

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**(a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Villapark Rusovce, s.r.o.
 Laténska 731/3
 851 10 Bratislava

Spoločnosť Villapark Rusovce, s.r.o. bola založená dňa 24. novembra 2011 zakladateľskou listinou v súlade s ustanoveniami §§56-75, 105-153 Zák.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a do obchodného registra bola zapísaná dňa 17. decembra 2011 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 77098/B).

(b) Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť k 31.12.2016 nezamestnávala žiadnych pracovníkov v trvalom pracovnom pomere ani v inom obdobnom pomere.

(c) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti

2. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2.400,- EUR a nižšia sa účtuje na ťarchu účtu 518AE. Pri dlhodobom nehmotnom majetku, ktorý spĺňa podmienku zaradenia sú daňové odpisy totožné s účtovnými, doba odpisovania je 4 roky, ročná odpisová sadzba je 25%.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1.700,- EUR a nižšia, sa účtuje na ťarchu účtu 501-AE. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
--------------	-------------------------------	--------------------	---------------------------

Spoločnosť k 31.12.2016 nevlastní žiaden dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

3. Zásoby

Spoločnosť k 31.12.2016 neeviduje zostatky na účtoch zásob, rozostavané bytové domy boli predané.

4. Zákazková výroba

Spoločnosť účtovala o zákazkovej výrobe, zákazkovej výstavbe nehnuteľností určených na predaj.

5. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom tvorby opravných položiek.

6. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

8. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH V SÚVAHE A VO VÝKAZE ZISKOV A STRÁT**1. Náklady a výnosy**

Spoločnosť nevykazuje položky nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

2. Závazky, vlastné akcie

Spoločnosť neeviduje záväzky so splatnosťou dlhšou ako 5 rokov.

Spoločnosť nevlastní žiadne akcie.

D. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť eviduje k 31.12.2016 záväzky voči spoločníkom v celkovej čiastke 386.453 €, ktoré budú vrátené spoločníkom predajom rozostavaných nehnuteľností.

Záruky zo strany spoločnosti neboli poskytnuté.

E. INFORMÁCIE O POVINNOSTIACH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne zmluvy vyplývajúce z operatívneho a finančného prenájmu, nemá žiadne finančné povinnosti vyplývajúce napr. z licenčných a koncesionárskych zmlúv.

F. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť nemá spriaznené osoby.

G. INFORMÁCIA O UDELENÍ VÝLUČNÉHO PRÁVA

Spoločnosť neposkytuje žiadne služby vo verejnom záujme.

V Bratislave dňa 29.03.2017

Podpis štatutárneho orgánu