5,01

Dlhodobý hmotný majetok - apartmán

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV. 3 a) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	**120**	**117**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	120	117
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	15 121	18 587
Záväzky po lehote splatnosti	1 558	1 208

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch		
Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcií		
Záväzky z opcií		
Odpísané pohľadávky		
Iné	241	960

Na podsúvahových účtoch je evidovaná daňová licencia za roky 2014,2015 po zápočte s daňovou povinnosťou za rok 2016.

Článok VII - Ostatné informácie

VII. 2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje §23d ods. 6 zákona 431/2002 Z. z.

VII. 2 d) Údaje o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaní úverov, prijatých kapitálových príspevkov s uvedením úrokových sadzieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Spoločnosť spláca úver , ktorý bol poskytnutý na nákup dlhodobého majetku.