

# POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

**zostavenej ku dňu 31.12.2016**

podľa opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky  
č. MF/15464/2013-74 v znení č. MF/18008/2014-74

## Čl. I

### Všeobecné údaje

- (1) Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby:  
MB REAL, s.r.o., Údernícka 9, 851 01 Bratislava
- (2) Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.
- (3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:  
0,00

## Čl. II

### Informácie o prijatých postupoch

- (1) Účtovná závierka je zostavená, účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to
  - a) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa ocení v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu majetku, a náklady súvisiace s jeho obstarávaním (clo, prepravu, montáž a pod, )  
Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
  - b) zásob obstaraných kúpou, zásob vytvorených vlastnou činnosťou:

Zásoby nakupované sa ocenia v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu zásob a náklady súvisiace s jeho obstarávaním (clo, prepravu, montáž a pod, )  
Spoločnosť neprevádzkuje vlastnú výrobu, pri ktorej vznikajú vnútroorganizačné zásoby.
  - c) pohľadávok:

Pohľadávky pri vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto obstaranie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
  - d) krátkodobého finančného majetku:

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:

Rezervy sa tvoria na krytie známych rizík, alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky (vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov) sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

f) derivátových operácií:

Spoločnosť neobchoduje s derivátmi

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, uvádzame dobu odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje rovnomerne alebo zrýchlene na základe jeho predpokladanej ekonomickej životnosti, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 595/2003 Zb. O daniach z príjmov, §§ 22-29.

Drobný nehmotný majetok, ktorého cena je nižšia ako 2400 EUR a drobný hmotný majetok, ktorého cena je nižšia ako 1700 EUR sa odpisuje jednorazovo, pri uvedení do používania.

(4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód a dôvod týchto zmien, vyčíslenie ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

Žiadne zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód neboli vykonané.

(5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:

Spoločnosť neprijala žiadne dotácie.

(6) Informácie o účtovaní opráv chýb minulých účtovných období:

a) informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období a ich vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov:

Spoločnosť neúčtovala o významných opravách chýb minulých účtovných období.

b) informácie o účtovaní nevýznamných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období a ich vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov:

Spoločnosť neúčtovala o nevýznamných opravách chýb minulých účtovných období.

### Čl. III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm:

Žiadne výnimočné položky nákladov alebo výnosov nevznikli.

## (2) Informácie o záväzkoch:

a) celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:  
0.00

b) celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov:  
Spoločnosť nemá žiadne zabezpečené záväzky.

(3) Spoločnosť neemitovala vlastné akcie.

## (4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

a) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány:  
žiadne

b) pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to:

1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány:  
žiadne

2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány:  
žiadne

3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány:  
žiadne

c) hlavné podmienky, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté, pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby:  
žiadne

d) celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať:  
žiadne

## (5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky:

a) celková suma finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy:  
žiadna

b) celková suma významných podmienených záväzkov, a to:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od

úctovnej jednotky:

žiadna

2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože

2a. nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo

2b. výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

žiadna

c) opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov:

žiadne

d) celková suma významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej úctovnej jednotke a úctovnej jednotke s podstatným vplyvom:

žiadne

e) opis významných povinností úctovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:

žiadne

(6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme:

Spoločnosť neposkytuje služby vo verejnom záujme.